

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

Broj:05-1256

Kolašin 03.06.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, na zahtjev Vujisić Nedeljka iz Kolašina za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), DUP-a „Smailagića polje”(„ Sl.list CG“-o.p. br.11/09) i čl.165 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br.60/03, Sl.list CG br. 32/11), **i z d a j e-**

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Izdaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za stambeni objekat na dijelu kat. parcele br.322/1 KO Smailagića polje, upisane u LN br. 377 na ime Vujisić Novice Nedeljka iz Kolašina, zona 8-urbanistička parcela 333 u zahvatu DUP-a „ Smailagića polje”, kojim je predviđena izgradnja novog stambenog objekta .

I USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekta na osnovu grafičkog i tabelarnog prikaza je **individualno stanovanje .**
- Površina urbanističke parcele je $P=445.80 \text{ m}^2$.
- Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti 0.8 i maksimalnom dozvoljenom spratnošću P+1.
- Horizontalni gabarit objekta definisan je maksimalnim indeksom zauzetosti 0,4.
- Planom se predviđa slobodnostojeći objekat .

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Granica urbanističke parcele je definisana DUP-om „ Smailagića polje”, izvod iz plana je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Kolski i pješački prilaz objektu je sa planirane saobraćajnice , grafički prilog je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova .
- Građevinska linija je definisana koordinatama:
GL 370 7381426.56 4743513.01

GL 371 7381410.25 4743539.04

- Situacioni plan koji se odnosi na uređenje urbanističke parcele sa njenim granicama uraditi u razmjeri R=1:250 .
- U okviru parcele riješiti pitanje parkiranja i garažiranja vozila, kao i popločavanje staza i platoa prirodnim materijalima , u skladu sa fasadom objekta.

III ARHITEKTURA , KONSTRUKTIVNI SISTEM I MATERIJALI OBRADJE

- Konstrukciju objekta izvesti u klasičnom sistemu sa armirano-betonskim elementima , tako da pozicioniranje i dimenzionisanje konstruktivnih elemenata objektu omogući statičku stabilnost i bezbjedno korišćenje za predviđenu namjenu imajući u vidu da se područje Kolašina nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti po MCS-u.
- Arhitektonske volumene objekta projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada , u skladu sa ambijentalnim vrijednostima podneblja.
- Projektom predvidjeti ugradnju stolarije od četinara I klase , zastakljene termopan staklom, standardnih oblika i dimenzija.
- Krov objekta projektovati kao kombinovani sa nagibom krovnih ravni 30°-60° i drvenom krovnom konstrukcijom. Krovni pokrivač predvidjeti od crijeva, tegole, aluminijumskog lima, šindre , sa ugradnjom snjegobrana na odgovarajućim nosačima.
- Fasadu objekta predvidjeti od kvalitetnih i trajnih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta , po izboru projektanta. Kolorit fasade uskladiti sa funkcijom objekta, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.

IV USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

- Za individualne stambene objekte ogradni zid-max.visine do 50cm sa ogradom od željeza, drveta, živice ili kombinacija građevinskih materijala sa živom ogradom.
- Dvorišni , odnosno unutrašnji dio parcele izolovati gustim zasadima u odnosu na saobraćajnicu.
- Prednje dvorište, predbašte hortikulturno urediti , a u zadnjem dvorištu formirati baštu sa ukrasnim biljkama i travnjacima ili poljoprivredne površine- povrtnjak ili voćnjak.

V USLOVI PRIKLJUČENJA NA OBJEKTE INFRASTRUKTURE

U skladu sa namjenom objekta sve instalacije (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije, telekomunikacione instalacije...) projektovati i izvesti shodno važećim propisima i standardima u skladu sa uslovima dobijenim od za

to nadležnih preduzeća (Elektrodistribucija – Kolašin, JP Vodovod i kanalizacija , JP Komunalno- Kolašin, Crnogorski telekom A.D.-TK centar Kolašin) .

VI PRIRODNI USLOVI

- Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima , srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78% dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta.

VII POSEBNI USLOVI

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u skladu sa tehničkim propisima , normativima i standardima za ovu vrstu objekata. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti : zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta itd.

Posebnu pažnju obratiti na odvođenje i tretman otpadnih voda, zagađivanje tla i aerozagađivanje , pridržavajući se Zakona o životnoj sredini (Sl.list CG br.12/96,55/00 i 48/08). Zaštitu podzemnih voda i tla od zagađenja obezbijediti planiranjem uređaja za prečišćavanje kanalizacije.

Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu projektovati u skladu sa uslovima propisanim od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Kolašin, br. 05-1256/7 od 03.06.2015. , koji su sastavni dio ovih uslova.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima uz poštovanje Tehničkih preporuka EPCG (dostupne na sajtu EPCG) i dopisom br. 05-1256/6 od 29.04.2015. god., koji je sastavni dio ovih uslova.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, prema čl.93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) dostavi:

- idejni , odnosno glavni projekat urađen u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje

- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo ,odnosno revidovalo idejni,odnosno glavni projekat

Obradila :

Ljiljana Rakočević,dipl.inž.građ.

Ljiljana Rakočević



SEKRETARKA,

Ivana Grujić, dipl.inž.arh.

Ivana Grujić

Dostavljeno:-podnosiocu zahtjeva

-urbanističkoj inspekciji

-u dosije

-a/a

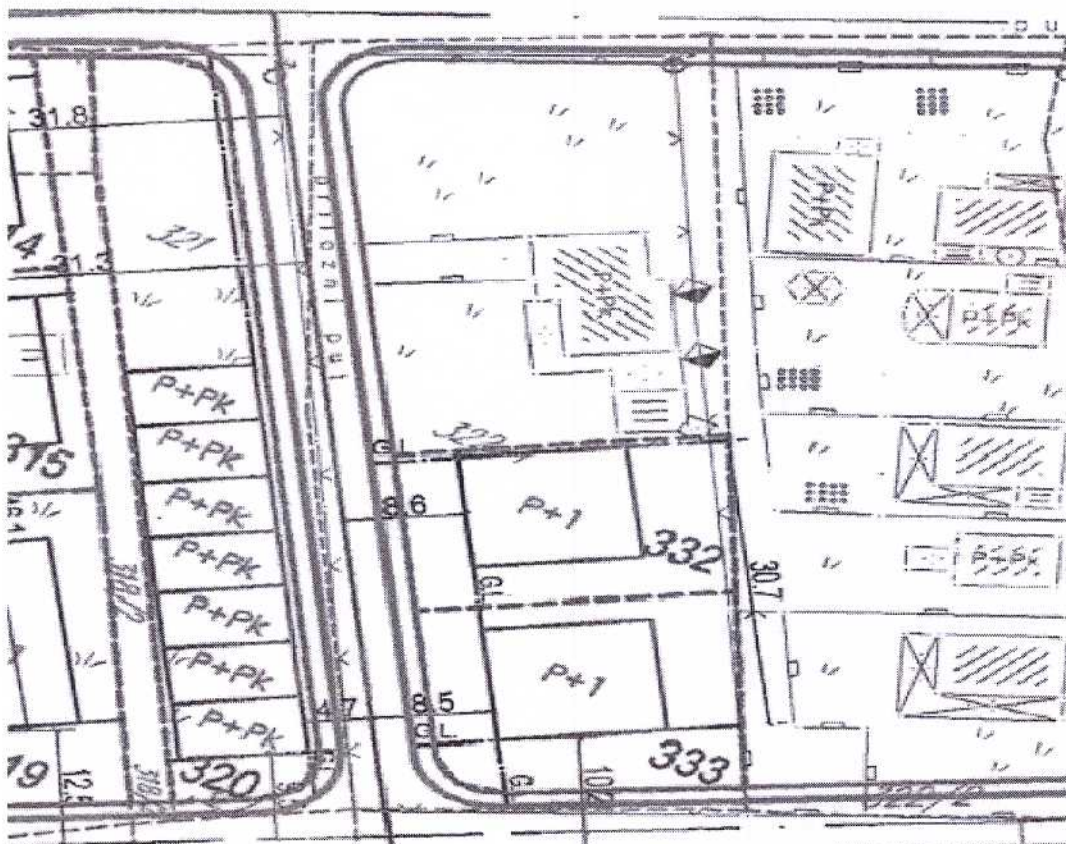
Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine
Broj:05-1256
Kolašin, 03.06.2015.god.

