

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-273/up-2

Kolašin,28.06.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin rješavajući po zahtjevu Radimiri Pavla-Kalimanj bb, Tivat , a na osnovu čl.120 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”br.51/08,40/10,34/11, 47/11,35/13 , 39/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG” br.60/03, „Sl.list CG” br.32/11) **d o n o s i -**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E upotrebna dozvola Radimiri Pavlu za porodičnu stambenu zgradu na kat.parceli br.1264/3 KO Kolašin , knjiženoj u LN 1174 kao svojina Radimiri Pavla u obimu prava 1/1 , a na osnovu građevinske dozvole broj:05-1336/UP od 09.12.2006.godine izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove i inspeksijske poslove.

- Porodična stambena zgrada je spratnosti suterena, prizemlje i potkrovlje (Su+Pr+Pk), ukupna bruto površina u osnovi objekta iznosi $P=66,00 \text{ m}^2$ (neto suterena $P=44,59 \text{ m}^2$, neto prizemlja $P=63,64 \text{ m}^2$, neto potkrovlja $P=32,85 \text{ m}^2$) .

O b r a z l o ž e n j e

Radimiri Pavle - Kalimanj bb,Tivat obratio se ovom organu zahtjevom br.05-273/up od 24.06.2016.god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat porodičnog stanovanja na katastarskoj parceli br.1264/3 KO Kolašin .

Uz zahtjev stranka je priložila sledeću dokumentaciju:

-građevinska dozvola broj:05-1336/UP od 09.12.2006.godine izdata od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove i inspeksijske poslove.

-glavni projekat urađen od strane D.O.O.,„Velmi -Yuvel” iz Bijelog Polja

-izjava izvođača radova da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi na objektu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-1336/UP od 09.12.2006.godine, propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka , izdata od strane d.o.o.,„A4” iz Bijelog Polja (licenca za građenje objekata broj:01-510/4 od 06.04.2016.godine i licenca odgovornog inženjera Muhameda Dacića broj:01-950/4 od 06.12.2013.godine)

-izjava izvođača radova da su elektroinstalaterski radovi jake struje na objektu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-1336/UP od 09.12.2006.godine , prema propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata ,

te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka , izdata od strane d.o.o.,„A4” iz Bijelog Polja (licenca za građenje objekata broj:01-457/4 od 30.03.2016.godine i licenca odgovornog inženjera Budimira Zogovića broj:01-1283/4 od 17.11.2015.godine)

- polisa osiguranja od odgovornosti za „A4” d.o.o iz Bijelog Polja izdata od strane „Sava Montenegro” AD Podgorica sa rokom važenja do 29.09.2016.godine
- stručni nalaz o pregledu i ispitivanjima električnih instalacija br.638/02/16 od 20.06.2016.godine urađen od strane „Montinspekt” d.o.o. iz Podgorice
- fotokopija uplatnice i rešenje br.05-1352/up od 07.12.2006.god. za određivanje naknade za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta
- list nepokretnosti 1394 KO Kolašin od 27.06.2016.godine , po kojem Radimiri Pavle ima pravo svojine u obimu 1/1
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je uradio „Geo-metar” d.o.o. iz Podgorice

Rešavajući po zahtjevu , a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju , ovaj organ nalazi da su se stekli uslovi za primjenu 120 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG” br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) , te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

Obradio:Miodrag Dulović inž.građ.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove
3. u spise predmeta
4. a/a

SEKRETARKA

Ivana Grujić dipl.inž.arh.



PRIMJENO

24-06-2016

PAYLE RADIMIRI

(prezime, očevo ime i ime)

KALIMANJ B.B.

(adresa)

069/030-536

(broj telefona)

OBRAZAC 10

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	24-06-16		
Огр. јед.	Брз.	Прилог	Вриједност
05	273/10		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обрачам се заhtjevом за издавање употребне дозволе за:

- Izgrađeni objekat
- Rekonstruisani objekat
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

PORODIČNA KUĆA

Lokacija objekta

1264/3 KO KOLAŠIN

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	✓
2. Izjava nadzornog inženjera	—
3. izjava vodećeg projektanta	—
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	✓
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	✓
6. potvrda za Regionalni vodovod*	—
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	✓

*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

23. 06. 2016.

(mjesto i datum)

PAYLE RADIMIRI
(podnosilac zahtjeva)