

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број:05-1795/4
Колашин,27.6.2016.године
e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације
за изградњу објекта мјешовите намјене

Подносилац захтјева: Влаховић Гојко, Колашин,Бреза

Правни основ: чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“бр.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), ДУП-а „БРЕЗА” Колашин („Сл.лист-о.п.” бр.27/11),

Постојеће стање: Лист непокретности број 1143, КО Колашин, к.п. бр. 1175/2, ливада 2 класе површине 1401 м², својина Влаховић Гојко,
Лист непокретности број 1273, КО Колашин, к.п. бр. 1175/1, ливада 2 класе површине 1077 м², својина Влаховић Радоњић Мијојка,
Лист непокретности број 640, КО Колашин, к.п. бр. 1174, помоћна зграда број 1, површине 28 м², и к.п. бр. својина Букилић Босилка, Влаховић Гојко и Влаховић Рајко,

Планирано стање: формирати урбанистичку парцелу бр.114, ДУП „БРЕЗА” Колашин, у чији састав улазе дијелови катастарских парцела број 1175/1 (ЛН 1273), 1175/2 (ЛН 1143), 1174 (ЛН 640), КО Колашин.

Детаљни урбанистички план „БРЕЗА” је доступан на:
<http://www.kolasin.me/index.php/otvoreni-grad/planska-dokumenta>
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=KL>

УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ:

1.Породично становање

- У оквиру овог типа становања могућа је изградња објеката породичног становања, становања у функцији туризма, објеката у функцији само туризма или других дјелатности које су компатибилне са становањем и које могу бити у комбинацији са становањем или се у објекту организовати само дјелатности.
- Спратност објеката се може кретати од П-П+1+Пк, могућа је организација и сутеренске односно подрумске етаже.
- Максимални индекс заузетости за цијелу урбанистичку парцелу је 0.4
- Максимални индекс изграђености за цијелу урбанистичку парцелу је 1.2
- Објекат је слободностојећи.
- Минимална удаљеност од суседне парцеле за слободностојеће објекте је 1.5м.

2.Туристичко становање тип 1

- У оквиру овог типа могућа је изградња објеката у функцији становања, становања у туризму, објеката у функцији само туризма (хотели или туристичка насеља) или других делатности које су компатибилне са становањем и које могу бити у комбинацији са становањем или се у објекту организовати само делатности. Овај тип је планиран углавном на не изграђеним просторима.

- спратност објеката се може кретати од П-П+2+Пк, могућа је организација и сутеренске односно подрунске етаже.
- Максимални Индекс заузетости за цијелу урбанистичку парцелу је 0.4
- Максимални индекс изграђености за цијелу урбанистичку парцелу је 1.6
- Објекти могу бити организовани као слободностојећи при чему је могуће формирати функционалне групације и комплексе.
- Минимална удаљеност од суседне парцеле за слободностојеће објекте је 2.5м уколико није дефинисана зона градње за читаву парцелу.

Нови објекти се постављају на или иза грађевинске линије која је задата на нивоу блока. Постојећи објекти који задиру у грађевинску линију а не угрожавају планирану регулативу као такви се задржавају (ово се односи на евидентиране објекте без обзира да ли су грађени са грађевинском дозволом или су подигнути као бесправни објекти). Положај грађевинске линије је обавезујући за новопланиране и објекте који ће претрпети тоталну реконструкцију.

Паркирање обезбиједити у оквиру парцеле. Уколико се у подрумским односно сутеренским етажама организује паркирање или помоћне просторије (оставе, котларница и сл.) исте не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

Ограђивање парцеле могуће је транспарентном оградом до висине од 1.40м или живом зеленом оградом а у складу са организацијом парцеле и потребама корисника, У обликовању користити елементе традиционалне архитектуре укомпоноване на савремен начин.

Приликом избора материјала користити материјале који су коришћени и у традиционалној архитектури, које треба укомпоновати са савременим материјалима и обликовањем које ће се такође заснивати на традиционалној архитектури.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у прилогу. Ближе услове за прикључке инсталација на инфраструктурне објекте прибавити од надлежних јавних предузећа.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ

На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,3°, максимална температура 36°C, а апсолутно најнижа од -29,9°C. Просјечна влажност ваздуха износи 82%.

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

Прорачуне радити на 7степен сеизмичке активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg) Техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ” бр.51/08, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) и другим прописима из ове области.

