

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-331/уп  
Колашин, 5.6.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Шћепановић Војиславке из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Шћепановић Војиславке из Колашина, до рјешавања претходног питања –доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин.

### Образложење

Шћепановић Војиславка из Колашина обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-331/уп од 4.6.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 745, лист непокретности број 869, КО Колашин, својина Шћепановић Војиславка, обим права 1/1, у којем је породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 68м<sup>2</sup> са посебним дијелом објекта: посебан дио 1 /П/, стамбени простор, П=55м<sup>2</sup>. посебан дио 2 /ПН/, стамбени простор, П=55м<sup>2</sup>. подаци о теретима и ограничењима: породична стамбена зграда, број зграде 1, нема дозволу.

Странка је уз захтјев приложила лист непокретности број 869 од 25.5.2018. год. са забиљежбом постојања објеката у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план „Центар” („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) утврђено је:

-да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 745,односно на урбанистичкој парцели број 1 у чији састав улази катастарска парцела број 745.

-да су урбанистички параметри по ДУП-у „Центар” зона Х,подзона Х5, на урбанистичкој парцели број 1: спратност П+1,површина приземља 67,50 м<sup>2</sup>. бруто површина 135 м<sup>2</sup>.

- да су параметри по листу непокретности: спратност П+ПН, бруто површине 136м<sup>2</sup>;

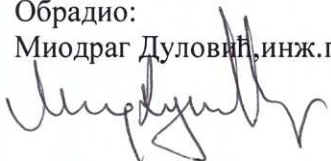
На основу предњег, објекат испуњава задате урбанистичке параметре.

Чланом 158 став 1. тачка 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је да поред остале документације треба доставити и доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта; а на основу члана 164 истог Закона, накнаду утврђује прописом јединица локалне самоуправе. Одлука о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин није донешена.

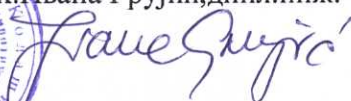
Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин и да су се стекли услови за примјену чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15, 40/16 и 37/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



**СЕКРЕТАРКА**  
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

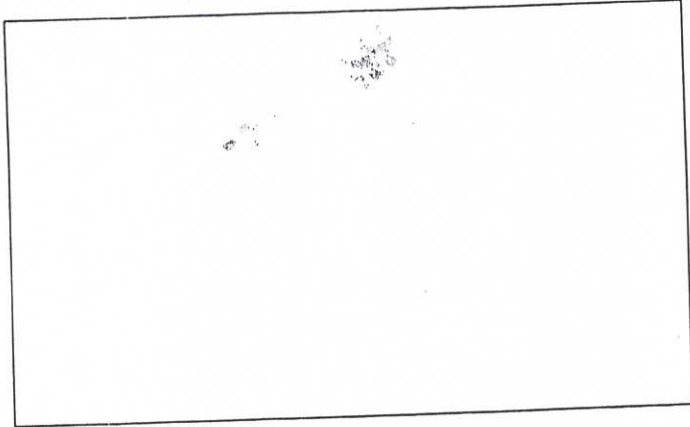
1. Шћепановић Војиславка, Колашин, ул. Бошка Рашовића бб
2. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,  
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

Прва Гора  
ОПШТИНА КОЛАРИН - КОЛАРИН

Примљено 04.06.2018.			
Огр. јед.	Број	Прилог	Видљивост
05	331/4P		

OBRAZAC 1

04.06.2018  
 ✓  
 Šćepanović Vojislava  
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
 naziv privrednog društva)  
 Boška Rašovića 66 Kolariń  
 (adresa/sjedište privrednog društva)  
 067 65 67 64  
 (kontakt telefon)  
 \_\_\_\_\_  
 (E-mail)  
 \_\_\_\_\_  
 (broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
 privrednog društva)



Secretarijat za urbanizam  
 (organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Boška Rašovića 66, Kolariń, 1986

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Kolariń	869	745/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
68	65

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Strojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Kolara, 3.6. 2018  
(mjesto i datum)

Becapanovic  
(potpis podnosioca zahtjeva)