

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
 Секретаријат за уређење простора,
 комунално-стамбене послове и
 заштиту животне средине
 Број:05-855
 Колашин,29.3.2016.године

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за изградњу помоћног објекта

Подносилац захтјева: Ровчанин Видосава из Колашина, См.поље

Правни основ: Одлука о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката („Сл.лист ЦГ – о. п.”, бр. 15/15), Закон о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“бр.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и ДУП-а Смаилагића Поље („Сл.лист-о.п.” бр. 11/ 09)

Постојеће стање:

локација: См.поље, Колашин,

Власник: Ровчанин Видосава, катастарска парцела бр.796, књижена у листу непокретности број 214, КО Смаилагића Поље, Колашин (обим права својине 1/1) :

Подаци о парцели							
Број/ подброј	Број зграде	План Скица	Датум уписа	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења Основ стицања	Површина м2	Приход
796	1	3 18		СМ ПОЉЕ	Породична стамбена зграда КУПОВИНА	49	0.00
796	0	3 18		СМ ПОЉЕ	Двориште КУПОВИНА	448	0.00

Планирано стање: Помоћни објекат, поставља се односно гради на истој урбанистичкој парцели, а објекат чијем коришћењу служи, налази се на карти 2а имплементација затечених објеката са намјеном ДУП-а насеља Смаилагића Поље, урбанистичка парцела бр. 29, у чији састав улази катастарска парцела број 796, књижена у листу непокретности број 214, КО Смаилагића Поље, са тиме да се поштују дати урбанистички параметри за предметну парцелу:

урб. парцела	П парцеле	индекс заузетости	индекс изграђености	намјена	спратност
29	421,32 м ²	0,4	0,6	индивидуално становање	П+Пк

Услови за објекат:

-љетња кухиња,

- члан 2. Одлуке о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката:

тип 1 помоћни објекти који чине функционалну и економску цјелину са објектом чијем коришћењу служи помоћни објекат, као што су: подземне и надземне гараже, оставе, кућни магацини, дрварнице, љетње кухиње, портирнице, објекти за раднике обезбјеђења, објекти за наплату;

-члан 5. Одлуке о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката:
Надземни помоћни објекат поставља се односно гради у границама урбанистичке односно катастарске парцеле, на удаљености од најмање 2 метра од њене границе ;
-спратност објекта је П, максимална свијетла висина просторија је 2,60 м.

Архитектура, конструктивни систем и материјали обраде

-конструкцију рационално прилагодити архитектонском рјешењу уз придржавање важећих прописа и правилника из ове области.

-кров: двоводни.

-покривач: битуменска шиндра-тегола,

-инсталације водовода: нема

-инсталације канализације: нема

-електроинсталације: нема

-кровна конструкција: дрвена плоча

-нагиб крова: до 30%.

-Фасаду објекта предвидјети од природних материјала који гарантују енергетску ефикасност и адекватну заштиту ентеријера објекта, по избору пројектанта.

Природни услови:

На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,3°, максимална температура 36°C а апсолутно најнижа од -29,9°C.

Остали услови:

Подручје Колашина налази у VII зони по МЦС-у. (Mercalli-Cancani- Sieberg).

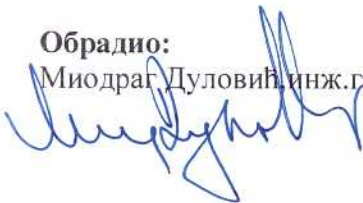
Пројекат урадити у складу са Правилником о начину израде, размјери и ближеј садржини техничке документације („Сл.лист ЦГ” број 23/14).

Подносилац захтјева је обавезан да приликом подношења захтјева за издавање одобрења за грађење достави:

- 1) доказ о праву својине или другом праву на земљишту;
- 2) скицу и положај помоћног објекта на парцели (ситуација),
- 3) техничку документацију доставити у четири примјерка (два примјерка у аналогној форми, два примјерка у дигиталној форми у pdf, dwg и word- формату) и
- 4) грађевинску / употребну дозволу за објекат чијем коришћењу служи помоћни објекат.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



