

ПРИМЉЕНО

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Služba glavnog gradskog arhitekte

04.08.2020

Broj: UP I 30-332/20-211/2

Podgorica, 29. jul 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a shodno Ugovoru o vršenju poslova zaključenim između Glavnog grada Podgorica i Opštine Kolašin br. 01-031/19-2585 od 2. aprila 2019. godine, rješavajući po zahtjevu investitora Milovana Vukovića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodične stambene kuće na urbanističkoj parceli br. UP 20, zona 2, koju čini katastarska parcela br. 793/13 KO Smailagića Polje, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ ("Sl. list CG – o.p.", br. 11/09), donio je

Прије Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Примљено 04.08.2020
Одр. јед. 05 1075/9

RJEŠENJE

Investitoru Milovanu Vukoviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje porodične stambene kuće na urbanističkoj parceli br. UP 20, zona 2, koju čini katastarska parcela br. 793/13 KO Smailagića Polje, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ ("Sl. list CG – o.p.", br. 11/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Obrázloženje

Aktom br. UP I 30-332/20-211 od 20. jula 2020. godine, investitor Milovan Vuković iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekte za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodične stambene kuće na urbanističkoj parceli br. UP 20, zona 2, koju čini katastarska parcela br. 793/13 KO Smailagića Polje, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ ("Sl. list CG – o.p.", br. 11/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta, projektovano od strane preduzeća ANGELINI doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja. U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Opštim uslovima uređenja i korišćenja prostora u okviru DUP-a „Smailagića Polje“, naglašeno je da prilikom projektovanja i izgradnje objekata treba insistirati na njihovom uklapanju u tradicionalnu urbanističko – arhitektonsku fizionomiju Kolašina. Na svim objektima je obavezno projektovanje strmih krovnih površina, streha i odgovarajućih rješenja oluka i snjegobrana. Neophodno je voditi računa o ekonomičnosti korišćenja

objekata, a posebno o uštedi energije i termičkoj zaštiti elemenata objekta. Uslovima za uređenje i zaštitu ambijentalnih vrijednosti i graditeljskog nasljeđa naloženo je očuvanje tradicionalnih elemenata arhitekture ovog naselja, koliko je to moguće, kao i korišćenje elemenata objekata narodnog graditeljstva ovog kraja (trijem, krov, materijal, prozori i sl.), na način da ovi elementi budu reminiscencija na tradicionalni duh naselja ovog kraja.

Glavni gradski arhitekta donio je prvo stepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cijelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Milovanu Vukoviću na idejno rješenje porodične stambene kuće na urbanističkoj parceli br. UP 20, zona 2, koju čini katastarska parcela br. 793/13 KO Smailagića Polje, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- Milovanu Vukoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekte;
- Opštini Kolašin;
- Arhivi.