

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-287/уп - 2
Колашин, 15.5.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Шаранчића Милана из Бара, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Шаранчића Милана из Бара, до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Шаранчић Милан из Бара, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-287/уп од 15.5.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 346/5 (ЛН 1024), КО Колашин, својина Шаранчића Милана, 1/1, и то:

–пословне зграде у ванпривреди, спратности (1П) површине 40м². Странка је уз захтјев приложила лист непокретности број 1024 од 16.2.2018.год. Подаци о теретима и ограничењима: -хипотека заложно право -хипотека у корист Општине Колашин, ради обезбеђења пореског потраживања-пореза, 2008.2009и 2010 у износу од 205.26е и трошк.поступ прин.напл.од 10.00е,бр.04-1176/уп. -Нема дозволу.

Увидом у Детаљни урбанистички план „ЦЕНТАР” Колашин („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13), на урбанистичкој парцели бр. 7, зона Б, подзона Б5, која се састоји од више катастарских парцела укупне површине 1708,12м², предвиђен је пословни објекат површине у основи 688,82м², спратности С+П+3+Пк, укупне бруто површине 4132,92 м², а с тим у вези, бесправни објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа.

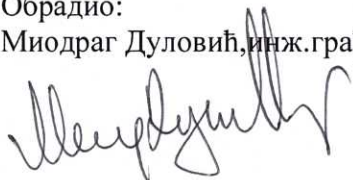
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх.Ивана Грујић, дипл.инж.



Достављено:

1. Шаранчић Милан из Бара, Бјелиши
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица
3. У списе предмета
- ④ Архиви

15.05.2018

OBRAZAC 1

ŠARANČIĆ Jovana Milana

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

BAR BZELIS

(adresa/sjedište privrednog društva)

067-368-681

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Пријем:	15-05-18		
Огр. јед.	Бр.	Прилог	Вријед.
05	2871ч		

SEKRETERIJATU ZA URBANIZAM.

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Kolašin	1024	346/5

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

