

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

Broj:05 –126 /up

Kolašin,04.06.2015. god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu **Medenica Sava** (jmb:2401958214016) iz Podgorice, ul.Crnogorskih serdara bb , u upravnom postupku za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl.91,92,93,94,97,99,100,105 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10 ,34/11,47/11,35/13 39/13 i 33/14) DUP-a ,Kolašin - ,Centar" – Izmjene i dopune (Sl.list RCG"-o.p.-br.11/09) i čl.196.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) , d o n o s i -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE građevinska dozvola Medenica Savu iz Podgorice, za rekonstrukciju objekta stambeno-poslovne zgrade postojeće spratnosti Pr+1 - dogradnja i nadogradnja na UP 3 – zona B – podzona B3 u DUP-u Kolašin-Centar –Izmjene i dopune ,koju čini dio katastarske parcele broj 431 KO Kolašin,ulica IV proleterske u Kolašinu.

Objekat je novoprojektovane spratnosti Su + Pr + 2 (suteran,prizemlje i dva sprata).namjene : stambeno-poslovne ,ukupne BGP: 374,60m² (suteran:52,58m²,prizemlje:108,92m², I sprat: 108,92m² II sprat: 104,18m²).

- Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema glavnom projektu koji je izradio „iNTESA STUDIO" d.o.o. iz Bijelog Polja,vodeći projektant Fuad Šabović,d.i.a.i Projektu zaštite od požara koji je izradio „TOP FORCE SYSTEM" D.O.O. iz Nikšića,odgovorni projektant: Zlatko Ćirović,dip.ing.zop-a.
- Investitor je dužan da obavjesti nadležan inspekcijski organ,kao i organ uprave nadležan za poslove katastra,o početku izvođenja radova,najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.
- Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije,regulacionih,nivelacionih i građevinskih linija.
- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja,podaci o investitoru,izvođaču radova,licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta,podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanje građevinske dozvole,u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
- Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Medenica Savo iz Podgorice, obratio se ovom organu zahtjevom broj 05-126/up od 08.05.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta stambeno-poslovne zgrade na UP 3 - zona B – podzona B3 u DUP-u Kolašin-Centar –Izmjene i dopune, koju čini dio katastarske parcele broj 431 KO Kolašin ,ulica IV proleterske u Kolašinu.

Uz zahtjev stranka je priložila:

- Dokaz o pravu svojine na građevinskom zemljištu i objektu (LN broj 403-prepis KO Kolašin izdat od strane Uprave za nekretnine –PJ Kolašin od dana 24.04.2015.godine),.
- Urbanističko-tehnički uslove izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin broj 05- 389/up od dana 14.10. 2011.godine,
- Glavni projekat koji je izradio „iNTESA STUDIO" d.o.o. iz Bijelog Polja, vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a, (tri primjerka u analognoj i sedam u digitalnoj formi)
- Projekat zaštite od požara koji je izradio „TOP FORCE SYSTEM" D.O.O. iz Nikšića, odgovorni projektant: Zlatko Ćirović, dip.ing.zop-a.(tri primjerka u analognoj i sedam u digitalnoj formi)
- Reviziju glavnog projekta (broj izvještaja 02/04/2015) koju je izvršio D.O.O. „A4" iz Bijelog Polja,
- Reviziju projekta zaštite od požara (broj izvještaja 024/15) koju je izvršio D.O.O. „PUTIN" iz Pljevalja,(tri primjerka u analognoj i sedam u digitalnoj formi)
- Reviziju Elaborata zaštite na radu (broj izvještaja 025-02-1/15) koju je izvršio D.O.O. „INGINSPEKT" iz Podgorice, ,(tri primjerka u analognoj formi)
- Polise osiguranja od odgovornosti za projektante:
:„iNTESA STUDIO" d.o.o. iz Bijelog Polja izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" AD Podgorica, „ENERGIJA " d.o.o. iz Bijelog Polja izdata od strane "DELTA GENERALI" AD Podgorica, „JAVEL CRNA GORA" d.o.o. iz Danilovgrada izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica, „TOP FORCE SYSTEM" D.O.O. iz Nikšića izdate od strane "UNIQA" AD Podgorica
- Polise osiguranja od odgovornosti za revidente glavnog projekta:
D.O.O. „A4" iz Bijelog Polja izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" AD Podgorica, „Koling"d.o.o. iz Bijelog Polja izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica, „ELNET" DOO iz Bijelog Polja izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica i d.o.o., Putin "iz Pljevalja izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica.
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora izdata od strane „LOVĆEN" osiguranja A.D. iz Pogorice.

Shodno članu 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ovaj organ je po službenoj dužnosti pribavio sljedeće dokaze:

- Kopiju katastarskog plana za parcelu broj 431 KO Kolašin br.953/182/15 od dana 29.05.2015.godine,
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju broj 198/2 od 20.05.2015.godine izdatu od strane D.O.O., "Vodovod i kanalizacija" Kolašin.
- Uvjerenje broj 04-1443 od 06.05.2015.godine izdato od strane Sekretarijata za privredu i finansije opštine Kolašin a vezano za regulisanje odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po rješenju Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine broj 05-88/u od 23.04.2015.god. kojim se potvrđuje da nema smetnji za izdavanje građevinske dozvole

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev kao i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa članom 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka preko ovog organa i podliježe plaćanju administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro račun br.510-7286777-17.

Obradila:
Tatjana Bulatović, dipl.ing. građ.

T. Bulatović



Dostavljeno:

- Medenica Savo, Podgorica, ul. Crnogorskih serdara bb
- Građevinskoj inspekciji,
- U spise predmeta,
- Arhivi.

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora,

stambeno komunalnu oblast i zaštitu životne sredine

SECRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

PRIMLIJENO
08.05.2015.

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	08.05.2015		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	126/шт		

Predmet: Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Обраћам се захтјевом за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојеће породичне стамбено пословне зграде у улици IV Пролетерске број 10 у Колашину.

Namjena (postojeća i nakon rekonstrukcije): stambeno poslovna

Lokacija : urbanistička parcela broj 3 zona-B, podzona-B3 u DUP-u Kolašin "Centar"- izmjene i dopune, kat.parcela broj 431 KO Kolašin

Investitor: Medenica Savo

Uz zahtjev prilažem:

VRSTA DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE	3
GLAVNI PROJEKAT KONSTRUKCIJE	3
GLAVNI PROJEKAT ELEKTRO INSTALACIJA JAKE STRUJE	3
GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA SLABE STRUJE	3
GLAVNI PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE	3
REVIZIJA GLAVNOG PROJEKTA	3
ELABORAT ZAŠTITE NA RADU u glavnom projektu	3
REVIZIJA NA ELABORAT ZAŠTITE NA RADU	3
PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA	3
REVIZIJA PROJEKATA ZAŠTITE OD POŽARA	3
ELEKTRONSKA VERZIJA GLAVNOG PROJEKTA	7
ELEKTRONSKA VERZIJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA	7
POLISA LOVČEN OSIGURANJA od opšte odgovornosti investitora	1

U Kolašinu: 06.04.2015.godine

Medenica Savo
IV Proleterске број 10
Mob.tel.067 518 444

