

Crna Gora

## OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-2765/4

Kolašin,01.09.2017.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Dragomana Pekovića iz Kolašina za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu čl.2,3,4,5,6 i 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata( „Sl.list CG“ o.p. br.15/15) i Dup-a „Smailagića Polje“ ( Sl.list-o.p. br. 11/09) **i z d a j e-**

### URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje ,odnosno građenje pomoćnog objekta na dijelu kat.parcele br.885 KO Smailagića Polje - urbanistička parcela postojećeg objekta br.78 , u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ (Sl.list CG o.p.br.11/09)

#### **I Postojeće stanje**

U sastav urbanističke parcele postojećeg objekta br.78 , u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ (Sl.list-o.p.br.11/09)-karta 2a Implementacija zatečenih objekata , ulazi kat. parcela br.885 KO Smailagića Polje.

Prema tabelarnom prikazu plana površina urbanističke parcele postojećeg objekta br.78 je  $P=328,81m^2$ , indeks zauzetosti je 0,4 i indeks izgrađenosti je 0,6.

Kat.parcela br.885 KO Smailagića Polje ( površina parcela  $437,00m^2$ ), upisana je u LN 193-prepis kao susvojina Peković (Staniša)Dragomana i Peković(Milić)Staniše u obimu prava 1/2.

#### **II Uslovi za postavljanje , odnosno građenje**

-Namjena objekta je pomoćni objekat-ljetnja kuhinja.

-Prilaz parceli je sa postojeće ulice i on se zadržava.

- Pomoćni objekti u smislu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata odluke, svrstavaju se u tri tipa:

**-tip 1** pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, kućni magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu;

**-tip 2** pomoćne objekte infrastrukture kao što su: septičke biojame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i drugo;

**-tip 3** pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice i slično.

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice,

Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.

Izuzetno, pomoćni objekat, osim ograde i potpornog zida se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele.

Pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran). Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60m.

Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3 .

Pomoćni objekti tipa 1 moraju se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode odnosno padanje snijega sa krovova na štetu susjednih parcela i objekata.

Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata tipa 1 duž saobraćajnice uz ivicu kolovoza .

Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata tipa 1 ispred građevinske linije osnovnog objekta , izuzev za portirnice, objekte za radnike obezbjeđenja i objekte za naplatu;

Situacioni plan koji se odnosi na uređenje urbanističke parcele sa njenim granicama uraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi , u razmjeri R=1:250 .

### III Materijal i konstrukcija

Konstrukciju objekta projektovati tako da pozicioniranje i dimenzionisanje konstruktivnih elemenata objektu omogući statičku stabilnost i bezbjedno korišćenje za predviđenu namjenu imajući u vidu da se područje Kolašina nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti po MCS-u.

- Arhitektonske volumene objekta projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada , u skladu sa ambijentalnim vrijednostima podneblja.
- Krov objekta projektovati tako da padovi krovnih ravni ne idu prema susjednim parcelama , u protivnom investitor je dužan da dostavi pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

### IV Prirodni uslovi

Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima , srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78% dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta.

### V Posebni uslovi

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14),Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl.list CG-o.p.br.15/15) i tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekata. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti : ekologije, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta itd.

Posebnu pažnju obratiti na odvođenje i tretman otpadnih voda, zagađivanje tla i aerozagađenje, pridržavajući se propisa iz oblasti zaštite životne sredine.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja dostavi:

- tehničku dokumentaciju propisanu i urađenu u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl.list CG - o.p. br. 15/15 ) , izrađenu u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi , na nivou idejnog projekta
- dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu
- dokaz o uređenju imovinsko-pravnih odnosa
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica , odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni projekat

### Dostavljeno:

- 1.podnosiocu zahtjeva
- 2.Komunalnoj policiji
- 3.u spise predmeta
- ④ arhivi

 **SEKRETARKA**  
arh. Ivana Grujić dipl.inž.

PRIMLJENO  
23.08.2017

OBRAZAC 1

Pruga Gora  
OPštINA KOVAČEVCI - KOTAŠINI

Примљено	23.08.2017		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	2765		

DRAGOMAN PELOVIC

(prezime, očevo ime i ime)

Su. Polje

(adresa)

069-509-204

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA URBANIZACIJU

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“: 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

1. Izgradnju objekta (ПОМОЋНОГ) OD 30-35<sup>2</sup> - ГЕТНА КУЋИЦА
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

885 LN 193

Katastarska opština

Polje

Opština

KOTAŠINI

KOTAŠINI 23.08.2017

(mjesto i datum)

*[Signature]*

(podnosilac zahtjeva)