

Црна Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове

Број:05-2001/7

Колашин, 4.8.2016. године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com
mijo.dulovic@opstinakolasin.me

**УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

Подносилац захтјева: Лађић Радмила, Подгорица

Правни основ: -чл.62.а. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14),- ДУП „ЦЕНТАР“ („Сл.лист ЦГ-о.п“ 11/09 и 19/13).

План је доступан на: <http://kolasin.me/index.php/lokalna-uprava/sekretarijat-za-urbanizam/planskadok>
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=KL>

Постојеће стање: Према листу непокретности број 1159, катастарска парцела бр. 943/4, површине 290 м², КО Колашин, коришћење Лађић Радмила, обим права 1/1, на парцели нема евидентираних објеката; терети и ограничења: нема.

Планирано стање: зона И, подзона Иб, урбанистичка парцела бр.28, у чији састав улази катастарска парцела број 943/4, КО Колашин, ЛН 1159.

Услови за објекат:

зона		И
подзона		Иб
објекат број		28
величина урбанистичке парцеле	м ²	288,98
П приземља	м ²	69,00
П бруто укупно	м ²	276,00
спратност		С+П+1+Пк
Намјена: пословно	м ²	0,00
Намјена:стамбено	м ²	276,00
Бр.стамбених јединица		3
Бр.потребних паркинг мјеста Становање		3
Бр.потребних паркинг мјеста Пословни		0

Услови за уређење локације:

- Приступ објекту је из постојеће улице.
- Уређење терена ускладити са планираном намјеном и предвидјети попличавање пјешачких површина и озелењавање садњом аутохтоних врста и затрављивањем.
- Материјализацију оградe предвидјети од дрвених или металних елемената у комбинацији са каменим подзидима.

Архитектура , конструктивни систем и материјали обраде:

- Конструкцију објекта рационално прилагодити архитектонском рјешењу уз придржавање важећих прописа и правилника из ове области; архитектонске волумене објекта пројектовати са циљем постизања хомогене слике насеља и града , у складу са амбијенталним вриједностима поднебља; кров коси, фасаду објекта предвидјети од материјала који гарантују адекватну заштиту објекта.

Електроенергетика:

Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me , као и према условима датим у прилогу.

Комунална инфраструктура:

Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са условима датим у прилогу. Ближе услове за прикључке инсталација на инфраструктурне објекте прибавити од надлежних јавних предузећа.

Климатски услови:

На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,3°, максимална температура 36°C, а апсолутно најнижа од -29,9°C, просјечна влажност ваздуха износи 82%, очекивана максимална висина снијежног покривача је 100 цм, вјетар најчешће дува из правца сјевер-сјеверозапад (20.1% према ружи вјетрова).

Остали услови:

Прорачуне радити на 7 степен сеизмичке активности по МЦС-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg). Техничку документацију урадити у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ” бр.51/08, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) и другим прописима из ове области. Инвеститор је обавезан, да регулише имовинско-правне односе; достави доказ уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање; да приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе, достави главни пројекат урађен у десет примјерака, (у аналогној форми три примјерка, у дигиталној форми-седам примјерака у pdf, dwg и word- формату) и достави доказ о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва, правног лица, односно предузетника које је израдило главни пројекат.

Саставни дио ових услова су и графички прилози .

Предметни урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.

