

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05- 385/14p-16

Kolašin, 01.07.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direkcija javnih radova** za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg lokalnog puta od Ski resorta „Kolašin 1450“-Jezerine do Ski resorta „Kolašin 1600“, u zahvatu PPPN Bjelasica i Komovi, na osnovu čl. 91,92,93,94,97,100,102,105,109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br.60/03, Sl.list CG br.32/11), **d o n o s i -**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direkciji javnih radova

građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg lokalnog puta od Ski resorta „Kolašin 1450“-Jezerine do Ski resorta „Kolašin 1600“, na dijelu kat.parcela br.1006/2, 1126/3, 1057/17,1057/18, 1057/19, 1057/20, 1057/7, 1057/22, 1127/3, 1127/4, 904/26, 904/27, 904/28, 904/29, 904/30, 904/31, 904/33, 1060/25, 1060/26, 1060/27, 1060/28,1060/30, 1060/31, 1060/32, 1060/34, 1007/3, 1008/2 i 1009/5 KO Smrčje, u zahvatu PPPN Bjelasica i Komovi.

-Put počinje uklapanjem na projektovano stanje puta Lubnice –Jezerine, a završava se uklapanjem na postojeći makadamski put, u dužini od 1913m.

-Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema revidovanom Glavnom projektu koji je urađen od strane D.O.O. „VIA PROJEKT“ iz Podgorice(odgovorno lice i vodeći projektant mr Biljana Ivanović dipl.inž.građ. br. licence 03-4993/1 od 08.07.2009.godine)

- Glavni projekat je revidovan od strane D.O.O. „SIMM inženjering“ iz Podgorice, Izvještaj broj 452/2015 od oktobra 2015.godine.

- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da obavijesti organ nadležan za poslove katastra u cilju obilježavanja trase na terenu u skladu sa glavnim projektom.

- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direkcija javnih radova je podnijelo je Sekretarijatu za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine zahtjev br.385/up-6 od 18.12.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg lokalnog puta od Ski resorta „Kolašin 1450“-Jezerine do Ski resorta „Kolašin 1600“.

Razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi br.05-2366-1 od 24.09.2014.god.izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin
- glavni projekat koji se sastoji od knjige 1 (sveska 1.1 i sveska 1.2) , Elaborata o geotehničkim odlikama terena koji je urađen od strane D.O.O. „Geoprojekt“ iz Podgorice sa Izveštajem o pregledu i ocjeni Elaborata i Elaborata parcelacije za eksproprijaciju saobraćajnice koji je urađen od strane D.O.O. „Geopromet“ iz Podgorice

Glavni projekat sadrži sledeće faze :

- projekat saobraćajnice urađen od strane D.O.O.„VIA PROJEKT“ iz Podgorice (odgovorni projektant mr Biljana Ivanović br. licence 03-4993/1 od 08.07.2009.godine)
- projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta urađen od strane D.O.O. „VIAPROJEKT“iz Podgorice (odgovorni projektant Njegoš Beljkaš dipl.inž.saobraćaja br. licence 01-224/2 od 21.02.2014.godine)
- projekat potpornih zidova urađen od strane D.O.O. „Geot“ iz Podgorice (odgovorni projektant dr.Zvonko Tomanović br.licence05-983/1 od 15.04.2010.godine)
- izveštaj o izvršnoj reviziji glavnog projekta saobraćajnice i saobraćajne signalizacije urađen od strane D.O.O. „ SIMM inženjering ” iz Podgorice ,odnosno reviziji glavnog projekta potpornih zidova urađen od strane D.O.O. „ Struktura ” iz Podgorice , broj 452/2015 od oktobra 2015.godine kojim se predlaže da se isti prihvati

- list nepokretnosti br.65-prepis KO Smrčje od 01.07.2016.godine izdat od strane Uprave za nekretnine -PJ Kolašin

- list nepokretnosti br.67 –prepis KO Smrčje od 01.07.2016.godine izdat od strane Uprave za nekretnine -PJ Kolašin

- list nepokretnosti br.68 –prepis KO Smrčje od 01.07.2016.godine izdat od strane Uprave za nekretnine -PJ Kolašin

- _list nepokretnosti br.144 –prepis KO Smrčje od 01.07.2016.godine izdat od strane Uprave za nekretnine -PJ Kolašin

- akt Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja-Uprave za šume CG Pljevlja da sa aspekta zakonskih propisa iz oblasti šumarstva nema smetnji za izdavanje građevinske dozvole (br.460-98/15-4 od 19.01.2016.god i br.101-106/2 od 21.01.2016.god.)

