

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

ПРИМЉЕНО
30.04.2020

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено		30.04.2020	
Огр. јед.	Број	Број	Своједност
05	4908/19		

Број: UP I 30-332/20-90/4
Podgorica, 28. april 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a shodno Ugovoru o vršenju poslova zaključenim između Glavnog grada Podgorica i Opštine Kolašin br. 01-031/19-2585 od 2. aprila 2019. godine, rješavajući po zahtjevu investitora Milete Tešovića i Miloja Tešovića za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 155, zona 6, koju čini katastarska parcela br. 968/8 KO Smailagića Polje, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09), donio je

RJEŠENJE

Investitorima Mileti Tešoviću i Miloju Tešoviću daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 155, zona 6, koju čini katastarska parcela br. 968/8 KO Smailagića Polje, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Образложење

Aktom br. UP I 30-332/20-90 od 6. aprila 2020. godine, investitori Mileta Tešović i Miloje Tešović podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 155, zona 6, koju čini katastarska parcela br. 968/8 KO Smailagića Polje, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća URBANIST PROJECT doo Budva, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Opštim uslovima uređenja i korišćenja prostora u okviru DUP-a „Smailagića Polje“, naglašeno je da prilikom projektovanja i izgradnje objekata treba insistirati na njihovom uklapanju u tradicionalnu urbanističko – arhitektonsku fizionomiju Kolašina. Na svim objektima je obavezno projektovanje strmih krovnih površina, streha i odgovarajućih rješenja

oluka i snjegobrana. Neophodno je voditi računa o ekonomičnosti korišćenja objekata, a posebno o uštedi energije i termičkoj zaštiti elemenata objekta. Uslovima za uređenje i zaštitu ambijentalnih vrijednosti i graditeljskog nasljeđa naloženo je očuvanje tradicionalnih elemenata arhitekture ovog naselja, koliko je to moguće, kao i korišćenje elemenata objekata narodnog graditeljstva ovog kraja (trijem, krov, materijal, prozori i sl.), na način da ovi elementi budu reminiscencija na tradicionalni duh naselja ovog kraja.

Investitori su postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/20-90/2 od 9. aprila 2020. godine, dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što su dostavili idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima Mileti Tešoviću i Miloju Tešoviću na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 155, zona 6, koju čini katastarska parcela br. 968/8 KO Smailagića Polje, u zahvatu DUP-a „Smailagića Polje“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Mileti Tešoviću;
- Miloju Tešoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Opštini Kolašin;
- Arhivi.