

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

Broj: 05-258/up-2

Kolašin, 05.08.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Rakočević Žarka-jmbg 0401984214981, a na osnovu čl. 91,92,93,94,97,100,102,105,109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br.60/03, Sl.list CG br.32/11), **i z d a j e-**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E Rakočević Žarku-jmbg 0401984214981 građevinska dozvola za individualni stambeni objekat na urbanističkoj parceli UP br.65, koju čini kat.parcela br.943/17 KO Kolašin, knjiženoj u LN br.1368 kao svojina Rakočević Žarka sa obimom prava 1/1, koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Centar” Kolašin-izmjene i dopune (Sl.list CG -o.p. br.11/09).

- Projektovani individualni stambeni objekat je spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), bruto površine u osnovi prizemlja $P=83,50\text{ m}^2$ i bruto površine u osnovi potkrovlja $P=43,20\text{ m}^2$

- Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane D.O.O., „A4” - (odgovorni projektant Esad Ujkanović dipl.inž.arh. br. licence 01-526/2)

- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Rakočević Žarko-jmbg 0401984214981 podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine dana 04.08.2015.god. zahtjev br.05-258/up za izdavanje građevinske dozvole za individualni stambeni objekat.

Uz zahtjev stranka je priložila:

- urbanističko-tehničke uslove broj:05- 2997 od 24.09.2012.god . izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin
- Glavni projekat koji je urađen od strane D.O.O., A4” (odgovorni projektant Esad Ujkanović dipl.inž.arh. br. licence 01-526/2)
- saglasnost ERSTE BANK AD Podgorica-filijala Rožaje br.145/5 od 15.07.2015.god.
- uplatnicu na iznos od 2.851,20€ po rješenju o utvrđivanju naknade za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta br. 05-229 /up od 15.07.2015.god. izdatom od strane ovog Sekretarijata
- uplatnicu na propisanu administrativnu taksu

Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti :

- list nepokretnosti br.1368 KO Kolašin od 05.08.2015.god.
- rešenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-06-3798 od 30.07.2015.god. izdato od strane EPCG-FC-region 6
- akt br.315/1 od 24.07.2015.god. izdat od strane D.O.O „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu , a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91,92,93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) , te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.510-7286777-17.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. arhivi

SEKRETARKA
arh. Ivana Grujić dipl.inž.



PRIMIJENO

04.08.2015.

OBRAZAC 2

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	04.08.2015		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	258/чр		

RAKOCEVIĆ DRAGUŠICA ŽARKO

(prezime, očevo ime i ime)

DUVINE BB

(adresa)

069 917 482

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

INDIVIDUALNI STAMBENI

Lokacija objekta

DUVINE BB KOLAŠIN

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

943/17

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

RAKOCEVIĆ ŽARKO

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

04.8.2015

(mjesto i datum)

Marko Radošević

(podnosilac zahtjeva)