

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Богдановић Радоја из Колашина, у управном поступку за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.91. став 1. и чл.93. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08, 34/11,35/13 и 33/14) и чл.196. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РЦГ“ бр.60/03 и „Сл.лист ЦГ“ бр.32/11), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** Богдановић Радоју из Колашина, за изградњу привредног објекта-рибњака на водотоку Бистрица, у захвату ПУП-а Колашина, катастарска парцела број 410 и 413/1, КО Војковићи, насеље Војковићи, у Колашину.

Планирана је изградња преградног прага у ријеци, таложног базена на обали, водног канала, десет рибљих базена и одводног канала. Радове извести у свему према ревизованом главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Владимира Перишића, дипл. инж. грађ. лиценца број 0501-3528/2-1 и сљедећих привредних друштава: д.о.о. „Intesa group“ из Б. Поља, лиценца број 01-33, д.о.о. „Орто Пројект“ Бијело Поље, лиценца број 01-486/2 и д.о.о. „Сигурност“ из Подгорице, лиценца број 01-545/2.

Инвеститор трајно чува један примјерак техничке документације. (Члан 82. Закона о уређењу простора и изградњи објеката).

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе, у противном престаје право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. (Члан 97. Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Инвеститор је дужан да на мјесто изградње објекта истакне таблу са подацима о издатој грађевинској дозволи (број и датум рјешења, подаци о инвеститору, извођачу радова, лицу које је израдило техничку документацију, водећем пројектанту, надзорном органу, року завршетка радова и др.), у року од седам дана од дана издавања грађевинске дозволе. (Члан 99. Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Рок за завршетак радова је три године од дана правоснажности грађевинске дозволе за нови објекат. (Члан 100. Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Инвеститор је дужан да седам дана прије почетка грађења објекта пријави радове надлежном инспекцијском органу и достави му главни пројекат у дигиталној форми. (Члан 105. Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Инвеститор је дужан да прије почетка грађења објекта обезбиједи обиљежавање локације, регулационих, нивелационих и грађевинских линија. (Члан 109. Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Извођач радова, односно инвеститор дужан је да обавијести надлежни инспекцијски орган, као и орган управе надлежан за послове катастра о почетку извођења радова, најмање седам дана прије почетка извођења радова. (Члан 111. Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Инвеститор је дужан да прије почетка коришћења објекта поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана завршетка радова. (Члан 120. Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Образложење

Богдановић Радоје из Колашина, обратио се овом органу захтјевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу привредног објекта-рибњака на водотоку Бистрица, у захвату ПУП-а Колашина, катастарска парцела број 410 и 413/1, КО Војковићи, у Колашину.

Разматрајући списе предмета утврђено је да је достављена сљедећа документација и докази:

