

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,  
komunalno-stambene poslove i  
zaštitu životne sredine

Broj: 05-472/up-5

Kolašin,08.02.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Vuksanović Rajke -jmbg 1501966215014 iz Podgorice –ul.Spasoja Raspopovića 67, a na osnovu čl. 91,92,93,94,97,100,102,105,109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Sl.list RCG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ( Sl.list RCG br.60/03 , Sl.list CG br.32/11) , **donosi –**

**R J E Š E N J E**

**I Z D A J E S E** Vuksanović Rajki -jmbg 1501966215014 iz Podgorice građevinska dozvola za individualni stambeni objekat na dijelu katastarske parcele br. 369/4 KO Žirci , knjiženoj u LN 475-prepis kao svojina Vuksanović Rajke sa obimom prava 1/1, u zahvatu PUP-a Kolašin ( Sl.list CG -o.p. br.12/14).

- Projektovani individualni stambeni objekat je spratnosti prizemlje i potkrovlje ( Pr+Pk), ukupne bruto površine  $P=98,20m^2$  po svim etažama (prizemlje:  $55,90 m^2$  , potkrovlje :  $42,30m^2$  ).
- Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane D.O.O., „INTESA group” iz Bijelog polja -( projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh. , br.rešenja 01-529/2 od 13.08.2012.godine)
- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli , broj i datum rješenja , podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.
- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole , najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

**O b r a z l o ž e n j e**

Vuksanović Rajka -jmbg 1501966215014 iz Podgorice podnijela je Sekretarijatu za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine dana 18.12.2015.god. zahtjev br.05-472/up za izdavanje građevinske dozvole za individualni stambeni objekat .

Uz zahtjev stranka je priložila:

- urbanističko-tehničke uslove broj:05-2994/3 od 17.11.2015.god. izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Kolašin
- list nepokretnosti br. 475 KO Žirci od 17.11.2015.god. i kopiju plana parcele od 17.11.2015.god.
- Glavni projekat koji je urađen od strane D.O.O. „INTESA group” iz Bijelog Polja (vodeći projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh. br.rešenja 01-529/2 od 13.08.2012.godine)
- uplatnicu na propisanu administrativnu taksu
- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektante D.O.O. „INTESA group” sa rokom važenja do 02.09.2016.godine i D.O.O. „A4” iz Bijelog polja sa rokom važenja do 29.09.2016.godine izdate od strane "Sava Montenegro" AD Podgorica , kao i za D.O.O. „Energija” iz Bijelog Polja sa rokom važenja do 21.09.2016.godne izdatom od strane "Delta generali" iz Podgorice
- Polisu osiguranja od odgovornosti za investitora sa rokom važenja do 06.02.2017.godine , izdatu od strane "Lovćen osiguranje" AD Podgorica

Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti :

- rešenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-06-535 od 29.01.2016.god. izdato od strane EPCG-FC-region 6 (naš broj 05-472/up-4 od 03.02.2016.god.)
- Uvjerenje kojim se potvrđuje se da se kat. parcela br.369/4 KO Žirci , koja je knjižena u LN 475 kao svojina Rajke Vuksanović sa obimom prava 1/1 nalazi u V zoni za koju nije predviđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG-Opštinski propisi" br.12/14) , br. 05- 14/4 od 01.02.2016.god.

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu , a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14 ) , te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.510-7286777-17.

**DOSTAVLJENO:**

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. arhivi



**SEKRETARKA**

atli-Ivana Grujić dipl.inž.

*Ivana Grujić*

PRIMIJENO  
18.12.2015

## OBRAZAC 2

Crna Gora OPŠTINA KOVAČICA - KOVAČICA			
Primljeno 18.12.2015			
Op. jed.	Broj	Prilog	Vrijednos.
05	LAZU		

VUKSANOVIC' Rajka  
(prezime, očevo ime i ime)

Podgorica  
(adresa)

067 066 036  
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM  
(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta porodična kuća

Lokacija objekta BR. 369/4 KO ŽINEJ  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

puto KOLAŠIN  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor VUKSANOVIC' RAJKA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	—
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

KoLNDN, 18. 12. 2015. godine  
(mjesto i datum)

VUKSANOVIC Rjika  
(podnosilac zahtjeva)