

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Лађић Радмиле из Подгорице, у управном поступку за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.91.став 1. и чл.93. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), ДУП „Центар“ („Сл.лист ЦГ-о.п“ 11/ 09 и 19/13), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** Лађић Радмили из Подгорице, за изградњу стамбеног објекта, зона И, подзона Иб, урбанистичка парцела бр.28, ДУП „Центар“ („Сл.лист ЦГ-о.п“ 11/ 09 и 19/13), у чији састав улази катастарска парцела број 943/4, КО Колашин, лист непокретности број 1159, у Колашину.

Пројектовани објекат је укупне бруто површине 84,50 м², спратности сутерен (бруто површине 32,50 м²) и приземље (бруто површине 52,00 м²). Радове на изградњи објекта извести у свему према главном пројекту који је урадило д.о.о. „Интеса груп“ из Бијелог Поља, бр. лиц.01-33 од 20.1.2014.год. (водећи пројектант Фуад Шабовић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 03-9980/1 од 6.12.2008.год.).

Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе, у противном престаје право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. (Члан 97 Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Инвеститор је дужан да на мјесто изградње објекта истакне таблу са подацима о издатој грађевинској дозволи (број и датум рјешења, подаци о инвеститору, извођачу радова, лицу које је израдило техничку документацију, водећем пројектанту, надзорном органу, року завршетка радова и др.), у року од седам дана од дана издавања грађевинске дозволе. (Члан 99 Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Рок за завршетак радова је три године од дана правоснажности грађевинске дозволе за нови објекат. (Члан 100 Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Инвеститор је дужан да седам дана прије почетка грађења објекта пријави радове надлежном инспекцијском органу и достави му главни пројекат у дигиталној форми. (Члан 105 Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Инвеститор је дужан да прије почетка грађења објекта обезбиједи обиљежавање локације, регулационих, нивелационих и грађевинских линија. (Члан 109 Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Инвеститор трајно чува један примјерак техничке документације. (Члан 82 Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

Инвеститор је дужан да прије почетка коришћења објекта поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана завршетка радова. (Члан 120 Закона о уређењу простора и изградњи објеката)

О б р а з л о ж е њ е

Лађић Радмила из Подгорице, обратила се овом органу захтјевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, зона И, подзона Иб, урбанистичка парцела бр.28, ДУП „ЦЕНТАР“ („Сл.лист ЦГ-о.п“ 11/ 09 и 19/13), у чији састав улази катастарска парцела број 943/4, КО Колашин, ЛН 1159, у Колашину.

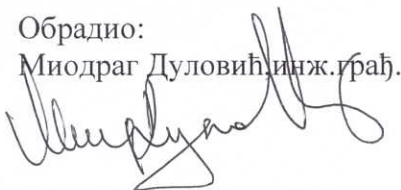
Разматрајући списе предмета утврђено је да је достављена следећа документација и докази:

- урбанистичко-технички услови број 05-2001/7 од 4.8.2016.године,
- главни пројекат архитектуре који је урадило д.о.о. „Intesa group” из Б. Поља, бр.лиценце 01-33 од 20.1.2014.год. (водећи пројектант Фуад Шабовић, дип.инж.грађ. бр.лиценце 03-9980/1 од 6.12.2008.год.).
- главни пројекат конструкције који је урадило д.о.о. „Intesa group” из Бијелог Поља, бр.лиценце 01-1224/2 од 7.11.2014.год (водећи пројектант Сеад Зороњић, дип.инж.грађ. бр.лиценце 03-1166/3 од 29.10.2014.год.).
- главни пројекат електроинсталација јаке струје који је урадило д.о.о. „Energija” из Б. Поља, бр.лиценце 01-611/2 од 13.5.2014.год. (водећи пројектант Ђазим Диздаревић, дип.инж. ел. бр.лиценце 03-3492/1 од 13.5.2009.год.).
- главни пројекат водовода и канализације који је урадило д.о.о. „Intesa group” из Б. Поља, бр.лиценце 01-33 од 20.1.2014.год. (водећи пројектант Фуад Шабовић, дип.инж.грађ. бр.лиценце 03-9980/1 од 6.12.2008.год.).
- елаборат заштите на раду који је урадило д.о.о. „Intesa group” из Б. Поља, бр.лиценце 01-33 од 20.1.2014.год. (водећи пројектант Фуад Шабовић, дип.инж.грађ. бр.лиценце 03-9980/1 од 6.12.2008.год.).
- лист непокретности број 1159,
- копија плана парцеле,
- доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање земљишта по рјешењу број 05-365/уп/8 од 12.10.2016.год (уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта број 04-1027/3 од 15.11.2017.год.)
- сагласност број 416/6 од 5.10.2016.год. издата од д.о.о. „Водовод и канализација” Колашин, (наш број 05-367/уп-7 од 11.10.2016.год.)
- рјешење о издавању сагласности за прикључење број 10-10-1031 од 22.9.2016.год. коју је издао Црногорски електродистрибутивни систем Подгорица.(наш број 05-365/уп/4 од 28.9.2016.год.).
- Полисе осигурања од одговорности за пројектанте:
 - д.о.о. „Intesa group” из Бијелог Поља бр. 13025735 од 20.9.2015.год.издата од стране „Сава Монтенегро” АД Подгорица, ПЈ Бијело Поље,
 - д.о.о. „Energija” из Бијелог Поља, бр. 324 од 21.9.2015.год издата од стране "Delta Generali" АД Подгорица,
- Полиса осигурања од одговорности инвеститора Лађић Радмиле бр.0564843/3 од 24.8.2016. г. издата од стране „Ловћен” осигурања А.Д. из Погорице.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 91. став 1. и чл. 93. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/ 13 и 33/14), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, на жиро-рачун бр. 540-7286777-25.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх.Ивана Ерујић, дипл.инж.



Достављено:

1. Лађић Радмили, Подгорица
2. Министарства одрживог развоја и туризма
- урбанистичко-грађевинска инспекција-, Подгорица
3. У списе предмета
4. Архиви

PRIMLJENO

24.08.2016

OBRAZAC 2

LAĐIĆ BOŽO RADMILO

(prezime, očevo ime i ime)

GORIČKA 4, PODGORICA

(adresa)

067-517-667

(broj telefona)

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, ŽIVOTNU SREDINU I STAMB. POSLOVE			
Примљено 24.08.16.			
Ср. јед.	Број	Датум	Вриједност
05	365/16		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, ŽIVOTNU SREDINU I STAMB. POSLOVE
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta

943/4 KO IČOLASIN, IČOLASIN

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

28, DUP

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

LAĐIĆ RADMILO

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 + 7
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 + 7
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 + 7
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati - <u>ELABORAT ZAŠTITE NA RADU</u> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- 3 + 7 - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

investitora;

- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kolašin, 24. 08. 2016.
(mjesto i datum)

Ladić Radmila
(podnosilac zahtjeva)