GRAFIČKI PRILOG

Izvod iz DUP-a "SM.POLJE" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09)

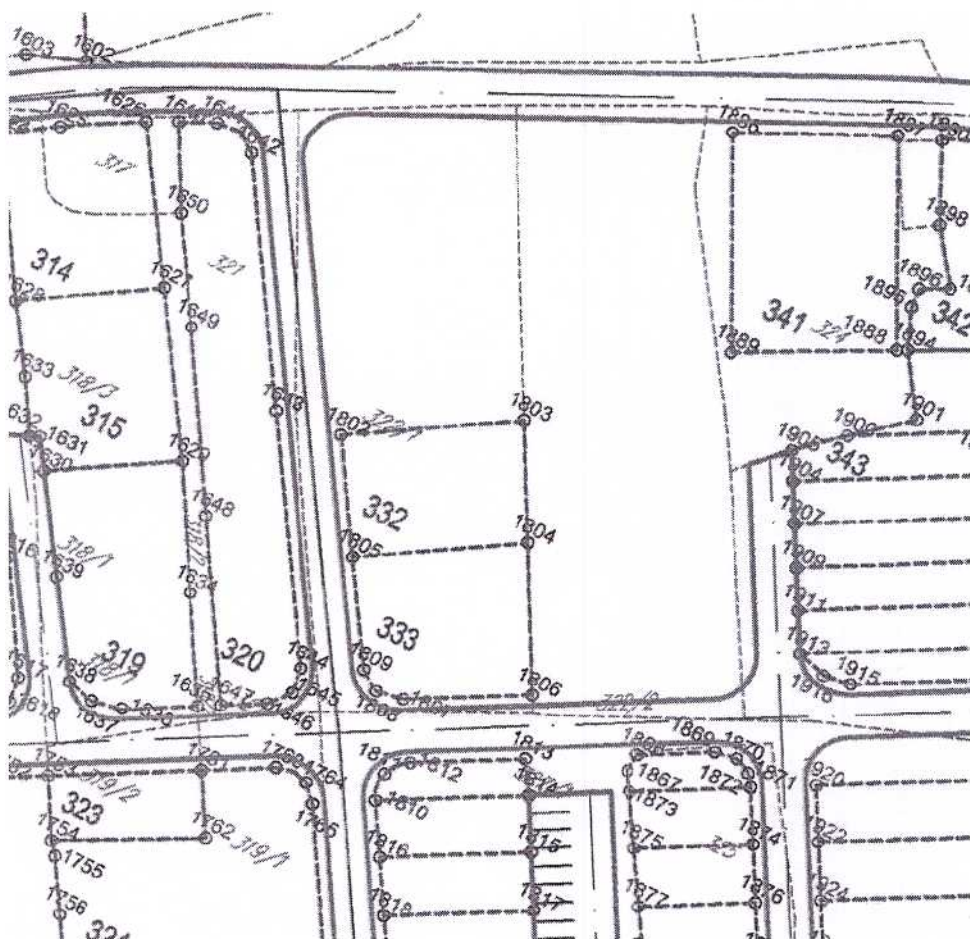
VLASNIK: Vujisić Nedeljko

BR.URBANISTIČKE PARCELE: 333 - dio kat.parcele 322/1 KO Sm.polje
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE: 445,80m²



PARCELACIJA I REGULACIJA DUP-a „Smailagića polje”

