

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-267/up-3

Kolašin,28.06.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin rješavajući po zahtjevu Vujisić Luke -jmbg 0111957210038 iz Kolašina, a na osnovu čl. čl.118,120,121,122,123, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”br.51/08,40/10,34/11, 47/11,35/13 , 39/13 i 33/14 ) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG” br.60/03, „Sl.list CG” br.32/11) **d o n o s i -**

**R J E Š E N J E**

**I Z D A J E S E** upotrebna dozvola Vujisić Luki -jmbg 0111957210038 iz Kolašina za izvedene radove na rekonstrukciji objekta - pretvaranje stambenog prostora u poslovni u dijelu prizemlja i nadogradnju porodične stambena zgrada - broj zgrade 1 , koji se nalaze na dijelu kat. parcele br. 284/5 KO Jabuka , knjiženoj u LN 17 , kao svojina Vujisić Luke sa obimom prava 1/1, u zahvatu PUP-a Kolašin ( Sl.list CG -o.p. br.12/14), na osnovu građevinske dozvole broj: 05-403/up-2 od 30.05.2016.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove.

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu , kojim je predloženo da se za naznačeni objekat može izdati upotrebna dozvola, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o., „Intesa group” iz Bijelog Polja , sastavni je dio ovog rešenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Vujisić Luka -jmbg 0111957210038 iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br.05-267/up od 21.06.2016.god. za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat na kat.parceli br. 284/5 KO Jabuka , u zahvatu PUP-a Kolašin ( Sl.list CG -o.p. br.12/14) i predložio da vršilac tehničkog pregleda bude d.o.o., „Intesa group” iz Bijelog Polja.

Uz zahtjev stranka je priložila dokumentaciju:

-građevinska dozvola broj: 05-403/up-2 od 30.05.2016.god. izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

-Izjava izvođača radova (d.o.o., „A4” iz Bijelog Polja, br.licence 01-510/4) da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-403/up-2 od 30.05.2016.god., revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-Izjava izvođača radova (d.o.o., „A4” iz Bijelog Polja, br.licence 01-457/4) da su elektroinstalaterski radovi jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-403/up-2 od 30.05.2016.god., revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „A4” iz Bijelog Polja izdata od strane „ Sava Montenegro ” AD Podgorica sa rokom važenja do 29.09.2016.godine

-Izjava stručnog nadzora (d.o.o., „Art build” iz Bijelog Polja, br. licence 01-503/2 ) da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-403/up-2 od 30.05.2016.god ,revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-Izjava stručnog nadzora (d.o.o., „Art build” iz Bijelog Polja, br. licence 01-503/2 ) da su elektroinstalaterski radovi jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-403/up-2 od 30.05.2016.god ,revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „Art build ” iz Bijelog Polja izdata od strane "UNIQA" AD Podgorica sa rokom važenja do 09.10.2016.godine

-Izjave vodećeg projektanta (Fuad Šabović dipl.inž.arh. br. licence 03-9980/1) da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom 05-403/up-2 od 30.05.2016.god i revidovanim glavnim projektom propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „Intesa group” iz Bijelog Polja izdata od strane „ Sava Montenegro ” AD Podgorica sa rokom važenja do 20.09.2016.godine

-rješenje broj:05-267/up-2 od 21.06.2016.godine kojim se određuje „Intesa group” d.o.o. iz Bijelog Polja za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu

-Izvjestaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu , kojim je predloženo da se za predmetni objekat može izdati upotrebna dozvola urađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o., „Intesa group” iz Bijelog Polja

-polisa osiguranja od odgovornosti za „ Intesa group ” D.O.O. iz Bijelog Polja izdata od strane „Sava Montenegro” AD Podgorica sa rokom važenja do 02.09.2016.godine

-Stručni nalaz o pregledu i ispitivanju električnih instalacija br.033-4/15 urađen od strane „Inginspekt” d.o.o. iz Podgorice

-Elaborat originalnih terenskih podataka koji je uradio „GEO-METAR” d.o.o.iz Podgorice  
- ovaj organ je , u postupku određivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , utvrdio da se naknada ne plaća , shodno članu 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (“Službeni list CG-Opštinski propisi” br.12/14) , koji propisuje da se ista ne plaća ako se vrši rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima kojom se ne dobija novoizgrađena površina.

Rešavajući po zahtjevu , a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju , ovaj organ nalazi da su se stekli uslovi za primjenu čl.118,121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl.list CG” br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14 ) , te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

**DOSTAVLJENO:**

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove
3. u spise predmeta
4. a/a



PRIMLJENO

## OBRAZAC 10

21.06.2016

Ujisić Luka

(prezime, očevo ime i ime)

JABUKA

(adresa)

067-597-791

(broj telefona)

Crna Gora			
OPŠTINA CRNA GORA			
Primljeno	21-06-16		
Op. jed.	Broj	Šifra	Šifra objekta
05	267/KP		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
  2. Rekonstruisani objekat
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POSLOVNI

Lokacija objekta

284/5 KO JABUKA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	✓
2. Izjava nadzornog inženjera	✓
3. izjava vodećeg projektanta	✓
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	✓
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	✓

\*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

KOŠTIN 21.06.2016.

(mjesto i datum)

Ujisić Luka

(podnosilac zahtjeva)