

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Broj:05330/up-1
Kolašin 11.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Furtula Vojislava iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

RJEŠENJE

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Furtula Vojislava iz Kolašina broj 05-330/up od 04.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.1, spratnosti prizemlje-P, na dijelovima kat. parcela 947/2 i 947/4 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar Kolašin" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin obratio se Furtula Vojislav iz Kolašina zahtjevom broj 05-330/up od 04.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na djelovima kat. parcela broj 947/2 i 947/4 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar Kolašin" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na dijelovima kat. parcela broj 947/2 i 947/4 KO Kolašin, urađen od strane „GEO PADEŽ“ d.o.o. Kolašin, ovjeren od strane Uprave za nekretnine– Područna jedinica Kolašin, broj 953-444-2/2018 od 29.05.2018.god.

- List nepokretnosti 1270-prepis KO Kolašin od 04.06.2018.god. sa upisanom zabilježbom objekta:

1.porodično stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti P- prizemlje, površine 55m² sa posebnim dijelom objekta:poseban dio 1-PD1, stambeni prostor površine P=48m², čiji je investitor Furtula Vojislav.

Prema Elaboratu geodetske organizacije „GEO-PADEŽ“ d.o.o. iz Kolašina, br. 29-1/18 od 30.04.2018.god., objekat zauzima kat. parcelu 947/2 u površini od 51m² i od kat. parcele 947/4 zauzima površinu od 4m².

Katastarska parcela 947/4 KO Kolašin je državna svojina opštine Kolašin, osnov prava korišćenje u obimu 1/1, upisana u LN 589 KO Kolašin.

2.U listu nepokretnosti su upisane zabilježbe: objekat nema građevinsku dozvolu i objekat nema upotrebnu dozvolu.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "Centar Kolašin" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09) utvrđeno je da predmetna lokacija ne zadovoljava osnovne urbanističke parametre u pogledu odnosa prema građevinskoj liniji.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da je objekat djelimično izgrađen na opštinskom zemljištu i da ne zadovoljava osnovne urbanističke parametre važećeg planskog dokumenta u pogledu odnosa prema građevinskoj liniji, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



Dostavljeno:

1.Furtula Vojislav –Braće Vujisić bb, Dulovine Kolašin

2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica

3.U spise predmeta,

4.Arhivi.



Црпа Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено 04.06.2018.			
Огр. јед.	Број	Прилог	Бриједност
05	330/4P		

OBRAZAC 1

04.06.2018

Furtula Vojislav

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Dulovine, Braće Vujsić 65

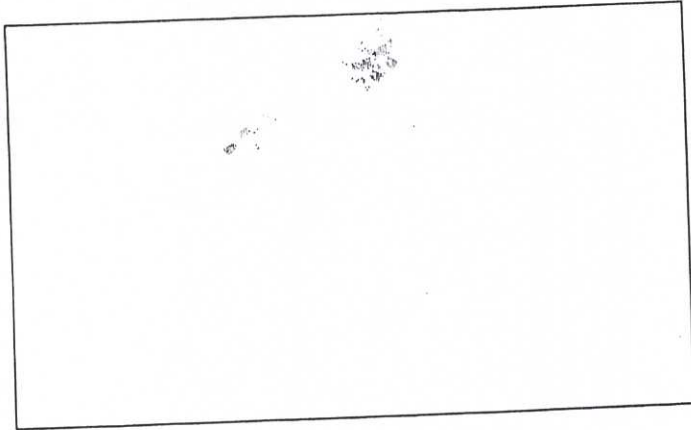
(adresa/sjedište privrednog društva)

069 476 399

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)



Sekretarijat za urbanizam

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Braće Vujsić 66, Dulovine, Kolashin, 2008

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Kolashin	1270	947/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
55	55

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kolatin 3.6.2018.
(mjesto i datum)

FURTU LA VEJISLAV
(potpis podnosioca zahtjeva)