



- U okviru parcele riješiti pitanje parkiranja vozila.

### **III ARHITEKTURA , KONSTRUKTIVNI SISTEM I MATERIJALI OBRADJE**

- Konstrukciju objekta izvesti u klasičnom sistemu sa armirano-betonskim elementima ,tako da pozicioniranje i dimenzionisanje konstruktivnih elemenata objektu omogući statičku stabilnost i bezbjedno korišćenje za predviđenu namjenu.

Naročito voditi računa da projektovano rješenje zadovolji statičke analize nosivosti ,seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta imajući u vidu da se područje Kolašina nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti po MCS-u.

- Arhitektonske volumene objekta projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada , u skladu sa ambijentalnim vrijednostima podneblja.
- Projektom predvidjeti ugradnju stolarije od četinara I klase , zastakljene termopan staklom, standardnih oblika i dimenzija.
- Krov objekta projektovati kao dvovodni ili viševodni sa nagibom krovnih ravni 35°-45°,drvenom krovnom konstrukcijom i krovnim pokrivačem od aluminijumskog lima u bordo ili braon boji , sa ugradnjom snjegobrana na odgovarajućim nosačima.
- Fasadu objekta predvidjeti od prirodnih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta , po izboru projektanta.Kolorit fasade uskladiti sa funkcijom objekta, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.

### **IV PRIRODNI USLOVI**

- Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima , srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78% dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta.

### **V USLOVI PRIKLJUČENJA NA OBJEKTE INFRASTRUKTURE**

U skladu sa namjenom objekta sve instalacije ( elektroinstalacije,instalacije vodovoda i kanalizacije, telekomunikacione instalacije...) projektovati i izvesti shodno važećim propisima i standardima u skladu sa uslovima dobijenim od za to nadležnih preduzeća ( Elektrodistribucija – Kolašin, JP Vodovod i kanalizacija , JP Komunalno-Kolašin, Crnogorski telekom A.D.-TK centar Kolašin ) .

### **VI POSEBNI USLOVI**

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13 i 39/13 ), a u skladu sa tehničkim propisima , normativima i standardima za ovu vrstu objekata. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti : zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta itd.

Posebnu pažnju obratiti na odvođenje i tretman otpadnih voda, zagađivanje tla i aerozagađivanje , pridržavajući se Zakona o životnoj sredini ( Sl.list CG br.12/96,55/00 i 48/08). Zaštitu podzemnih voda i tla od zagađenja obezbijediti planiranjem uređaja za prečišćavanje kanalizacije, priključenjem na gradsku kanalizaciju i vodovod .

Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistem.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- tehničku dokumentaciju propisanu i urađenu u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13 i 39/13 ), u 10 primjeraka od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi
- dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu, odnosno saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, budući da se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica , odnosno preduzetnika koje je izradilo , odnosno revidovalo idejni , odnosno glavni projekat

**PRILOG** : Izvod iz DUP-a „CENTAR” Kolašin-Izmjene i dopune ( Sl.list-o.p. br.11/09),

**Obradila :**

Ivana Grujić dipl.inž.arh.

*Ivana Grujić*

**Dostavljeno:** -podnosiocu zahtjeva

-u dosije

-a/a

**SEKRETAR,**

Vladan Bulatović dipl.inž.maš.



