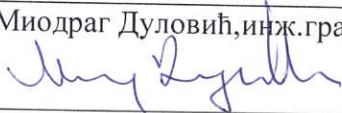

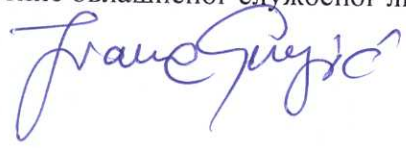


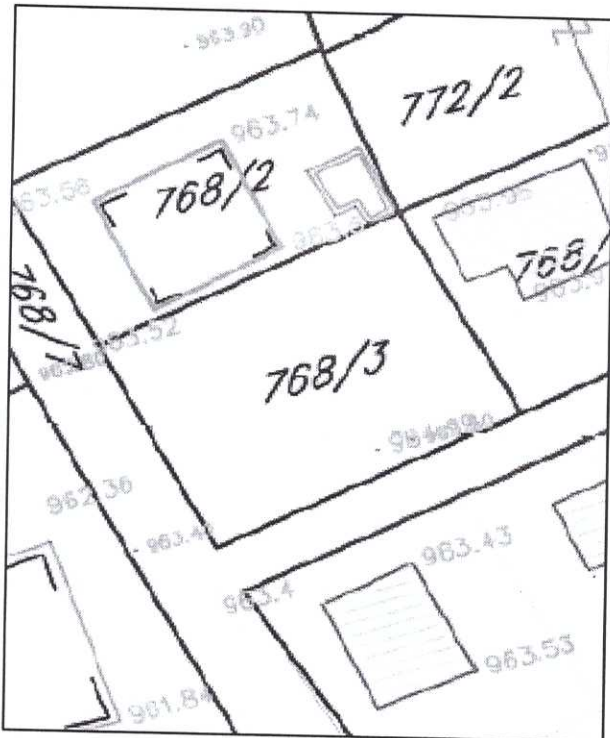
УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Број :05-2457 Колашин, 21.8.2018. године</p>	
2	Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), Детаљног урбанистичког плана „Центар” („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) и захтјева Јорди Едуарда Урлинго из Колашина, издаје:	
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ - НАЦРТ за израду техничке документације	
4	За изградњу објекта на урбанистичкој парцели број 18, зона Х7, коју чини дио катастарске парцеле број 768/3, КО Колашин, у захвату ДУП-а Центар	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	Јорди Едуардо Урлинго, Колашин
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Опис локације - извод из планског документа, лист непокретности 981-препис, КО Колашин, к.п. број 768/3, ливада друге класе површине 451 м ² , терети и ограничења: нема. графички прилог,	
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
7.1	Намјена парцеле односно локације, становање, графички прилог,	
7.2	спратност објекта, габарити	
	висина етажа објекта зависи од намјене објекта и етаже. У графичким прилозима је дефинисана висина објекта кроз дату максималну спратност објекта, а гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних површина у непромијењеном спољњем габариту објекта. Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објекта. Ови габарити су оријентациони и провјериће се кроз израду пројектне документације за сваки објекат појединачно, гдје су могуће одређене корекције уз поштовање датих грађевинских линија и услова за вертикални габарит објекта. Фасаде објекта као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Нагиб кровних равни је око 25-60°. Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадезе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.	

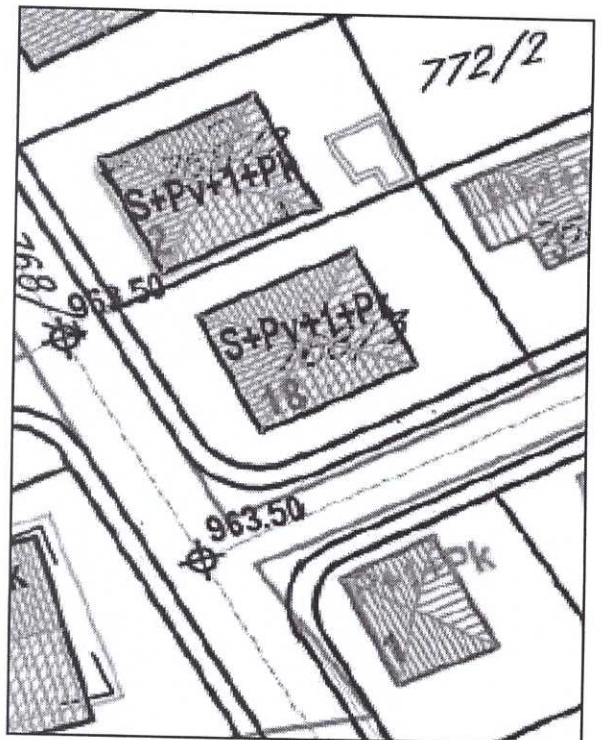
7.3	Правила парцелације
	зона X
	подзона X7
	објекат број 18
	величина урбанистичке парцеле м ² 366,83
	П приземља м ² 120,00
	П бруто укупно м ² 480,00
	Спратност С+ П+1+Пк
	Намјена: пословно м ² 120,00
	Намјена:стамбено м ² 360,00
	Бр.стамбених јединица 4
	Бр.потребних паркинг мјеста Становање 4
	Бр.потребних паркинг мјеста Пословни 1
7.4	грађевинска и регулациона линија:
	- дефинисана затеченим стањем. графички прилог
8	препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).
9	услови и мјере заштите животне средине
	У складу са законском регулативом
10	услови за пејзажно обликовање
	Пејзажно уређење базирати на потпуној повезаности са околним простором, како естетски, тако и функционално
11	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом
	У складу са законском регулативом
12	Метеоролошки подаци:
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2°C (36,0/-29,4°C), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.
13	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
13.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру
	Приликом пројектовања,обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ и услове добијене од ЕПЦГ.
13.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру
	Прилог: графички прилози и технички услови број 05-2457 од 20.8.2018. год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.
13.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру
	-са постојеће саобраћајнице
14	потреба израде подлога, истражних радова и других испитивања
	- У складу са законском регулативом

