

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

Broj:05-1422/5

Kolašin,08.05.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu China road and bridge corporation d.o.o. Peking –dio stranog društva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu čl. 62a, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14), PUP-a Kolašina (Sl.list-o.p. br.12/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br.60/03, Sl.list CG br.32/11),

d o n o s i –

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

Izdaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stubne trafostanice STS 10/0,4 kV 160 kVA, na kat.parceli br.236 KO Jabuka knjiženoj u LN br.25 kao svojina Vujisić Sonje sa obimom prava 1/1 i kablovske trase pored saobraćajnice na kat.parceli br.222 i br.226 knjiženoj u LN br.23 kao svojina Vujisić Milovana sa obimom prava 1/1, kat.parceli br.223/1 i 225 knjiženoj u LN br.30 kao svojina Vujisić Ane i Milene sa obimom prava 1/2, na kat.parceli br.226 knjiženoj u LN br.23 kao svojina Vujisić Milovana sa obimom prava 1/1, na kat.parceli br.232 knjiženoj u LN br.17 kao svojina Vujisić Luka sa obimom prava 1/1 i br.236 KO Jabuka knjiženoj u LN br.25 kao svojina Vujisić Sonje sa obimom prava 1/1, koje se nalazi u zahvatu PUP-a Kolašina (Sl.list CG -o.p. br.12/14).

Uz zahtjev stranka je priložila :

- ugovor o zakupu na određeno vrijeme OVP-2112/2015 od 09.0.2015.godine ovjeren od strane notara Bogić Mire
- listove nepokretnosti br.23, 25, 30, i 17 KO Jabuka
- idejno rešenje trase priključnog 10 kV voda od stuba 10kV do buduće STS za napajanje betonske baze

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio :

- tehničke preporuke izdate od strane Elektrodistribucije Kolašin br.4351-1165 od 07.05.2015.godine
- mišljenje br.05-1422/4 od 08.05.2015.godine izdato od ovog organa da nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu .

- Ovim uslovima određuje se lokacija za trafostanicu kao slobodnostojeći objekat izgrađen od prefabrikovanih elemenata koji se brzo montiraju i ne iziskuju posebno održavanje, karakteristika izvedenih prema Tehničkoj preporuci donesenoj od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić – Sektor za distribucija Podgorica.
- Temelj stuba je betonski prefabrikovani ili liveni na licu mjesta.

- Konstrukcija stuba treba da bude izrađena od betona (armirani ili prednapregnuti), čelik ili legura aluminijuma.
- Stub ima demontažnu platformu za opsluživanje.
- Lokacija planiranog objekta mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila objektu u fazi eksploatacije objekta.
- Temelje objekta uraditi od armiranog betona .
- Objekat trafostanice projektovati tako da pozicioniranje i dimenzionisanje elemenata objektu omogući statičku stabilnost i bezbjedno korišćenje za predviđenu namjenu. Naročito voditi računa da projektovano rješenje zadovolji statičke analize nosivosti , seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta imajući u vidu da se područje Kolašina nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti po MCS-u.,
- Prirodni uslovi : Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima , srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78% dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa koji se odnose na zaštitu od požara, zaštitu od buke, termotehničku zaštitu objekta i zaštitu od zagađenja zemljišta i vazduha, kao i :

- Zakona o životnoj sredini (Sl.list CG br.48/08) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona
- Pravilnika o tehničkim normativima za uzemljenje elektro-energetskih postrojenja i pripadajućih transformatorskih stanica
- Tehničkih preporuka donesenih od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić – Sektor za distribucija Podgorica .

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- tehničku dokumentaciju propisanu i urađenu u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14)
- dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu
- situaciju terena sa ucrtanim planiranim objektom i udaljenostima od postojećih objekata i saobraćajnica na katastarskoj parceli
- izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo ,odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat

Dostavljeno:-podnosiocu zahtjeva
 -urbanističkoj inspekciji
 -u dosije
 -a/a

SEKRETARKA
 Ivana Grujić dipl.inž.arh.





**CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION
MONTENEGRO BRANCH**

Podgorica, 4th of May, 2015

To: Municipality of Kolašin
Secretariat for Urban Planning

SEKRETARIJAT ZA URBANIZACIJU I
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREĆE
PRIMLJENO
05.05.2015.

Opština Kolašin
Opštinski sekretarijat za urbanizaciju i
stambeno-komunalne poslove i zaštitu
životne sreće

Priloga: 05.05.2015			
Drp. Isd.	Br.44	Priloga	Broj predmeta
05	1422		

Our Ref: CRBC(MNE-TH)/DL/022/2015
Re: Smokvac-Uvac-Mateshevo Motorway Project
Projekat izgradnje autoputa Smokvac-Uvač-Mateševo
Subject: Conceptual solution to a supply route from 10kV to 10kV connection to the future substation to power of the concrete base
Idejno rješenje trase priključnog 10kV voda od stuba 10kV do buduće STS za napajanje betonske baze

Dear,

Poštovani,

Could you kindly issue us a urban-technical conditions for the construction of pillar transformer station at the location of Kolašin Jabuka, cadastar parcel 236, as well as for the construction of the cable route along the road from the parcel 222 to the parcel 236? Attached are the geodetical foundations with the drawn route.

Molimo vas da nam izdate UT uslove za izgradnju stubne trafo stanice na lokaciji KO Jabuka, katastarska parcela 236, kao i za izradu kablovske trase pored saobraćajnice od parcele 222 do parcele 236. U prilogu dostavljamo geodetske podloge sa ucrtanom trasom.

Kind regards / S poštovanjem,



Ma Jinliang

Project Manager
The Smokvac-Uvac-Mateshevo Motorway Project
China Road and Bridge Corporation

Attachment/ Prilog: Conceptual solution to a supply route from 10kV to 10kV connection to the future substation to power of the concrete base/ Idejno rješenje trase priključnog 10kV voda od stuba 10kV do buduće STS za napajanje betonske baze