

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-277/up- 2

Kolašin 22.05.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Pelengić Rada iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Pelengić Rada iz Kolašina broj 05-277/up od 10.05.2018.god., za legalizaciju bespravnih objekata, objekat br.1, spratnosti P+1, izgrađen na kat. parceli 1288/17 KO Kolašin i objekat br.2-garaža, spratnosti prizemlje (P), izgrađen na kat. parceli br. 1288/17, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, obratio se Pelengić Rade iz Kolašin zahtjevom broj 05-277/up od 10.05.2018.god., za legalizaciju bespravnih objekata, objekti br.1 i br.2, izgrađeni na kat. parceli 1288/17 KO Kolašin, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli broj 1288/17 KO Kolašin, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/264-2/2018 od 19.04.2018.god.

- List nepokretnosti 589-izvod KO Kolašin od 10.05.2018.god. sa upisanim objektom:

1.Katastarska parcela 1288/17 KO Kolašin, ukupne površine 254m², po kulturi šume 5.klase, vlasništvo je Državna svojina opština Kolašin, osnov prava korišćenje u obimu 1/1.

2.Porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, površine u osnovi 74m², spratnosti prizemlje i sprat (P+P1), sa posebnim djelovima: poseban dio PD1 –stambeni prostor u prizemlju , površine 60m² i poseban dio-PD2 stambeni prostor na prvom spratu , površine 56m², svojina u obimu 1/1 Pelengić (Petra) Rade.Godina gradnje objekta 2011.-ta, datum upisa 10.05.2018.god.

3.Objekat broj 2-garaža, površine 8m2 u prizemlju, svojina u obimu 1/1 Pelengić (Petra) Rade.

4.U listu nepokretnosti upisani su tereti i ograničenja:

- objekat izgrađen bez građevinske dozvole
- objekat nema upotrebnu dozvolu
- objekat izgrađen na tuđem zemljištu.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Katastarska parcela broj 1288/17 KO Kolašin nalazi se u zahvatu Generalne razrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br 12/14), za koji je predviđena je izrada Detaljnog urbanističkog plana, te se postupak prekida do donošenja plana generalne regulacije.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević,dipl.ing. građ.

Ljiljana Rakočević

Dostavljeno:

- 1.Pelengić Rade , Pažanj-Kolašin
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- 4.Arhivi



SEKRETARKA,
arh Ivana Grujić,dipl.ing.

Ivana Grujić

10.05.2018

PELENGIĆ (PETAR) RADE

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

UG BB KOLASIN
(adresa/sjedište privrednog društva)

068-806-011
(kontakt telefon)

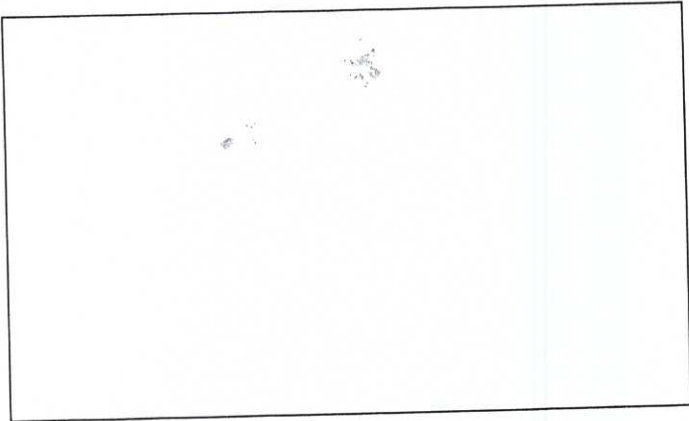
(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Crna Gora
ОПШТИНА КОЛАСИН - КОЛАСИН

Приимљено	10.05.2018		
Огр. јед.	Број	Пр. лог	Приједност
05	27714P		

OBRAZAC 1



OPŠTINA KOLASIN - URBANIZAM -
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

UG BB KOLASIN 2011

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>KOLASIN</u>	<u>589</u>	<u>1288 / 17</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
<u>74</u>	<u>60</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
(2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

10.05.2018
(mjesto i datum)

Terencijus Papec
(potpis podnosioca zahtjeva)