15	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
15.1	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Смјернице за обликовање и материјализацију	-
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
Остали услови:		
15.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из чл.91. Закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката "Сл. лист ЦГ", бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ("Сл. лист ЦГ", бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр.540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
16	Достављено:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Јорди Едуардо Урлинго, Колашин 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви. 	
17	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	
	Миодраг Дуловић, инж. грађ. 	
18	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	арх.Ивана Грујић, дипл.инж.
		потпис овлашћеног службеног лица 

19	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови, Лист непокретности и копија катастарског плана	



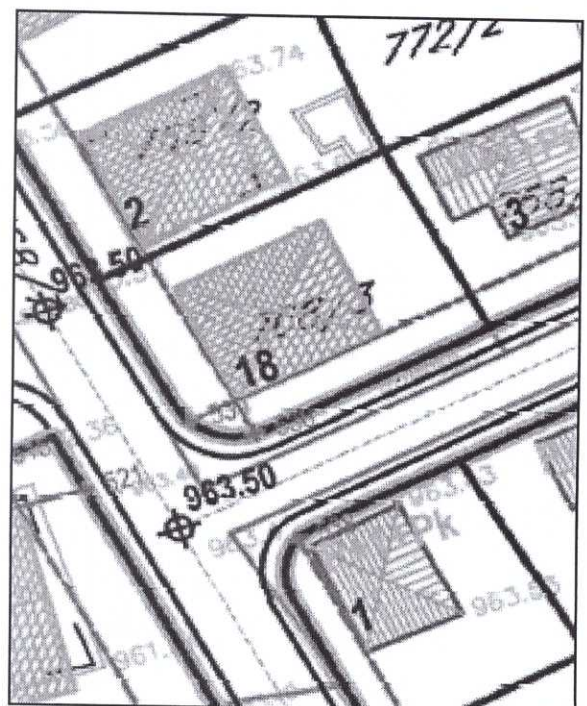
геодетска подлога са границом



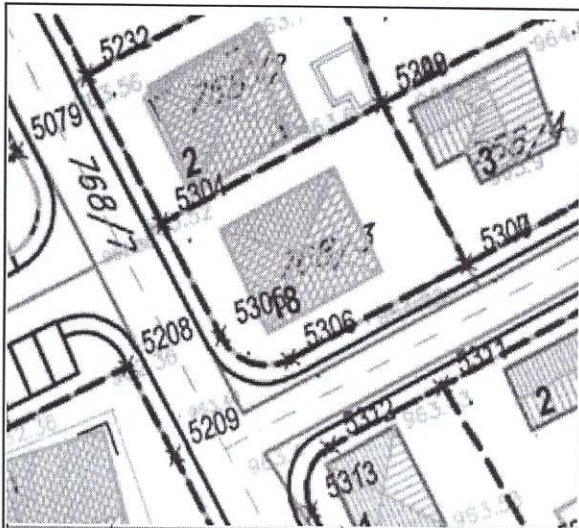
спратност и кровови



намјена



регулација и нивелација



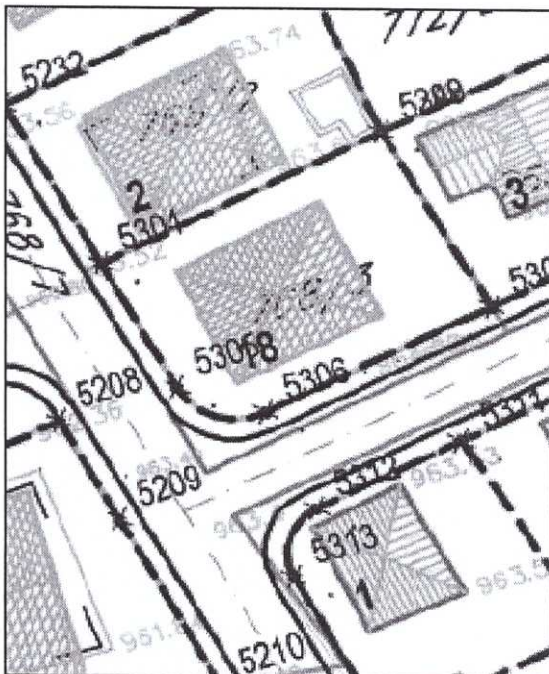
5304	4743197.7982	6625431.1434
5305	4743186.7618	6625433.4906
5306	4743182.8624	6625439.1566
5307	4743185.7372	6625457.4682
5308	4743201.3200	6625454.2000

координате урбанистичке парцеле

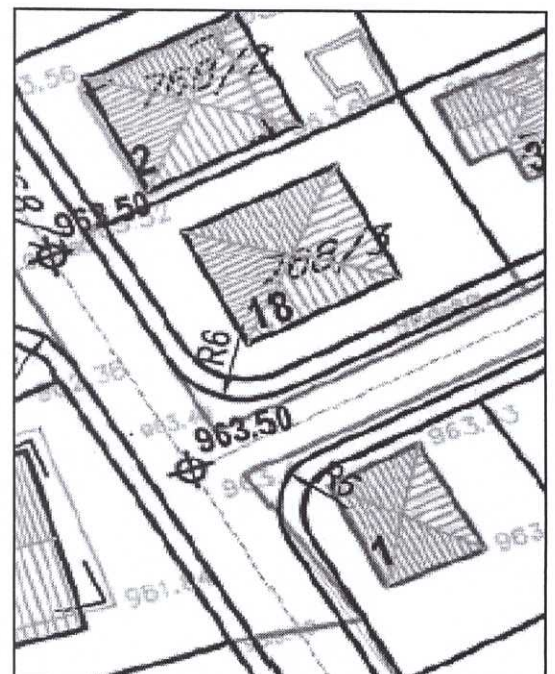


530	6625434.1642	4743185.1154
618	6625621.1314	4743214.4676
536	6625438.4222	4743182.8021
518	6625424.6225	4743247.6880

