

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-332/up- 2

Kolašin 8.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Kalezić Čedomira iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Kalezić Čedomira iz Podgorice broj 05-332/up od 4.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.1, spratnosti P+Pk na dijelu kat. parcele 935/3 KO Smailagića Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin obratio se Kalezić Čedomir iz Podgorice zahtjevom broj 05-332/up od 4.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na dijelu kat. parcele broj 935/3 KO SM Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na dijelu kat. parcele broj 935/3 KO SM Polje, urađen od strane „GEO-PADEŽ“ d.o.o. Kolašin, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953-260-2/2018 od 20.04.2018.god.

- List nepokretnosti 421-prepis KO SM Polje od 4.06.2018.god. sa upisanom zabilježbom:

1.zabilježba objekta- porodično stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površine P=51m², sa posebnim dijelovima objekta: poseban dio 1, PD1, prizemlje (P), duplex površine P=61m² i poseban dio 2 (PD2), nestambeni prostor površine P=4m², po osnovu elaborata geodetske organizacije „ GEO-PADEŽ“, Kolašin broj 19-1/18.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09)-karta 2a Implementacija zatečenih objekata, utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela.

Prema Elaboratu originalnih terenskih podataka predmetni stambeni objekat izgrađen je na dijelu katastarske parcele 935/3 KO Smailagića Polje. Vlasnik objekta je Kalezić Čedomir .

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da na predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

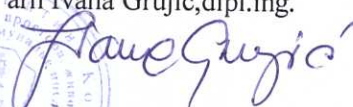


Dostavljeno:

- 1.Kalezić Čedomir -SM Polje, Kolašin
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- 4.Arhivi.

S E K R E T A R K A,

arh Ivana Grujić, dipl.ing.



04.06.2018

KALEZIC' Cedovic

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Ulica Miranovića

(adresa/sjedište privrednog društva)

Reška kula MA - 8/58 PG

(kontakt telefon)

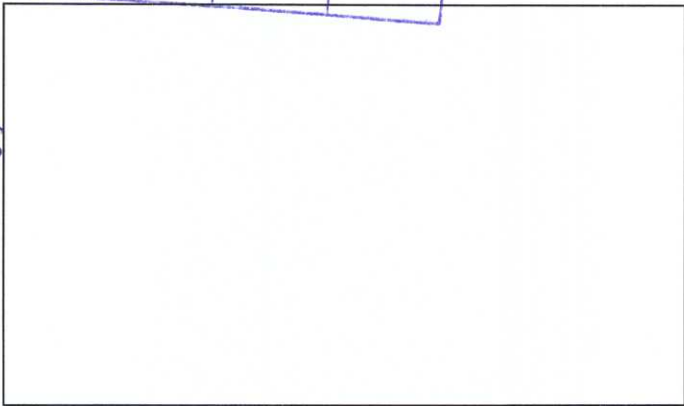
067 637 220

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Crna Gora OPŠTINA KOVAŠINI - KOVAŠINI			
Примљено	04.06.2018.		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	332/MP		

OBRAZAC 1



Генералнијат за некретност
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Smalagica Polje bb, Kovašini, 1999

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Smalagica Polje	421	935/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
51 + PK	50 + PK

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
(2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kelmen 3.6.2018.
(mjesto i datum)

Čedomir Kolesić
(potpis podnosioca zahtjeva)