- геодетски елаборат оригиналних података о радовима извршеним на терену-геодетска ситуација терена кп 410,413 и 408/1 КО Војковићи који је урадио „Геоерц” из Херцег Новог, бр. лиценце 02-1654/2,
- лист непокретности број 4, сувојина Богдановић Радоје и Богдановић Раде, обим права 1/2.
- сагласност Богдановић Рада УЗЗ бр.350/2014,
- урбанистичко-технички услови број 05- 1809/2 од 28.6.2016. године,
- главни пројекат архитектуре који је урадило д.о.о. „Intesa group” из Б. Поља, лиценца број 01-33, водећи пројектант Владимир Перишић, дипл.инж.грађ. лиценца број 0501-3528/2-1,
- главни пројекат грађевинских конструкција-статика који је урадило д.о.о. „Орто Пројект” Бијело Поље, водећи пројектант Владимир Перишић, дипл.инж.грађ. лиценца број 0501-3528/2-1,
- главни пројекат водовода и канализације који је урадило д.о.о. „Intesa group” из Б. Поља, лиценца број 01-33, водећи пројектант Фуад Шабовић, дипл.инж.грађ. лиценца број 03-9980/1,
- главни пројекат електроинсталација јаке струје који је урадило д.о.о. „Сигурност” из Подгорице, лиценца број 01-545/2, одговорни пројектант Зарков Тони, дипл.инж.ел. лиценца број 01-801/3,
- елаборат заштите на раду који је урадило д.о.о. „Орто Пројект” Бијело Поље, лиценца број 01-486/2, водећи пројектант Владимир Перишић, дипл.инж.грађ. лиценца број 0501-3528/2-1.
- извјештај о испитивању квалитета вода бр.50/17 издат од Завода за хидрометеорологију и сеизмологију Подгорица,
- водна сагласност број 05-316/уп/2 од 2.8.2017.године издата од стране овог органа,
- ревизија главног пројекта-архитектура који је урадило д.о.о. „Arch & Soul” Бијело Поље, лиценца број 01-496/3, одговорни ревидент арх.Алесандра Вељковић, дипл.инж. лиценца бр. 01-477/3,
- ревизија главног пројекта грађевинских конструкција-статика који је урадило д.о.о. „Velmi Yuvel” Бијело Поље, одговорни ревидент Велизар Луковић, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 03-1232/1,
- ревизија главног пројекта-водовод и канализација који је урадило д.о.о. „Arch & Soul” Бијело Поље, лиценца број 01-496/3, одговорни ревидент арх.Алесандра Вељковић, дипл.инж. лиценца бр. 01-477/3,
- ревизија главног пројекта електроинсталација јаке струје који је урадило д.о.о. „Лиминг пројект” из Подгорице, лиценца број 01-1075/2, одговорни ревидент Жарко Асановић, дипл.инж.ел. лиценца број уп 0502-124/15-1,
- ревизија елаборате заштите на раду који је урадило д.о.о. „Лиминг пројект” из Подгорице, лиценца број 01-1075/2, одговорни ревидент Жарко Асановић, спец.сци.зоп-а лиценца број уп 0502-124/15-1,
- ревизија елабората заштите од пожара који је урадило д.о.о. „S&T sistem” Подгорица, лиценца број 01-1404/3, одговорни вршилац ревизије Мсц Светозар Вушовић, дипл.инж. зоп-а, лиценца број 03-3230/1.
- Полисе осигурања од одговорности за пројектанте и ревиденте:
- д.о.о. „Орто Пројект” Бијело Поље, полиса осигурања број 7754786 од 21.9.2016.год. издата од стране „Generali” ПЈ Бијело Поље,
- д.о.о. „Intesa group” из Бијелог Поља, полиса осигурања број 13033079 од 20.9.2016.год.издата од стране „Сава Монтенегро” АД Подгорица, ПЈ Бијело Поље,
- д.о.о. „Орто Пројект” Бијело Поље, полиса осигурања број 7755843 од 21.9.2016.год. издата од стране „Generali” ПЈ Бијело Поље,
- д.о.о. „Arch And Soul” Бијело Поље, полиса осигурања број 6-27427 од 18.4.2017.год, издата од стране „Uniqa” Подгорица,
- д.о.о. „Velmi Yuvel” Бијело Поље, полиса осигурања број 7755830 од 1.9.2016.год. издата од стране „Generali” ПЈ Бијело Поље,
- д.о.о. „Лиминг пројект” из Подгорице, полиса осигурања број 6-25183 од 1.9.2016.год, издата од стране „Uniqa” Подгорица,
- д.о.о. „Сигурност” из Подгорице, полиса осигурања број 6-25217 од 5.9.2016.год, издата од стране „Uniqa” Подгорица и
- д.о.о. „S&T sistem” из Подгорице, полиса осигурања број 6-26203 од 7.12.2016.год, издата од стране „Uniqa” Подгорица.

-полиса осигурања од одговорности инвеститора Богдановић Радоја, број Pol-00048603 од 21.7.2017.год. издата од стране „Сава осигурање” Подгорица.

-рјешење о издавању сагласности за прикључење број 30-20-06-3208 од 11.7.2017.год. коју је издао Црногорски електродистрибутивни систем Подгорица, наш број 05-1809/5 од 17.7.2017.г.

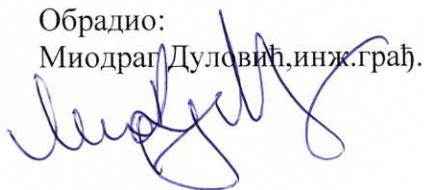
-признаница на износ од 15 € - административна такса за рјешење, по тарифном броју 1 и 6. Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14).

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.91. став 1. и чл.93. Закона о уређењу простора и изградњи објекта („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), за издавање грађевинске дозволе за изградњу привредног објекта-рибњака на водотоку Бистрица, те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама, („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14) на жиро-рачун бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Богдановић Радоје, Колашин
2. Управа за инспекцијске послове,
Грађевинска инспекција, Подгорица
3. У списе предмета
4. Архиви

PRIMLJENO
26.06.2017

OBRAZAC 2

Hrvatska Republika			
OPĆINA RIBNJAK - KOLAŠIN			
Primljeno	26.06.2017		
Org. jed.	Broj	Šifra	Drž. znak
05	27514		

BOGDANOVIĆ JOVAN RADOJE
(prezime, očevo ime i ime)

Lipovska BISTRICA - KOLAŠIN
(adresa)

068/277-353
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

RIBNJAK

Lokacija objekta

Lipovska BISTRICA 410 i 413/1 LN BR. 4
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

KO Vojkovići

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

BOGDANOVIĆ RADOJE

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

KOLAŠIN, 26.06.2017
(mjesto i datum)

BOGDANOVIĆ RADOJE
(podnosilac zahtjeva)