

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-280/уп - 2
Колашин, 15.5.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Беговића Мијодрага из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Беговића Мијодрага из Подгорице, до рјешавања претходног питања – доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Образложење

Беговић Мијодраг из Подгорице обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-280/уп од 15.5.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 322/4, лист непокретности број 473, КО Смаилагића Поље, својина Беговића Мијодрага, обим права 1/1, у којем је породична стамбена зграда, број зграде 1, спратности-приземље /П/ површине 96м² са посебним дијелом објекта: посебан дио 1 /ПД1/, стамбени простор, П=79м². подаци о теретима и ограничењима: нема дозволу, објекат нема грађевинску дозволу.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Динг” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 28.4.2018. године и лист непокретности број 473 од 11.5.2018. год. са забиљежбом постојања објеката у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план насеља Смаилагића Поље, („Сл. лист- о.п.” бр.11/09), утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 322/4, односно на урбанистичкој парцели број 225 (карта 2а Имплементација затечених објеката са намјеном ДУП Смаилагића поље) у чији састав улази катастарска парцела број 322/4.

- да су урбанистички параметри по ДУП-у Смаилагића поље:

урб. парцела	П парцеле	индекс заузетости	Индекс изграђености	намјена	спратност
225	249,86	0,4	0,6	индивидуално становање	П+Пк

- да су параметри по Елаборату оригиналних теренских података сљедећи: спратност приземље (П), бруто површине 96м²;

На основу предњег, објекат испуњава задате урбанистичке параметре.

Чланом 158 став 1. тачка 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је да поред остале документације треба доставити и доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта; а на основу члана 164 истог Закона, накнаду утврђује прописом јединица локалне самоуправе.

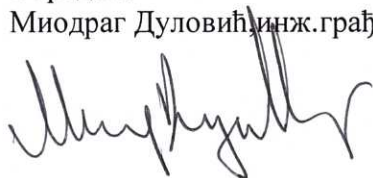
Одлука о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин није донешена.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин и да су се стекли услови за примјену чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15, 40/16 и 37/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

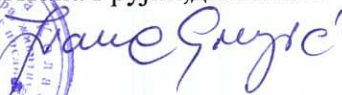
Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Беговић Мијодраг из Подгорице, Ул. Стева Бољевића Л 14/12
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

11.05.2018

OBRAZAC 1

Begović, Dušan, Mijodrag
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)
81000 Podgorica, Ul. Steva Boljevića, L14/12
(adresa/sjedište privrednog društva)

00382(0)67266704
(kontakt telefon)

begovicmne@gmail.com
(E-mail)

Br.lk.649449618-JMBG2906956210042
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Црпа Гора ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено		11.05.2018	
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	280/4P		

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Smailagića Polje, Selišta, bb, Kolašin, 2004.g.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Smailagića Polje</u>	<u>473</u>	<u>322 podbroj 4</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>96</u>	<u>79</u>