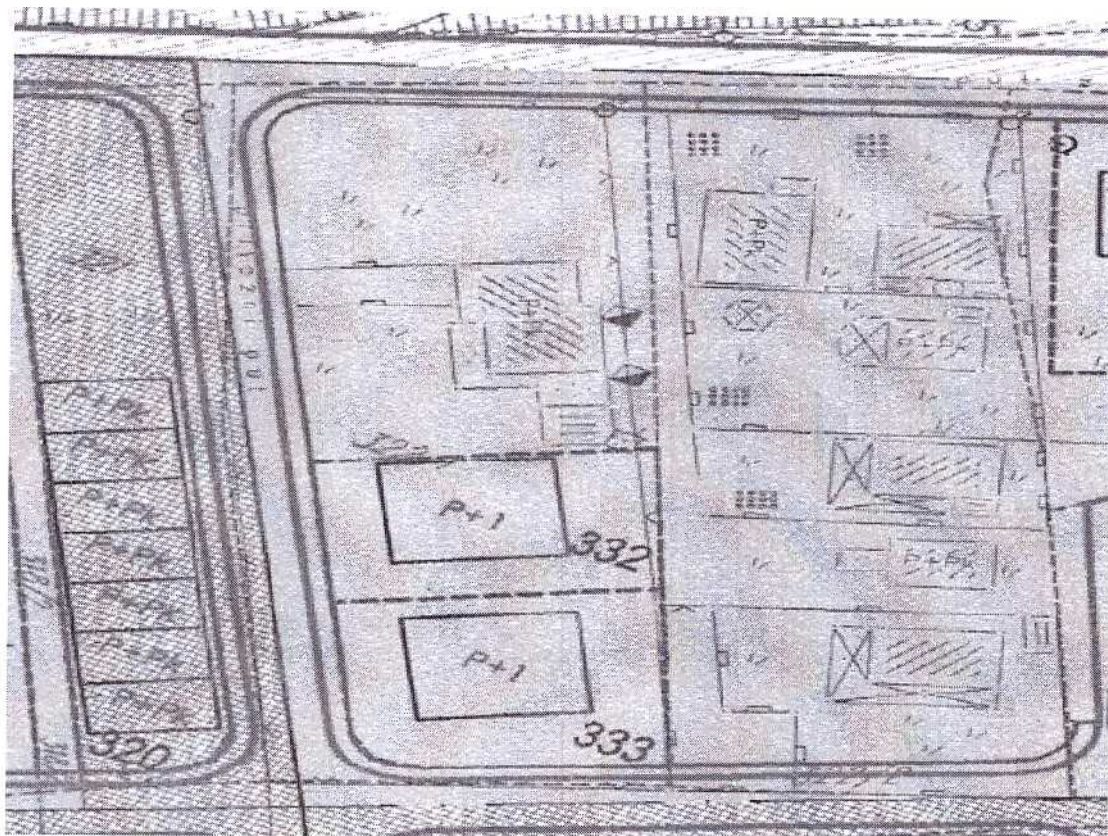
R 1:1000



Koordinate urbanističkih parcela

R 1:1000

Koordinate parcelacije:	Y	X
1805	7381415.06	4743522.90
1804	7381434.22	4743534.85
1806	7381444.30	4743516.26
1807	7381429.65	4743508.16
1808	7381426.06	4743507.59
1809	7381423.38	4743509.56



