

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Broj:05-273/up-2
Kolašin 17.05.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Perović Radovana iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Perović Radovana iz Kolašina broj 05-273/up od 8.05.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.2, spratnosti P+Pk na dijelu kat. parcele 792/3 KO Smailagića Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin obratio se Perović Radovan iz Kolašina zahtjevom broj 05-273/up od 8.05.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na dijelu kat. parcele broj 792/3 KO SM Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na dijelu kat. parcele broj 792/3 KO SM Polje, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953-158-2/2018 od 20.04.2018.god.

- List nepokretnosti 179-izvod KO SM Polje od 7.05.2018.god. sa upisanom zabilježbom:

1.zabilježba objekta- porodično stambena zgrada, objekat br.2, spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površine 68m², sa posebnim dijelom objekta: poseban dio 1, PD1, prizemlje (P), stambeni prostor površine, P=55m² i poseban dio 2 (PD2), u potkrovlju (Pk), stambeni prostor , P=38m²;

2.zabilježba:građenje objekta na tuđem zemljištu-porodično stambena zgrada, objekat br.2, spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površine 68m², sa posebnim dijelom objekta: poseban dio 1, PD1, prizemlje (P), stambeni prostor površine, P=55m² i poseban dio 2 (PD2), u potkrovlju (Pk), stambeni prostor , P=38m².

U listu nepokretnosti 179-izvod KO Smailagića Polje, kat. parcela 792/3 upisana je kao prirodno neplodno zemljište površine 8055m² i ruševina porodično-stambene zgrade u površini od 300m², vlasništvo Minić Markiše Darinka, svojina u obimu 1/1.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "SM Polje"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09)-karta 2a Implementacija zatečenih objekata, utvrđeno je da predmetni postojeći objekat nije implementiran u plan tj. na predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela.

Prema Elaboratu originalnih terenskih podataka predmetni stambeni objekat izgrađen je na dijelu katastarske parcele 792/3 KO Smailagića Polje. Vlasnik objekta Perović Radovan.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da postojeći bespravni objekat nije implementiran u važeći planski dokument odnosno nije formirana urbanistička parcela, ne zadovoljava osnovne parametre plana, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



Dostavljeno:

- 1.Perović Radovan-SM Polje, Kolašin
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- 4.Arhivi.



08.05.2018

OBRAZAC 1

PEROVIĆ LjUBOMIR RADOVAČ

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

POLJE KOVAČIĆI

(adresa/sjedište privrednog društva)

067 524-018

(kontakt telefon)

(E-mail)

690049617 OBVIJESTI

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Opština Kovačice - Kovačice			
Prima Gera			
Opština Kovačice - Kovačice			
Priloga broj	08.05-18		
Org. jed.	Broj	Tip objekta	Opis objekta
05	273/10		

SEKRETARIAT ZA URBANIZACIJU
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

SAJLAGIČA POLJE 1994 g.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
SAJLAGIČA POLJE	179	792/13

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	42,85

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

suvo, 14a

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

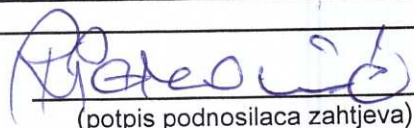
- 1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- 2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1. - KUPOPRODAJNI UGOVOR
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

07.05.2018

(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)