

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine
Broj:05-1871
Kolašin, 28.06.2016.god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta individualnog stanovanja na katastarskoj parceli br.1296/1 KO Kolašin, knjižene u listu nepokretnosti br.9, u skladu sa postavkama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br. 12/14)

Prema postavkama Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br 12/14), za predmetni prostor **predviđena je izrada Detaljnog urbanističkog plana.** Članom 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je: na postojećem objektu čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenja objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Abramović Milija, Donji Pažanj, Kolašin (JMBG1508952214028).

PRAVNI OSNOV

Član 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14); PUP Opštine Kolašin („Sl. List CG” –o.p. br.12/14).

POSTOJEĆE STANJE

U LN br. 9-prepis od 28.06.2016.god., upisani su:

1. katastarska parcela br. 1296/1 KO Kolašin:

-porodično-stambena zgrada br. 1 –površine 53 m²,spratnosti P
-dvorište 476 m²

Svojina Abramović Dragutin u obimu prava 1/10, Bošković Ljubinka u obimu prava 1/10, Abramović Ljubomir u obimu prava 1/2, Abramović Milan u obimu 1/10, Abramović Milija u obimu prava 1/10 i Abramović Slobodan u obimu prava 1/10.

USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆEG OBJEKTA

- Namjena objekta je **individualno stanovanje**.
- Rekonstrukcija objekta će biti izvedena u postojećim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, a neophodna je za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni.
- Konstrukciju objekta projektovati i izvesti tako da pozicioniranje i dimenzionisanje konstruktivnih elemenata objektu omogući statičku stabilnost i bezbjedno korišćenje za predviđenu namjenu.
- Situacioni plan koji se odnosi na uređenje urbanističke parcele sa njenim granicama uraditi u razmjeri R= 1:250.
- Prirodni uslovi : Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima , srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78% dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka- Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i uzgradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, shodno čl.93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“-br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/11 , 39/13 i 33/14) dostavi:

- Idejni , odnosno glavni projekat , izrađenim u 10 primjeraka od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi.
- dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu
- saglasnosti svih suvlasnika na kat. parceli i objektu
- situaciju terena sa ucrtanim planiranim objektom i udaljenostima od postojećih objekata i saobraćajnica na kat. parceli
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje

- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat

Obradila :

Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.

Ljiljana Rakočević



Dostavljeno:-Abramović Milija-Donji Pažanj, Kolašin

-urbanističkoj inspekciji

-u dosije

①-a/a

PRIMLJENO

27.06.2016

OBRAZAC 1

Abračević Mija Milija
(prezime, očevo ime i ime)

Douji Pažanj - Kolasi
(adresa)

068-434-253
(broj telefona)

Ирпу: Гопа			
ОПШТИНА КОЛАСИ			
Прихваћено: 27.06.16.			
Огр. јед.	Б.д.	Износ	Вриједност
05	1871		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Секретаријат за урбанизам и просторно планирање
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издавање урбанистичко техничких услова за:

1. Изградњу објекта
2. Реконструкцију објекта - због доброталости; оштећења је због пада
(заокружити одговарајући број); представља опасност за живот и здравље
људи, за сигурне и безбедан саобраћај

Катастарска парцела бр. 1296 1 Douji Pažanj - Kolasi
(situacija trase*)

Катастарска општина Kolasi

Општина Kolasi

Kolasi 27.06.2016
(mjesto i datum)

Abračević Mija
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)