- akt Ministarstva finansija br.01-16968/1 od 15.12.2015.god., sa predlogom da građevinska dozvola glasi na Ministarstvo održivog razvoja i turizma

- akt Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 16-873/18 od 18.12.2015.godine kojim prihvata da se građevinska dozvola izda na ime Ministarstva održivog razvoja i turizma

- saobraćajnu saglasnosti broj 03-852/2 od 04.02.2016.godine .(naš broj 05-385/up-12 od 08.02.2016.god.) izdatu od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcija za saobraćaj

- saglasnost broj 01-292/2 od 08.02.2016.god.(naš broj 05-385/up-15 od 10.02.2016.god.) na Elaborat o geotehničkim odlikama terena izdatu od strane Ministarstva ekonomije-Direktorat za rudarstvo i geološka istraživanja

- izjavu odgovornog projektanta mr Biljane Ivanović dipl.ing.građ. 05-385/up-14 od 12.02.2016.godine koja se odnosi na sistem odvodnjavanja

- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektanta D.O.O., „VIA PROJEKT” iz Podgorice, izdatu od strane "Lovćen osiguranje" AD Podgorica sa rokom važenja do 06.10.2016.godine
- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektanta D.O.O., „Geot” iz Podgorice, izdatu od strane "Lovćen osiguranje" AD Podgorica sa rokom važenja 12.11.2015 .godine
- Polisu osiguranja od odgovornosti za revidenta D.O.O. „SIMM inženjering” iz Podgorice , izdatu od strane "UNIQA" AD Podgorica sa rokom važenja do 9.9.2016.godine
- Polisu osiguranja od odgovornosti za revidenta D.O.O., „Struktura ” iz Podgorice, izdatu od strane "UNIQA" AD Podgorica sa rokom važenja do 16.09.2016.godine
- Polisu osiguranja od odgovornosti za investitora Ministarstvo održivog razvoja i turizma , izdatu od strane "Lovćen osiguranje " AD Podgorica sa rokom važenja 22.02.2017.godine
- Akt Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direkcija javnih radova br.1912-01-26461 od 31.05.2016.godine (naš broj 05-1608/2 od 01.06.2016.godine)
- rešenje ovog organa kojim se utvrđuje da za predmetni objekat nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu , uz obavezu poštovanja mjera propisanih zakonskom regulativom iz oblasti zaštite životne sredine , br.05-358/up-8 od 23.12.2015.godine

Kako se u predmetnoj stvari radi o rekonstrukciji postojećeg lokalnog puta od Ski resorta „Kolašin 1450”-Jezerine do Ski resorta „Kolašin 1600” , koji shodno članu 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) utvrđen kao objekat od lokalnog interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 istog zakona , odnosno oslobađanja investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu , a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) , te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.


SEKRETARKA
 arh. Ivana Grujić dipl.inž.
Ivana Grujić

DOSTAVLJENO:

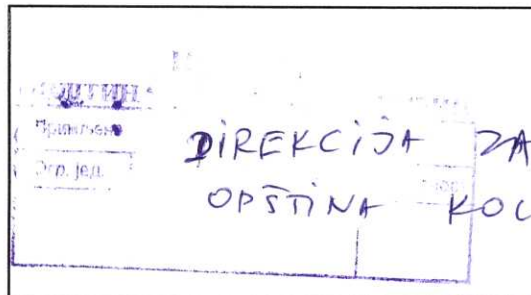
1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove
3. Opštini Kolašin
4. u spise predmeta
5. arhivi

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE
ŽIVOTNE SREDINE
PRIMJENO
05.11.2015

OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN			
Priloga 05-M-15			
Ogr. jed.	Broj	Tip objekta	Brilježnik
05	385/40		

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

② Rekonstrukciju objekta - Po zahtjevu Direkcije javnih radova
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POT-SKI REZORT „KOLAŠIN 1450“ - JEZERINE - SKI REZORT
„KOLAŠIN - 1600“

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

DJR - OPŠTINA KOLAŠIN

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

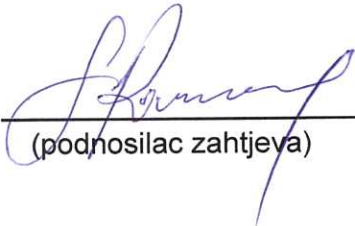
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	—
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 AN i 7 DIG
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	—
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	3 ANALOGNA i 7 DIGITALNIH
6. ostali projekti i elaborati	-
- _____	
- _____	
- _____	
- _____	
- _____	

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 i 3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	3 i 3

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- ☒ privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- ☒ privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)