

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-303/уп- 2
Колашин, 24.5.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Поповића Велише из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Поповића Велише из Подгорице, до рјешавања претходног питања – доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин.

Образложење

Поповић Велиша из Подгорице, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-303/уп од 23.5.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 533/4, лист непокретности број 251, КО Жирци, сусвојина: Поповић Вукоте Десимир 1/10, Поповић Вукоте Драган 1/10, Поповић Драго Велимир 1/5, Поповић Драго Велиша 1/5, Поповић Драго Вукашин 1/5 И Поповић Драго Вукомир 1/5, у којем је катастарска парцела број 533/4, број зграде 1, породична стамбена зграда, површине 37м² са посебним дијелом објекта: катастарска парцела број 533/4, број зграде 1, породична стамбена зграда, посебан дио 1 /ПД1/, година изградње 2016, приземна зграда са поткровљем, П=37м², својина 1/1 Поповић Драго Велиша; Подаци о теретима и ограничењима: катастарска парцела број 533/4, број зграде 1, породична стамбена зграда, посебан дио 1 /ПД1/, дуплекс, забиљежба објекта изграђеног без грађевинске дозволе Објекат нема грађевинску дозволу; катастарска парцела број 533/4, број зграде 1, породична стамбена зграда, забиљежба објекта изграђеног без грађевинске дозволе Објекат нема грађевинску дозволу.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Гео Падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 24.4.2018. године и лист непокретности број 251 од 23.5.2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у Просторни план Општине Колашин 2011-2020 („Сл. лист- о.п.” бр.12/14), утврђено је да се предметни објекат налази у зони у којој је могућа израда локалних студија локације и директно издавање услова из плана (карта 09 Мрежа насеља са дистрибуцијом становништва, друштвених и привредних дјелатности) и да су испуњени *Услови за изградњу нових стамбених објеката у руралним насељима*, страна 170 (Директно спровођење из плана, Смјернице за изградњу у руралним насељима) у погледу максималне површине, максималног индекса заузетости, максималног индекса изграђености, минималне површине парцеле, грађевинска линије, максималне висине етажа.

По Елаборату оригиналних теренских података параметри су сљедећи: предметни објекат се налази на катастарској парцели број 533/4, КО Жирци, лист непокретности број 251, спратности (ПН), породична стамбена зграда површине 37м² и дуплекс површине 45 м² ;

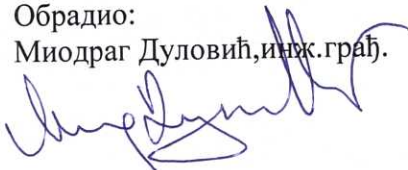
На основу предњег, објекат испуњава задате урбанистичке параметре.

Чланом 158 став 1. тачка 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је да поред остале документације треба доставити и доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта; а на основу члана 164 истог Закона, накнаду утврђује прописом јединица локалне самоуправе. Одлука о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин није донешена.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин и да су се стекли услови за примјену чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15, 40/16 и 37/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Поповић Велиша из Подгорице, улица Руса Радуловића 25
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

Примљено	23.05.2018		
Огр. јед.	Број	Поилег	Вриједност
05	303/ч		

ОБРАЗАЦ 1

23.05.2018

Monozit BELIŠA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Улица Радуловића 25, Љуборуга

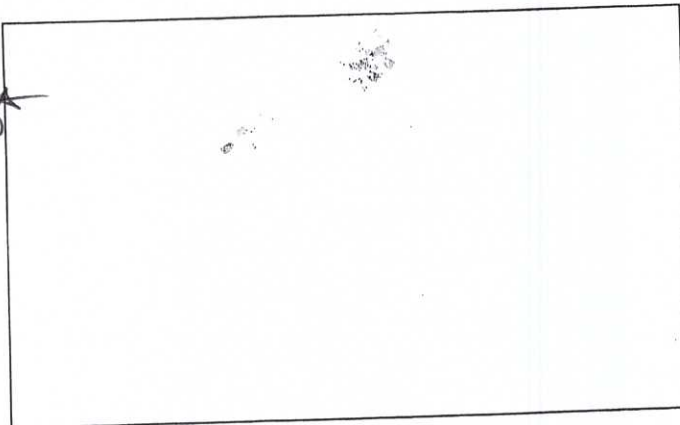
(adresa/sjedište privrednog društva)

067-490 900

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)



СЕРВЕТИНАТ ЗА УПРЕДЕЛУ ПРОСТОРА
(organ nadležan za postupanje)

ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

ЖИЦУРЪУ

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>ЖИЦУРЪУ</u>	<u>251</u>	<u>533/4</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(mjesto i datum)

Popović Velisaj
(potpis podnosioca zahtjeva)