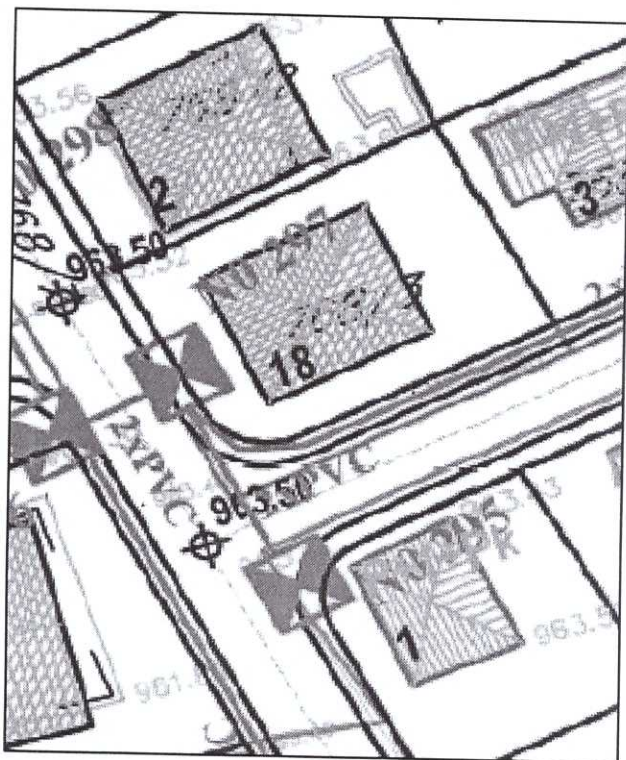
координате грађевинске линије



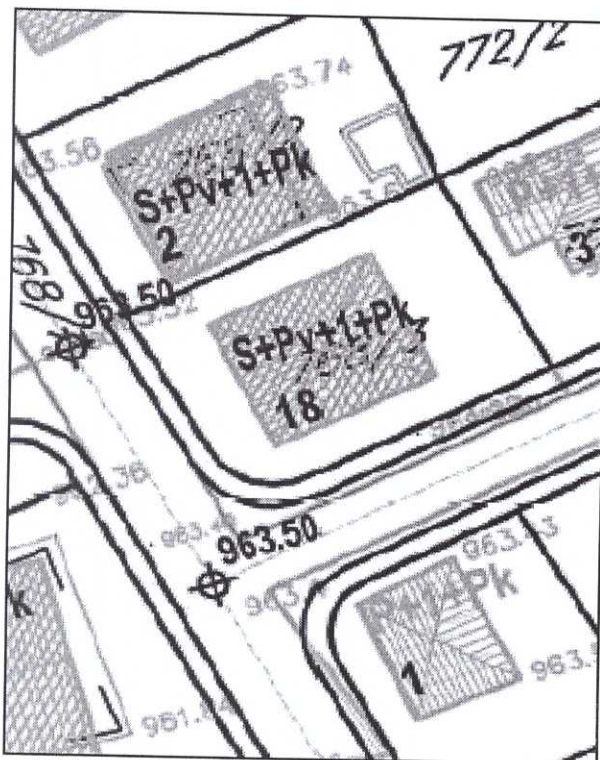
парцелација и препарцелација



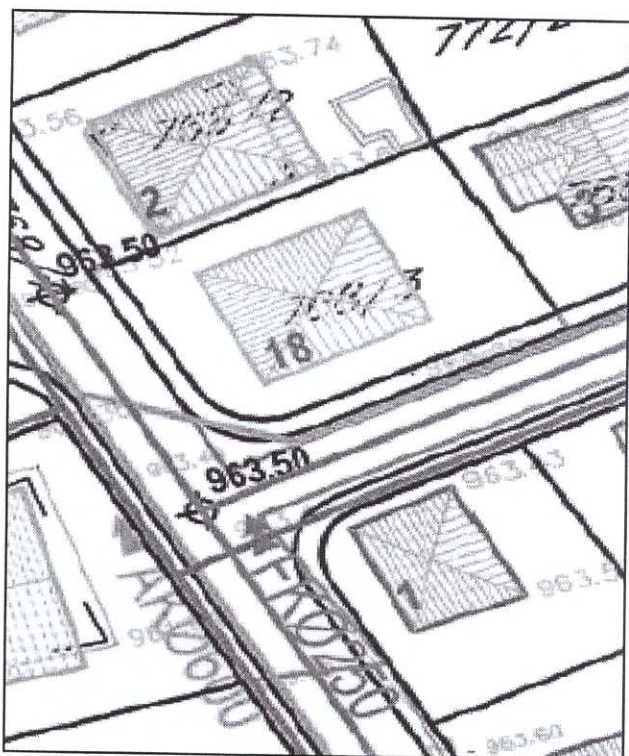
саобраћај



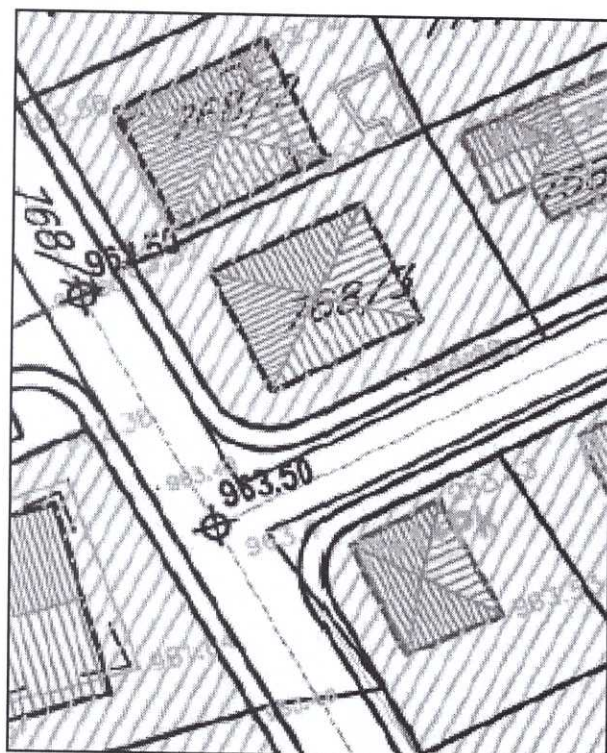
телекомуникације



електроенергетика



хидротехника



пејзажна архитектура

Примљено	11.07.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Приједност
05	2457		

OBRAZAC 1

11.07.2018

Jordi Eduard Urtiaga
(prezime, očevo ime i ime)

Malta
(adresa)

067/651-073 (Klebojša)
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтјевом за издавање урбанистичко техничких услова за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 768/3 LH 981 (X7, 18)
(situacija trase*)

Katastarska opština КОЛАШИН

Opština КОЛАШИН

Kolashin 11.07.2018.
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)