

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Broj:05-187/up- 4
Kolašin 14.03.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Subotić Milice iz Bara, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Subotić Milice iz Bara broj 05-187/up od 13.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P+Pk na kat. parceli 1095 KO Kolašin, urbanistička parcela UP 242 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ ("Sl.list CG" .o.p. br.27/11).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin obratila se Subotić Milica iz Bara zahtjevom broj 05-187/up od 13.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta na kat. parceli broj 1095 KO Kolašin, urbanistička parcela UP 242 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ ("Sl.list CG" .o.p. br.27/11).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija ,:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na kat. parceli broj 1095 KO Kolašin, urađen od strane „GEO-PADEŽ“ d.o.o. Kolašin, ovjeren od strane

Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/802-2/17 od 06.02.2018.god.

- List nepokretnosti 1321-prepis KO Kolašin od 8.03.2018.god. sa upisanom zabilježbom: porodično-stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površine 80m², sa posebnim dijelom objekta , PD1, P, duplex, P=110m² i PD2, P, nestambeni prostor , P=15m².

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu , a uvidom u list nepokretnosti 1321-prepis od 8.03.2018.god., utvrđeno je , da je na katastarskoj parceli br. 1095 KO Kolašin , na ime Subotić Milica , evidentirana zabilježba-porodično stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti P+Pk, površine 80m², sa posebnim dijelom objekta , PD1, duplex-površine 110m² i PD2 - nestambeni prostor, površine 15m² .

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „Breza“ ("Sl.list CG" .o.p. br.27/11) utvrđeno je da nijesu zadovoljeni osnovni urbanistički parametri-odnos prema građevinskoj liniji i nije formirana urbanistička parcela, te se postupak prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Pošto je utvrđeno da predmetni bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, to se ne može izdati rješenje o legalizaciji , te se prekida postupak legalizacije shodno članu 157

stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata , a na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku , do rješavanja prethodnog pitanja –odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

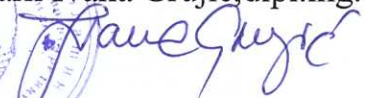
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:
Ljiljana Rakočević,dipl.ing. građ.



SECRETARICA,
arh. Ivana Grujić,dipl.ing.



Dostavljeno:

1. Subotić Milica-Ul. 29. novembra br. 16d, Bar

2.U spise predmeta,

3.Arhivi.

SUBOTIĆ Mirica
BAR ul. 24. NOVEMBRA BR 6D

OBRAZAC 2

13.03.2018

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

068 085 088
(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

| Opština Kolašinski Kolašini | | | |
|-----------------------------|---------|-------------|---------|
| Prizna Gora | | | |
| Primaleno | | 13.03.2018 | |
| Op. jed. | Broj | Prizna Gora | Opština |
| 05 | 187/14p | | |

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

BREZA B.B. KOLAŠINI

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| KOLAŠINI | 1321 | 1095 |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²) | Ukupna neto površina dijela objekta (m ²) | dogradnja | nadogradnja | ostalo |
|--|---|-----------------------|-------------|--------|
| 80 | 110 | 15 HGSTAMBENI PROSTOR | | |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Kovčijem 13.03.2018
(mjesto i datum)

Sarović Mirjan
(potpis podnosioca zahtjeva)