



УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Број: 05-381/5 Колашин, 6.3.2018.године</p>	
2	<p>Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), Детаљног урбанистичког плана „Центар” („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) и захтјева Рајковића Зорана из Колашина, издаје:</p>	
3	<p>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације</p>	
4	<p>за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 14, коју чине дјелови катастарске парцеле број 590/1 и 590/2, КО Колашин, у захвату ДУП-а Центар</p>	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Рајковић Зоран, Колашин
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	<p>Опис локације - извод из планског документа, лист непокретности 1178 – препис, к. п. број 590/1, КО Колашин, породична стамбена зграда, површине 59 м2, к.п. број 590/1, двориште, површине 53 м2, катастарска парцела број 590/2, ливада 1 класе површине 20 м², терети и ограничења: забиљежба поступка забиљежба нотарског акта - уговора о купопродаји УЗЗ 81/2017 од 20.12.2017, графички прилог,</p>	
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
7.1	Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,	
7.2	спратност објекта,габарити	
	<p>висина етажа објекта зависи од намјене објекта и етаже.У графичким прилозима је дефинисана висина објекта кроз дату максималну спратност објекта а гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних површина у непромијењеном спољњем габариту објекта. Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објекта. Ови габарити су оријентациони, и провјериће се кроз израду пројектне документације за сваки објекат појединачно, гдје су могуће одређене корекције уз поштовање датих грађевинских линија и услова за вертикални габарит објекта. Фасаде објекта као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Нагиб кровних равни је око 25-60°. Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадесе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.</p>	

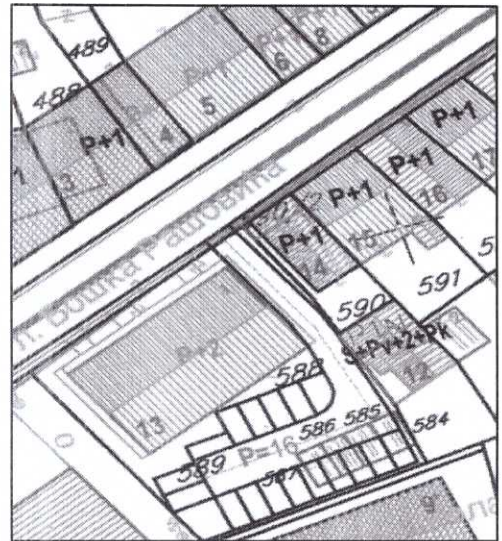
7.3	Правила парцелације		
	зона		Ц
	подзона		Ц1
	објекат број		14
	величина урбанистичке парцеле	м ²	129,12
	П приземља	м ²	73,72
	П бруто укупно	м ²	221,16
	спратност		П+1
	Намјена: пословно	м ²	00,00
	Намјена:стамбено	м ²	221,16
	Бр.стамбених јединица		2
	Бр.потребних паркинг мјеста Становање		2
	Бр.потребних паркинг мјеста Пословни		0
7.4	грађевинска и регулациона линија:		
	-је дефинисана затеченим стањем. графички прилог		
8	препоручења за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа		
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).		
9	услови и мјере заштите животне средине		
	У складу са законском регулативом		
10	услови за пејзажно обликовање		
	Пејзажно уређење базирати на потпуној повезаности са околним простором, како естетски, тако и функционално		
11	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом		
	У складу са законском регулативом		
12	Метеоролошки подаци:		
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2° Ц (36,0 / -29,4° Ц) , просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијижним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.		
13	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ		
13.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру		
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ којесу доступне на сајту www.epcg.me . и са условима добијеним од ЕПЦГ.		
13.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру		
	Прилог: графички прилози и технички услови број 05-381/4 од 22.2.2018. год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.		
13.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру		
	-са постојеће саобраћајнице		
14	потреба израде подлога, истражних радова и других испитивања		
	- У складу са законском регулативом		

