

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063 – 253/14
Podgorica, 22.07.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu „VIRIDI PROGRESSUM“ doo Kolašin, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat - podzemni 10 kV kablovski vod za priključenje mHE Paljevinska na distributivni sistem, na katastarskim parcelama 952/1, 1127/10, 1127/8, 1127/7, 1127/1, KO Smrčje i katastarskim parcelama 403/3, 403/1, 377/2 i 401 KO Mušovića rijeka, Opština Kolašin, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin, Opština Kolašin, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „VIRIDI PROGRESSUM“ doo Kolašin, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – podzemnog 10 kV kablovskog voda za priključenje mHE Paljevinska na distributivni sistem, na katastarskim parcelama 952/1, 1127/10, 1127/8, 1127/7, 1127/1, KO Smrčje i katastarskim parcelama 403/3, 403/1, 377/2, 371 i 401 KO Mušovića rijeka, Opština Kolašin, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin, Opština Kolašin.

Radovi na građenju složenog inženjerskog objekta – podzemnog 10 kV kablovskog voda za priključenje mHE Paljevinska na distributivni sistem, na katastarskim parcelama 952/1, 1127/10, 1127/8, 1127/7, 1127/1, KO Smrčje i katastarskim parcelama 403/3, 403/1, 377/2, 371 i 401 KO Mušovića rijeka, Opština Kolašin, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin, Opština Kolašin, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mićuna Nikitović dipl.el.ing. i privrednih društava „ŠTIT“ doo Podgorica i „Lars fire“ doo Podgorica.

Glavni projekat rekonstrukcije revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Vlatka Daković dipl.el.ing. i „Decom Montenegro“ doo Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom

inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„VIRIDI PROGRESSUM“ doo Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br:UPI106-253/1 od 29.03.2019.godine, kao i dopunama zahtjeva br:UPI 106-253/3 od 15.04.2019.godine i br:UPI 106-253/13 od 17.07.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – podzemnog 10 kV kablovskog voda za priključenje mHE Paljevinska na distributivni sistem, na katastarskim parcelama 952/1, 1127/10, 1127/8, 1127/7, 1127/1, KO Smrčje i katastarskim parcelama 403/3, 403/1, 377/2 i 371 KO Mušovića rijeka, Opština Kolašin, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta male hidroelektrane mHE „Paljevinska“ i njenog priključenja na elektrodistributivnu mrežu, na dijelu vodotoka Paljevinske rijeke u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin, Opština Kolašin, broj: 1055-1117/11 od 11.05.2016.godine izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Urbanističko tehnički uslovi za izradu projektno tehničke dokumentacije za postavljenje podzemnog 10 kV kablovskog voda, za potrebe priključenja planirane mHE Paljevinska na distributivni sistem, broj:05-1474/3 od 27.10.2017.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sreinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin;
- Glavni projekat 10kV kablovskog voda za priključenje mHE Paljevinska na elektrodistributivni sistem Opštine Kolašin, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mićuna Nikitović dipl.el.ing. i privrednih društava „ŠTIT“ doo Podgorica i „Lars fire“ doo Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta broj: 023/10-E od 27.03.2019.godine urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini cjelini, Vlatka Daković dipl.el.ing. i „Decom Montenegro“ doo Podgorica;
- List nepokretnosti 67-izvod, KO Smrčje, broj: 115-956-1820/2019 od 07.05.2019.godine, izdat od strane Uprve za nekretnine PJ Kolašin;
- List nepokretnosti 68-izvod, KO Smrčje, broj: 115-956-1821/2019 od 07.05.2019.godine, izdat od strane Uprve za nekretnine PJ Kolašin;
- List nepokretnosti 37-izvod, KO Mušovića Rijeka, broj: 115-956-1822/2019 od 07.05.2019.godine, izdat od strane Uprve za nekretnine PJ Kolašin;
- List nepokretnosti 34-izvod, KO Mušovića rijeka, broj: 115-956-1824/2019 od 07.05.2019.godine, izdat od strane Uprve za nekretnine PJ Kolašin;
- List nepokretnosti 26-izvod, KO Mušovića rijeka, broj: 115-956-1823/2019 od 07.05.2019.godine, izdat od strane Uprve za nekretnine PJ Kolašin;

- List nepokretnosti 39-izvod, KO Mušovića rijeka, broj: 115-956-2875/2019 od 02.07.2019.godine, izdat od strane Uprve za nekretnine PJ Kolašin;
- List nepokretnosti 34-izvod, KO Mušovića rijeka, broj: 115-956-2874/2019 od 02.07.2019.godine, izdat od strane Uprve za nekretnine PJ Kolašin;
- Kopije plana broj 467/190/19 od 08.05.2019.godine, za KO Smrčje, izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kolašin;
- Kopija plana broj 02-7164 31.10.2018 godine, za KO Mušovića rijeka, izdati od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kolašin;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju: glavni projekat 10 kV kablovskog voda za priključenje mHE Paljevinska na distributivni sistem, broj:210/1 od 06.05.2019.godine, izdata od strane doo „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin;
- Uvjerenje Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, broj:05-2258/2 od 17.05.2019.godine, da „Viridi progressum“ doo Kolašin, nema obavezu po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju 10kV kablovskog voda za priključenje mHE Paljevinska na ED sistem Optine Kolaši, a po osnovu člana 7 zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).
- Polisa osiguranja odgovornosti za „ŠTIT“ DOO Podgorica, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica, POL-00082976 od 09.11..2018.godine;
- Polisa osiguranja za „Decom Montenegro“ doo Podgorica, izdata od strane „Swiss osiguranje“ AD Podgorica, broj P13 0000000048 od 25.02.2019.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4, kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti ovo ministarstvo je aktom br.UPI 1063- 253/5 od 25.04.2019.godine, br.UPI 1063-253/7 od 25.04.2019.godine i br.UPI 1063- 253/8 od 25.04.2019.godine, od nadležnih organa: Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorata za vanredne situacije, „CEDIS“ doo Podgorica i Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, tražilo izdavanje saglasnosti

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza od nadležnih organa, isti nisu dostavljeni (povratnice br.UPI 1063- 253/5 sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 08.05.2019.godine, br.UPI 1063- 253/7 sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 06.05.2019.godine i UPI 1063- 253/8 sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 30.04.2019.godine, to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I