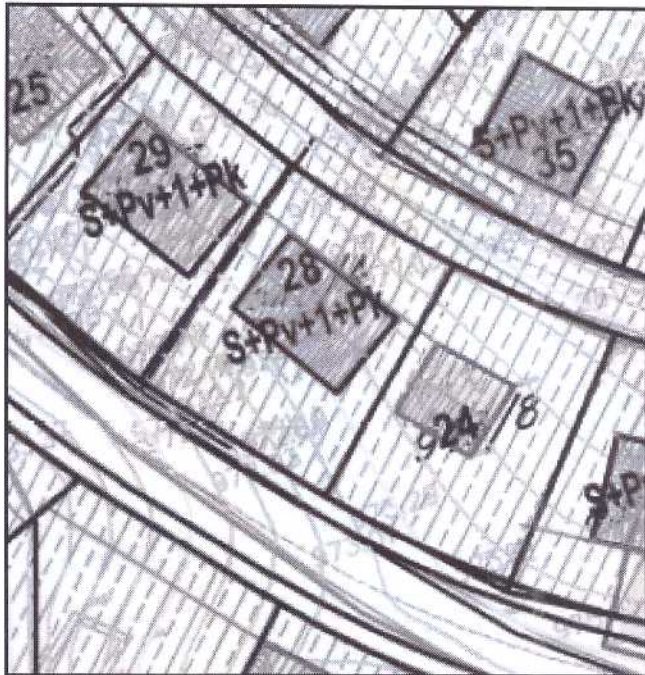
Доставити:

1. Подносиоцу захтјева
- 2 у списе предмета
3. а/а

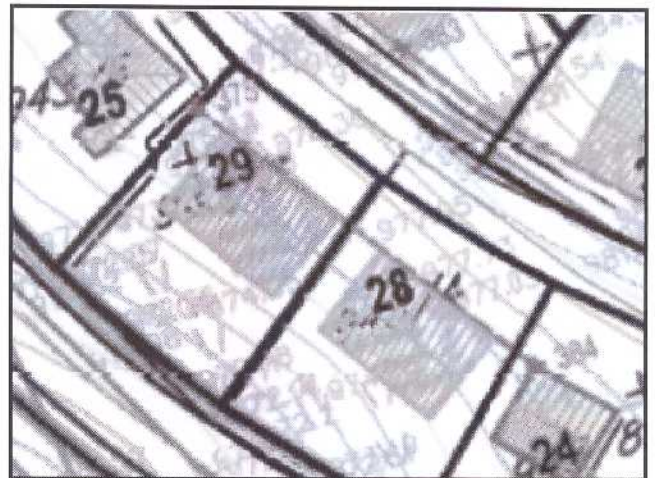


СЕКРЕТАРКА
арх.Ивана Грујић, дипл.инж.

Прилози: копија плана парцеле, ситуација, лист непокретности, спратност и кровови објеката, намјена, регулација и нивелација, парцелација и препарцелација, саобраћај, електроенергетика, хидротехника, акт број 416/2 од 29.7.2016.год. који је издало Д.О.О. „Водовод и канализација” Колашин (наш број 05-2001/6 од 4.8.2016.год.)