15	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
15.1	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију	-
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
Остали услови:		
15.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91 закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1.Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова (“Сл. лист ЦГ”, бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
16	Достављено:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рајковић Зоран, Колашин 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви. 	
17	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	
	<p>Миодраг Дуповић, инж. грађ.</p> 	
18	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	арх.Ивана Грујић, дипл.инж.
		<p>потпис овлашћеног службеног лица</p> 

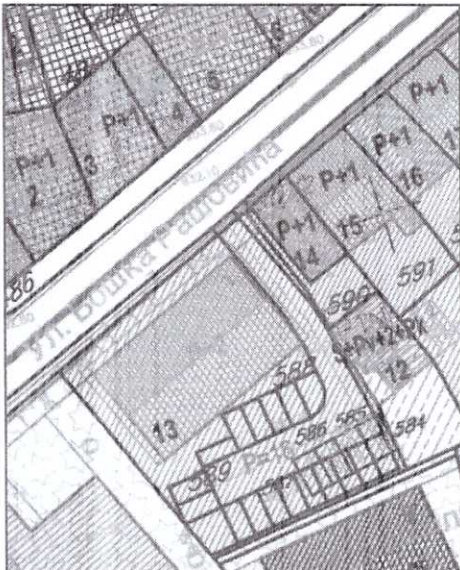
19	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови Лист непокретности и копија катастарског плана	