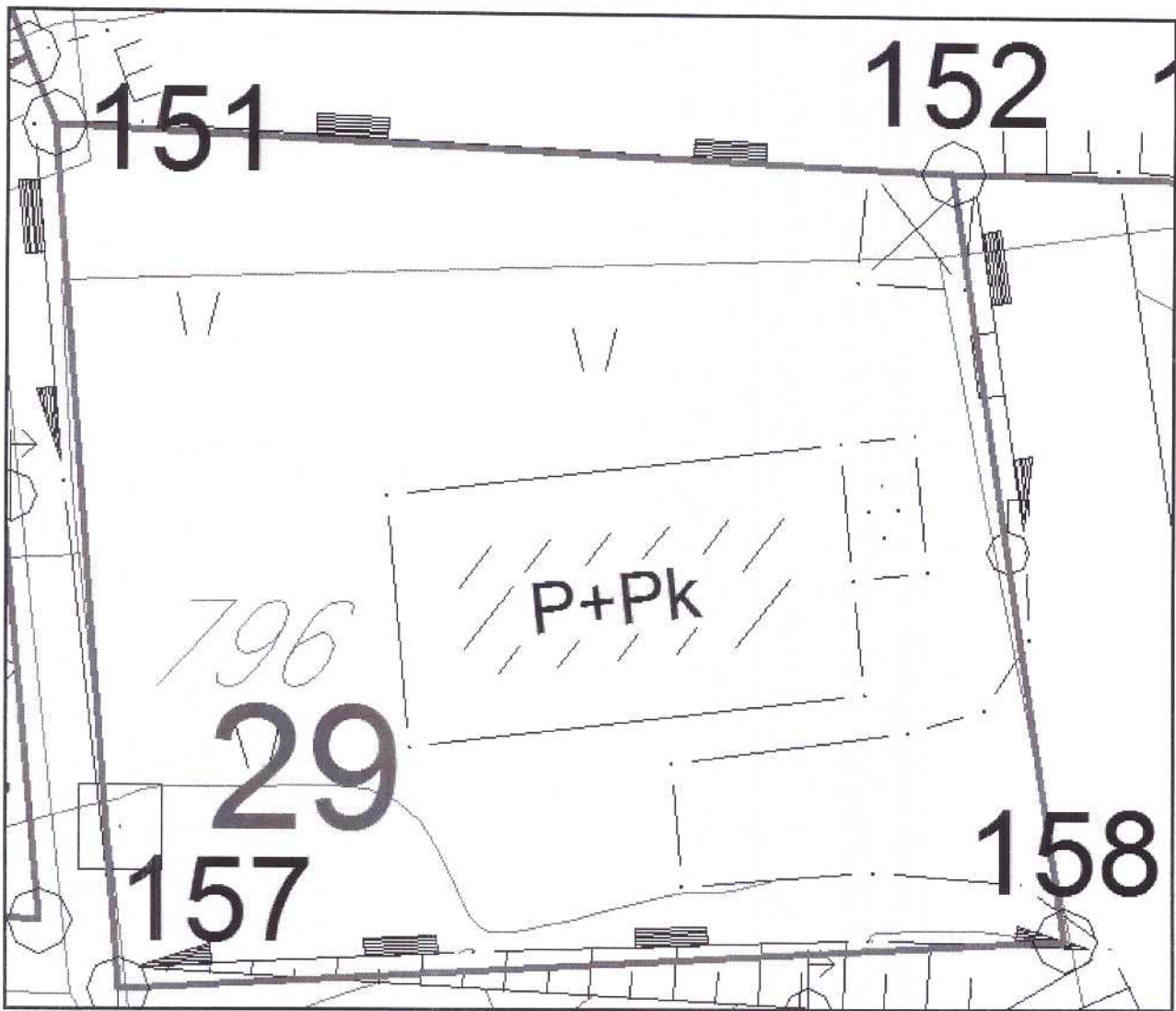
Доставити:

1. Ровчанин Видосава
2. У списе предмета
3. а/а

прилози:

копија плана парцеле, лист непокретности, карта 2а Имплементација затечених објеката са намјеном ДУП Смаилагића поље





карта: 2а Имплементација затечених објеката са намјеном ДУП Смаилагића поље



OPŠTINA
UPRAVA ZA NEPOKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115036/11302014
Datum: 31.03.2014
KO: 3401003

Na osnovu člana 174. Zakona o državnim pravnima i katastru nepokretnosti ("Sl. list R.G." br. 79/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/13), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLASIN - URBANIZAM - ... odgoje se

LIST NEPOKRETNOSTI 214 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Područje	Broj zgrade	Plan	Domen upisa	Podaci ili adresa i katni broj	Način korišćenja - Osnov ulaganja	Broj kata	Površina m ²	Polina
20		1	18		SM. POLJE	Stambeno		20	100
21		1	18		SM. POLJE	Stambeno		20	100
								40	200

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Adresa	Kada nastala prava - adresa i zgrade	Osnov prava	Osnov prava
OPŠTINA KOLASIN	OPŠTINA KOLASIN	Opština	Opština

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Područje	Broj zgrade	Način korišćenja - Osnov ulaganja - Sadržaj	PI - Godina izgradnje	Specijalni znak - Površina	Adresa ili matični broj - Adresa, Mjesto
20		1	Stambeni objekat	2014	20	Opština Kolasin

Ne postoje tereti i ograničenja.

Također na ovaj PREPIS je uticalo na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list R.G." br. 55/07, 46/04, 81/05 i 02/05, "Sl. list CG" 22/05, 77/05, 05/09, 46/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplata taksa iznosi od 3 EURA za korišćenje podataka preopisa. KLASA nepokretnosti i adresa na osnovu člana 174. Zakona o državnim pravnima i katastru nepokretnosti ("Sl. list R.G." 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/13).

Klasifikacija: ...
Klasifikacija: ...

Приема Гора ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	21.03.2016		
Огр. јед.	Број	Презер	Вредност
05	855		

OBRAZAC 1

21.03.2016.

Rovčanin Vidosava
(prezime, očevo ime i ime)

Sm. Pohje
(adresa)

068/881-041
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

- ① Izgradnju objekta — pomoćni kjetza kuhinja
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 796 KO Sm Pohje
(situacija trase*)

Katastarska opština Sm. Pohje

Opština Kolašin

Kolašin, 21.03.2016.g.
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)