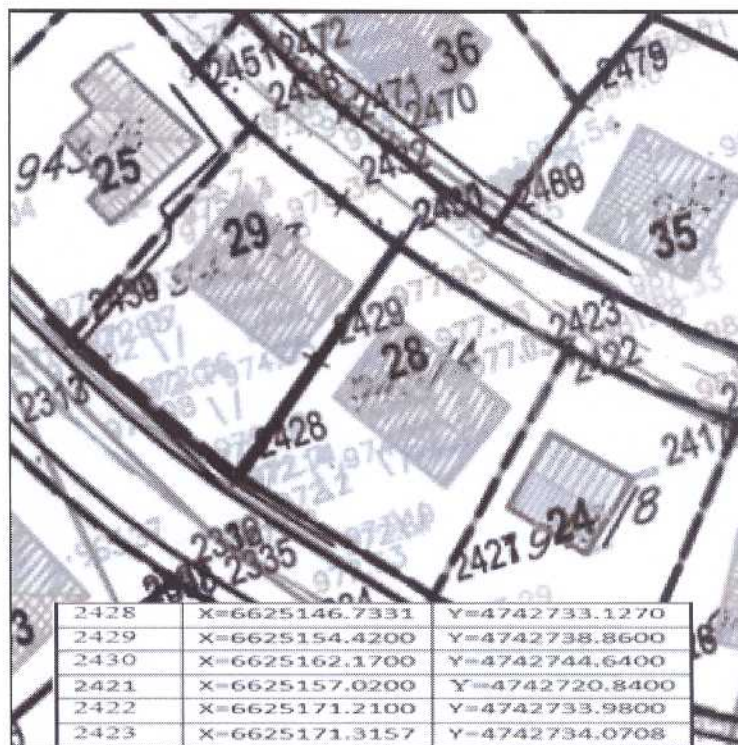


намјена

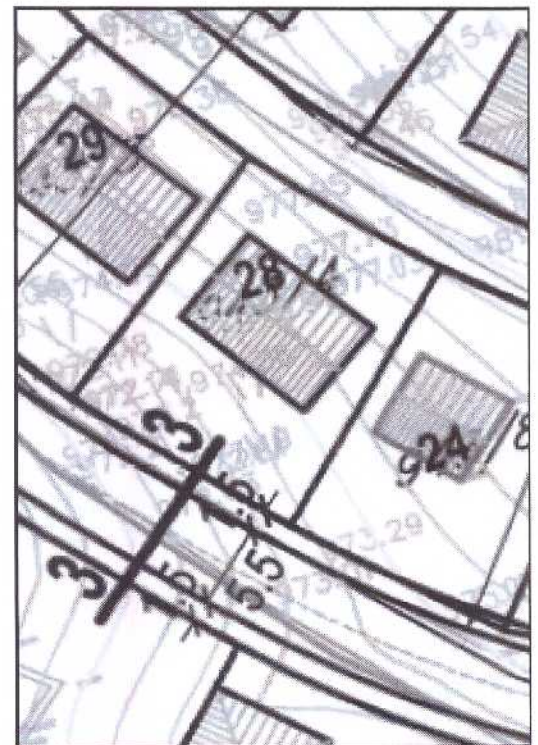


TACKE GRADJEVINSKIH LINIJA		
BROJ TACKE	Easting	Northing
375	6625151.4908	4742753.3316
384	6625168.3572	4742728.9743

