

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-301/уп  
Колашин, 23.5.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Живића Ненада из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Живића Ненада из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Живић Ненад из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-301/уп од 23.5.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 1291/5, лист непокретности број 1213, КО Колашин, и то: породична стамбена зграда, површина 47 м<sup>2</sup>, приземље(П), посебни дио, ПД 1, стамбени простор, површина 38 м<sup>2</sup>, подаци о теретима и ограничењима: Забрана отуђења и оптерећења забрана отуђења без сагласности продавца по основу уговора ов.бр.900/2004;забиљежба објекта изграђеног без грађе-винске дозволе Објекат изграђен без грађевинске дозволе.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Геостарт” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 28.4.2018. године и лист непокретности број 1213 од 23.5. 2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у планску документацију утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 1291/5, односно на подручју за коју је ПУП-ом Колашина предвиђена израда детаљног урбанистичког плана.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

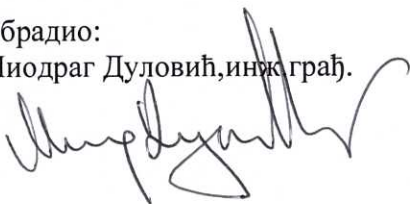
„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да се бесправни објекат не налази у захвату важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



**СЕКРЕТАРКА**

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Живић Ненад, Колашин,
1. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,  
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

PRIMLJENO  
23.05.2018

OBRAZAC 1

Živić Božica Nenad

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

Novi Pazari, L 9

(adresa/sjedište privrednog društva)

067/346304

(kontakt telefon)

(E-mail)

291997146

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Prva Gate			
ОПШТИНА КОЛАШЕВО			
Примљено	23-05-18		
Огр. јед.	Број	Примљено	Својина
05	301/08		

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Novi Pazari, L 9/5. Kolashovo, 2005

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>47</u>	<u>39</u>

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

- ① Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i  
② Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

**OSTALO:**

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

Hobit 13-V 2018as.  
(mjesto i datum)

[Signature]  
(potpis podnosioca zahtjeva)