

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu  
i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05-313/up-7

Kolašin, 28.09.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i komunalno-stambene poslove opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Riso Aleksandra-jmbg 0301979212992 iz Podgorice, a na osnovu čl. 91, 92, 93,94, 97, 100, 102, 105 i 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl. 196 ZUP-a( „Sl.list RCG“- br.60/03 i „Sl.list CG“- br. 32/11), **donosi-**

**R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE** Riso Aleksandru- jmbg 0301979212992 iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju individualno stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 94/7 KO Drijenak, knjiženoj u LN br. 313 kao svojina Riso Aleksandra sa obimom prava 1/1, u zahvatu PUP-a Kolašin („Sl. list CG“-o.p.br.12/14).

-Projektovani individualni stambeni objekat je spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), ukupne bruto površine  $P=171.55m^2$  po svim etažama (prizemlje:  $86.20m^2$ , potkrovlje:  $85.35m^2$ ).

-Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane BIRO VUKČEVIĆ D.O.O. Podgorica (vodeći projektant Jovanka Vukčević, dipl.ing. arh.-broj licence 03-4440/2 od 26.06.2009.god.).

-Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

**O b r a z l o ž e n j e**

Riso Aleksandar - jmbg 0301979212992 iz Podgorice podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove dana 20.07.2016.god. zahtjev br. 05-313/up za izdavanje građevinske dozvole za individualni stambeni objekat.

Uz zahtjev stranka je priložila:

- Urbanističko-tehničke uslove br.05-1112/8 od 16.06.2016.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin.
  - Glavni projekat koji je urađen od strane BIRO VUKČEVIĆ D.O.O. iz Podgorice ( vodeći projektant Jovanka Vukčević, dipl.ing.arh.-broj licence 03-4440/2 od 26.06.2009.god.).
  - Uplatnicu za propisanu administrativnu taksu.
  - Polisu osiguranja od odgovornosti za projektante BIRO VUKČEVIĆ D.O.O. Podgorica sa rokom važenja do 1.10.2017.god., izadatu os strane UNIQA osiguranja Podgorica.
- Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti:
- List nepokretnosti br.313 KO Drijenak od 25.04.2016.god. i kopiju plana od 25.04.2016.god.
  - Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br. 20-06-7210 od 20.09.2016.god. izdato od strane D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (naš broj 05-313/up-6 od 28.09.2016.god.)
  - Saglasnost broj 299/6 od 23.08.2016.god. izdata od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin (naš broj 05-313/up-5 od 24.08.2016.god.).
  - Uvjerenje o utvrđivanju naknade za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta br.05-313/up-4 od 2.08.2016.god. izdato od strane ovog Sekretarijata.

Nadležni Sekretarijat je rješavajući po zahtjevu, a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl. 91, 92,93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

**Obradila :**

Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.

*Ljiljana Rakočević*



**SEKRETARKA,**  
Ivana Grujić, dipl.inž.arh.

*Ivana Grujić*

**Dostavljeno:**

- Riso Aleksandar, princeze Ksenije 23 Podgorica,
- građevinskoj inspekciji
- u dosije

(-a/a)





Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 x
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 x
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 x jaka struja 3 x slaba struja
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	y obupy cūābke 1
6. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	3 x bogobog u kana- rezabuju

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	/
Idejni <u>Glavni projekat</u> sa Izveštajem o izvršenoj reviziji <u>u zaštićenoj digitalnoj formi</u>	7 x

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Klein, 20.04.2016g.  
(mjesto i datum)

Alexander Misso  
(podnosilac zahtjeva)