

Crna Gora  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Sekretarijat za uređenje prostora,  
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove  
Broj:05-302/up- 2  
Kolašin 23.05.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bošković Dragice iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

### **R J E Š E N J E**

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Bošković Dragice iz Podgorice broj 05-302/up od 23.05.2018.god., za legalizaciju bespravnih objekata, porodično stambena zgrada-objekat br.1, spratnosti P+1 i objekat br.2-pomoćna zgrada, spratnosti prizemlje (P), izgrađenih na kat. parceli br. 592/6 KO Mateševo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin ("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, obratila se Bošković Dragica iz Podgorice zahtjevom broj 05-302/up od 23.05.2018.god., za legalizaciju bespravnih objekata, objekti br.1 i br.2, izgrađenih na kat. parceli 592/6 KO Mateševo, u zahvatu generalnog urbanističkog rješenja za Mateševo - Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli broj 592/6 KO Mateševo, urađen od strane „ GEO INVEST“ d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/279-2/2018 od 24.04.2018.god.

- List nepokretnosti 153-prepis KO Mateševo od 23.05.2018.god. sa upisanim objektom:

1.Katastarska parcela 592/6 KO Mateševo, po kulturi livada 4. klase - površine 2687m<sup>2</sup> i dvorište- površine 500m<sup>2</sup>, vlasništvo Bošković Dragica, osnov prava svojina u obimu 1/1.

2.Porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, spratnosti prizemlje i sprat (P+P1), površine u osnovi 69m<sup>2</sup>, sa posebnim djelovima PD1 –stambeni prostor na etaži P- prizemlje, neto površine

44m<sup>2</sup> i PD2-stambeni prostor na prvom spratu, neto površine 46m<sup>2</sup>. Objekat je svojina Bošković Dragice u obimu 1/1. Godina gradnje objekta 2015.-ta.

3. Pomoćna zgrada, objekat br. 2, prizemni objekat površine 12m<sup>2</sup>. Objekat je svojina Bošković Dragice u obimu 1/1.

4. U listu nepokretnosti upisani su tereti: objekat nema građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl. 156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Katastarska parcela broj 592/6 KO Mateševo nalazi se u zahvatu generalnog urbanističkog rješenja za Mateševo, Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br 12/14), za koji je predviđena je izrada Detaljnog urbanističkog plana, te se postupak prekida do donošenja plana generalne regulacije.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br. 540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl. ing. građ.

*Ljiljana Rakočević*

Dostavljeno:

1. Bošković Dragica, Rogami bb- Podgorica
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica
3. U spise predmeta,
- ④ Arhivi.



**СЕКРЕТАРКА,**  
арх. Јована Грујић, dipl. ing.

*Jovana Grujic*

SRPSKA REPUBLIKA  
OPŠTINA KOLARIN  
PRILJENO  
23.05.2018

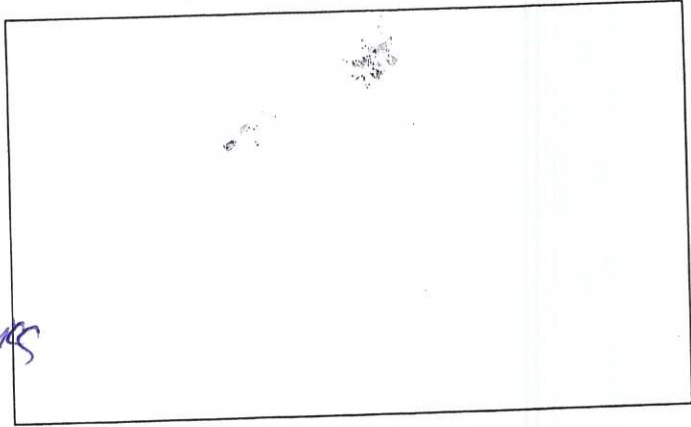
През Гена  
ОПШТИНА КОЛАРИН - КАТАСТАР

Пријетом	23.05.18		
Огр. јед.	Број	Покрст	Вриједност
05	302/60		

OBRAZAC 1

Bošković Dragica  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)  
Kogalici BB Podgorica  
(adresa/sjedište privrednog društva)  
067/260-578  
(kontakt telefon)

(E-mail)  
607344399 PJ Podgorica  
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)



(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

- Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje  
MATAŠEVO KOLARIN 2017 god!
- Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>MATAŠEVO</u>	<u>153</u>	<u>592/6</u>

- Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)  
Svojina

#### 4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena:

Prizemlje i visoko potkrovlje

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1)  Da

2)  Ne

Napomena:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. posjedovni list  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

23.05.2018  
(mjesto i datum)

M. R.  
(potpis podnosioca zahtjeva)