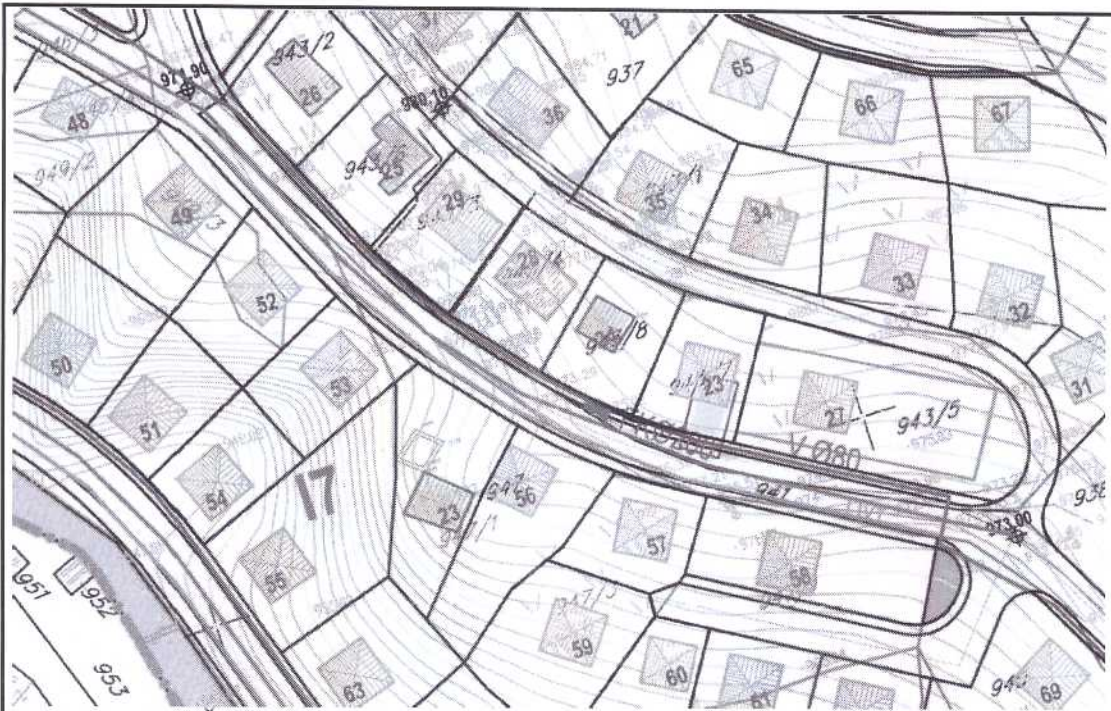
регулација и нивелација



парцелација и препарцелација

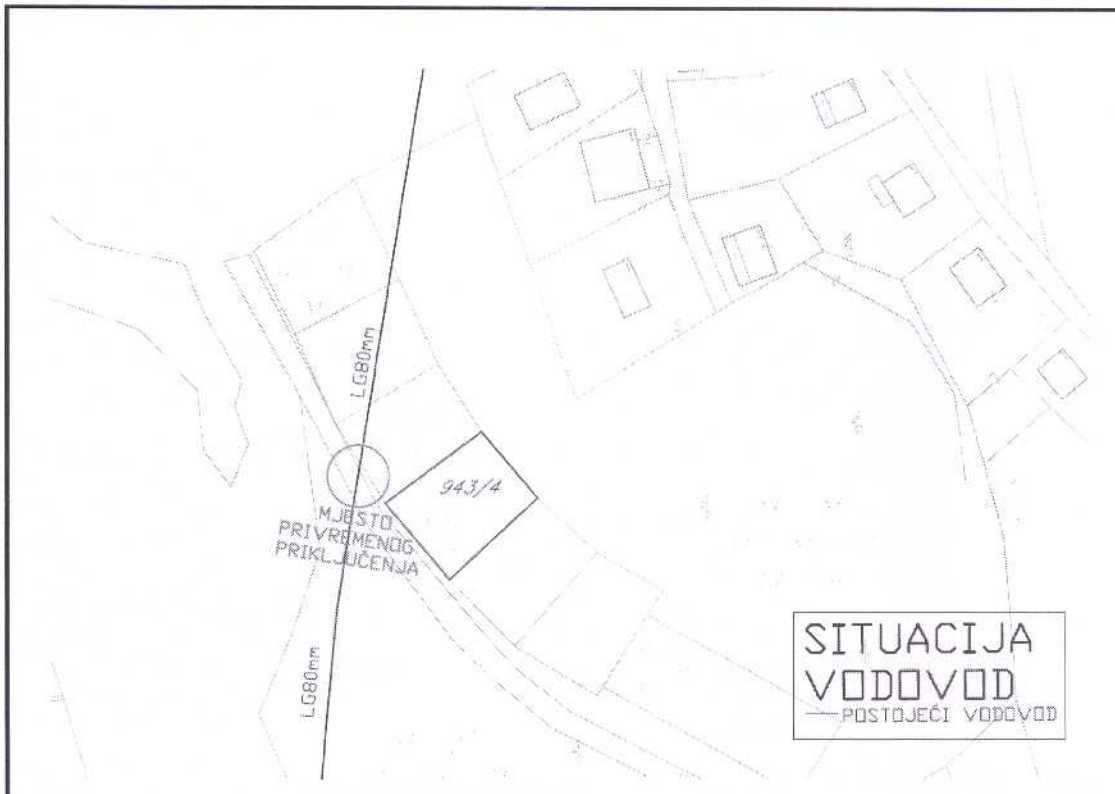


саобраћај



DUP KOLAŠIN CENTAR –HIDROTEHNIKA

- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PRIMJENO
07.07.2016

OBRAZAC 1

Ladić Radmila
(prezime, očevo ime i ime)

ul. Goricka 4 Podgorica
(adresa)

067/517-667
(broj telefona) 067/238-238

Opština KOLAŠIN - KOLAŠIN			
Примљено 07.07.2016			
Опш. јед.	Број	Пакет	Вид/однос
05	2001		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Secretarijat za uređenje prostora
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta *do 40m² bruto*
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela Kolašin 943/4
(situacija trase*)

Katastarska opština Kolašin

Opština Kolašin

Kolašin 07.07.2016.
(mjesto i datum)

Ladić Radmila
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)