PLANSKI KONCEPT

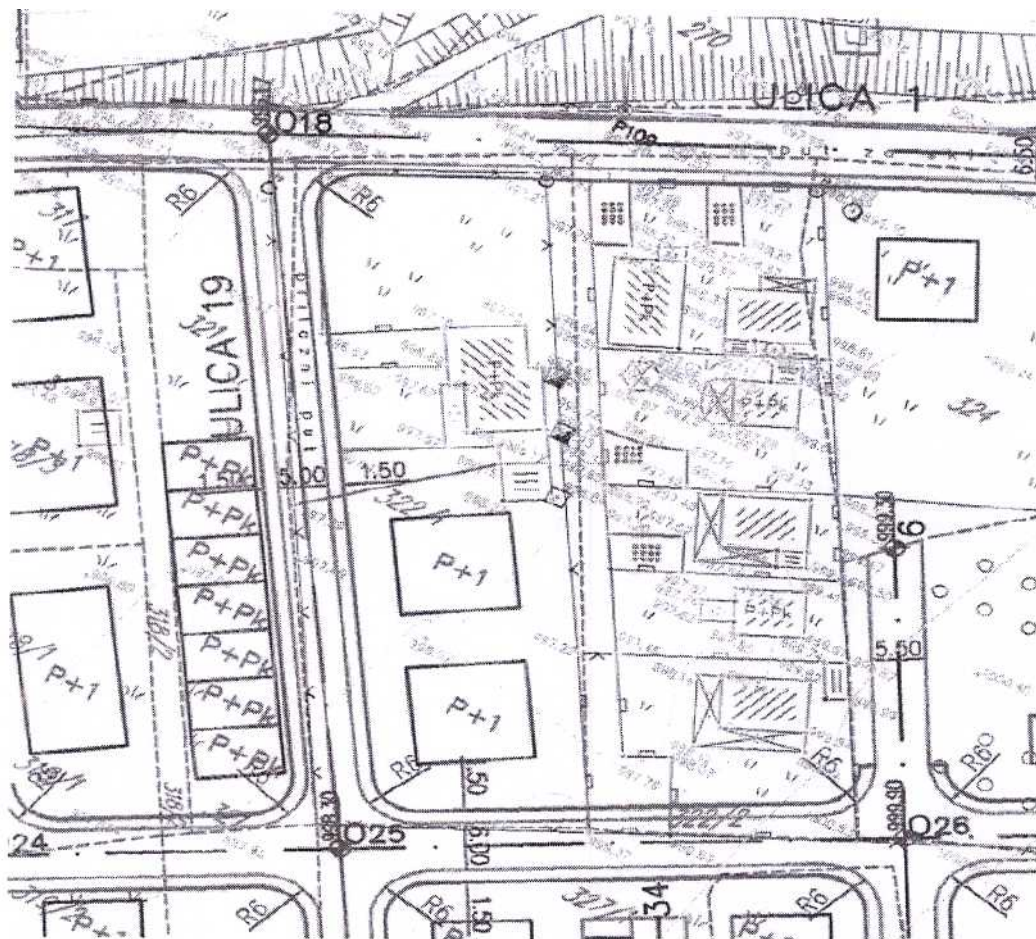
R 1:1000

NAMJENA OBJEKTA: individualno stanovanje

SPRATNOST OBJEKTA: P+1

INDEKS ZAUZETOSTI: 0,4

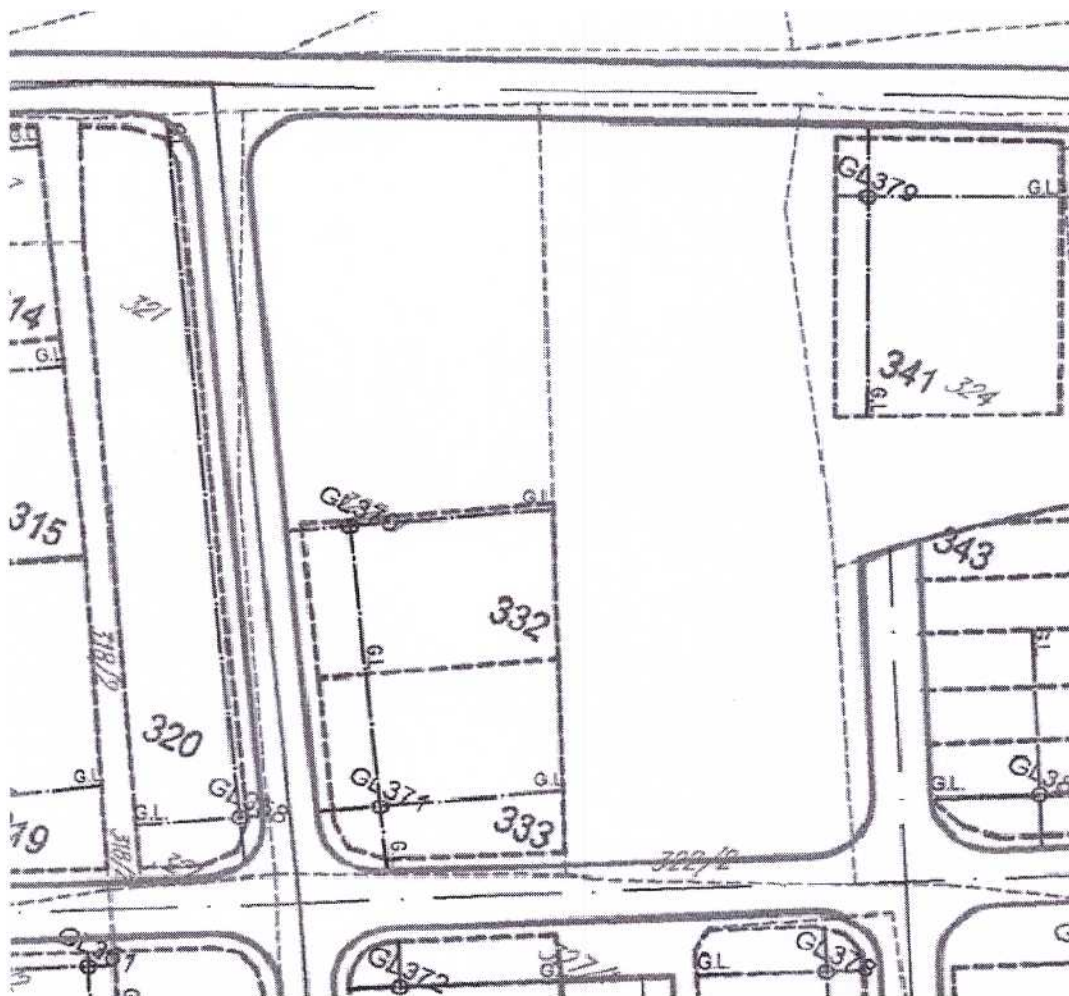
INDEKS IZGRAĐENOSTI: 0,8



Karta Saobraćaja

R 1:1000

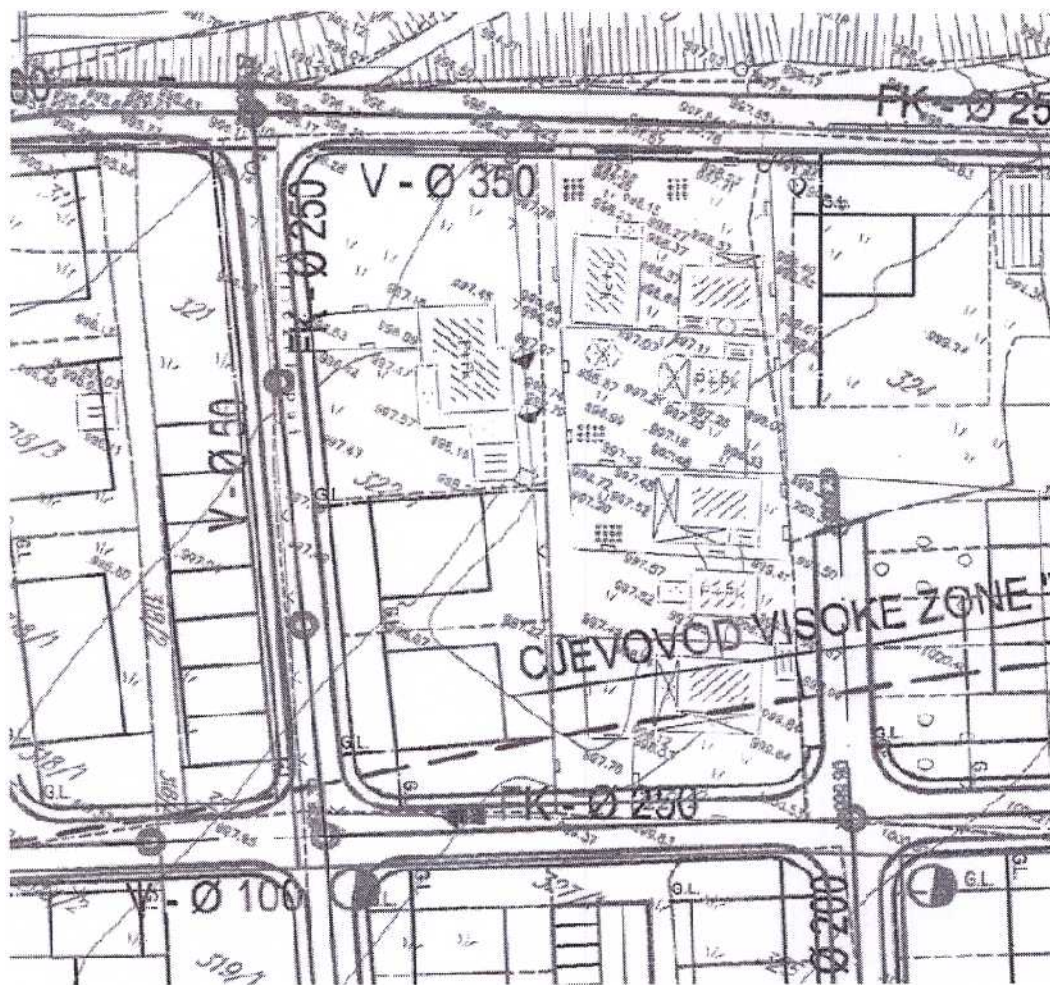
	Y	Z
O18	7381377.10	4743576.17
O25	7381424.52	4743500.18
O26	7381474.37	4743527.76



Koordinate građevinskih linija

R 1:1000

		Y	Z
GL	370	7381426.56	4743513.01
GL	371	7381410.25	4743539.04



Hidrotehnička infrastruktura

R 1:1000

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.inž.grad.

Ljiljana Rakočević

Kolašin, 03.06.2015.g.



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИНУ - КОЛАШИН

Примљено: 20.04.2015			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вид документа
05	1256		

OBRAZAC 1

VUJISIĆ KevicG HGOГEЧKO
(prezime, očevo ime i ime)

SM. POH B KOЛAŠIK
(adresa)

067-532-804
(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA-KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE KOЛAŠIK
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издавање урбанистичко техничких услова за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela BR. 322/1 ZA UP 333
(situacija trase*)

Katastarska opština SM. POH B

Opština KOLAŠIN

20.4.2015
(mjesto i datum)

VUJISIĆ HGOГEЧKO
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)