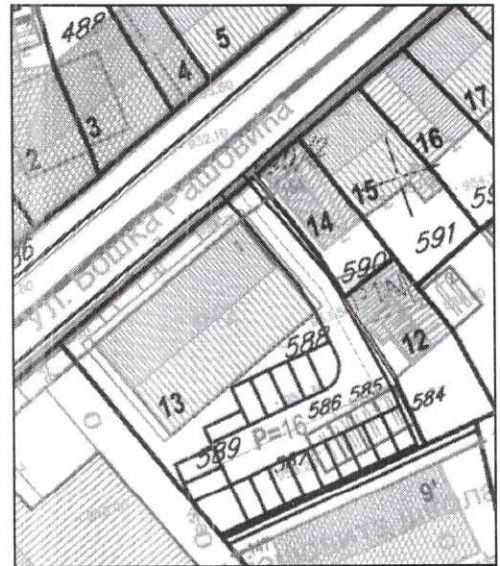
геодетска подлога са границом



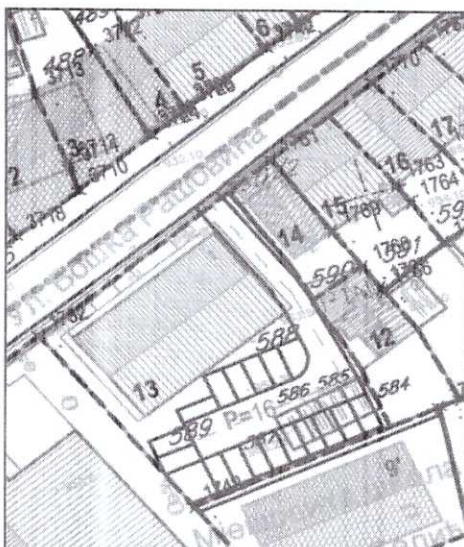
спратност и кровови



намјена



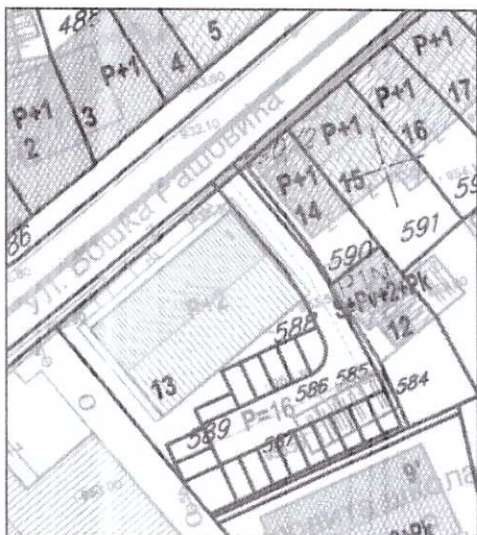
регулација и нивелација



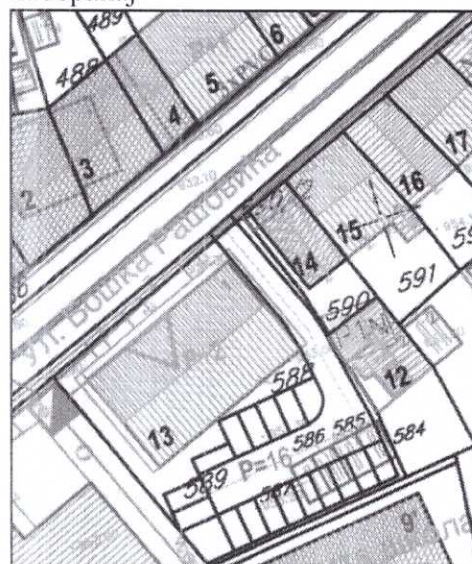
парцелација и препарцелација



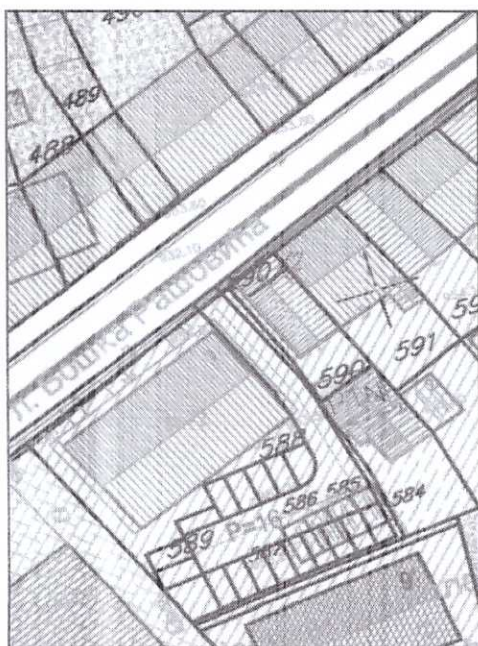
саобраћај



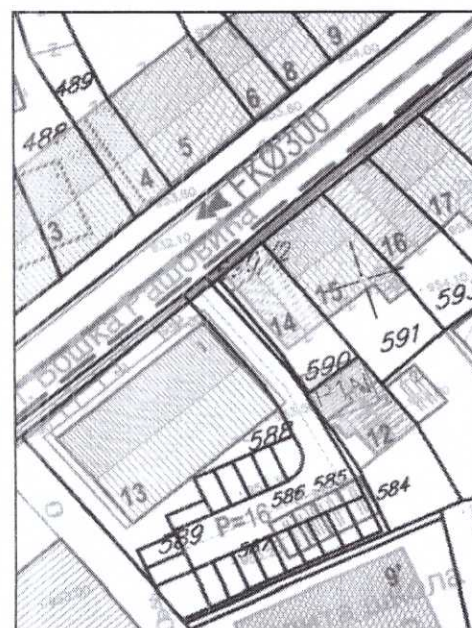
електроенергетика



телекомуникације



пејзажна архитектура



хидротехника

05.02.2018

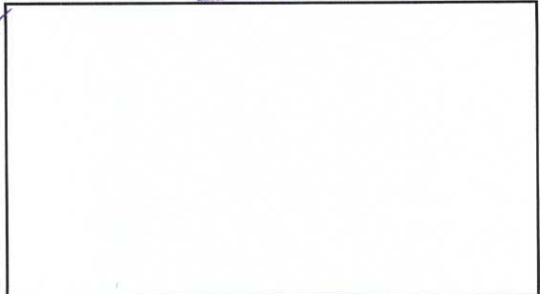
OBRAZAC 1

05-02-2018			
Grp. 04.			
05	381		

Rajković Mirna Zorana
(prezime, očevo ime i ime)

TROBOJCA
(adresa)

067-594-610
(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

- 1. Izgradnju objekta
- 2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 590/1-590/1-590/2
(situacija trase*)

Katastarska opština KOLAŠIN

Opština KOLAŠIN

KOLAŠIN 5-02-2018.
(mjesto i datum)

R.F.
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)