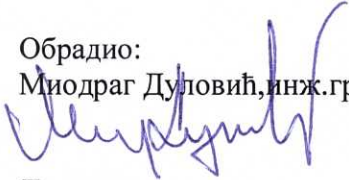
Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе, уреди односе у погледу плаћања накнаде за комунално опремање, да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави главни пројекат за породично становање, односно ревидовани главни пројекат за туристичко становање тип 1, урађен у десет примјерака, (у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-седам примјерака у pdf, dwg и word-формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва, правног лица, односно предузетника које је израдило главни, односно ревидовани главни пројекат.

Саставни дио ових услова су и графички прилози.

Предметни урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



Доставити:

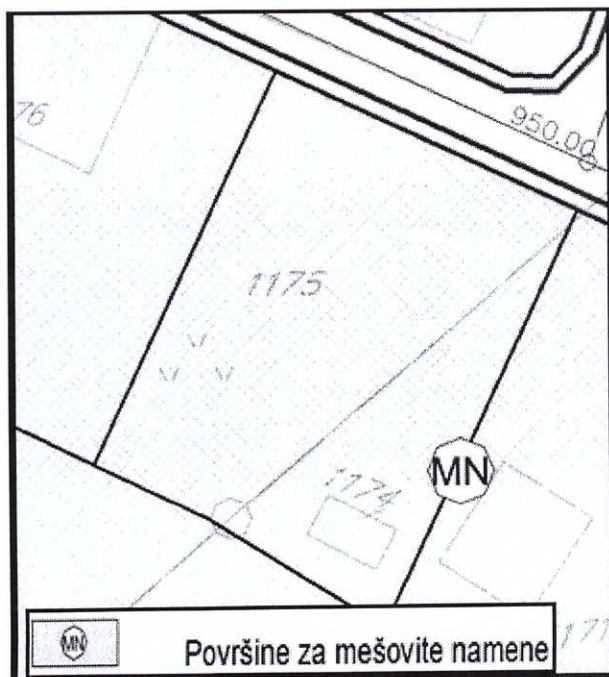
1. Подносиоцу захтјева
2. у списе предмета
3. а/а

СЕКРЕТАР К А
арх. Ивана Грујић, дипл. инж

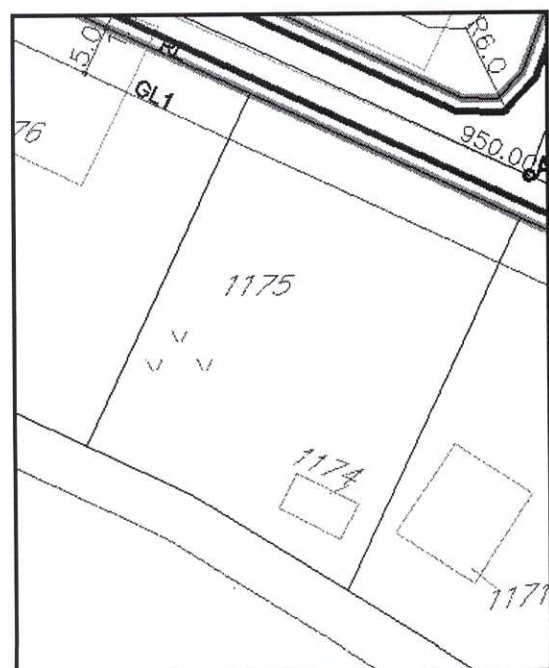


Прилози:

план намене површина,
план саобраћаја нивелације и регулације,
план парцелације регулације и уту,
смернице за спровођење планског документа,
план хидротехничке инфра-структуре,
план електроенергетске инфра-структуре,
план телекомуникационе инфра-структуре,
план зелених и слободних површина,
грађевинска и регулациона линија,
координате тачака парцелације,
копија плана парцеле,
лист непокретности,



план намјене површина



план саобраћаја нивелације и регулације

PRIMJENO
17.06.2016

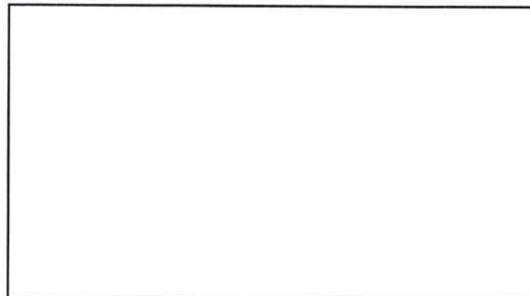
OBRAZAC 1

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	17.06.2016		
Огр. јед.	Број	Помилег	Вриједност
05	1195		

VLAHOVIĆ Gojko
(prezime, očevo ime i ime)

BREZA, KOLAŠIN
(adresa)

-
(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1175/2, UP 114 dup „BREZA“
(situacija trase*)

Katastarska opština KO KOLAŠIN

Opština KOLAŠIN

17.06.2016.god
(mjesto i datum)

VLAHOVIĆ Gojko
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)