

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,  
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-348/up-2

Kolašin 15.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Baošić Miodraga iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) ), d o n o s i –

**R J E Š E N J E**

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Baošić Miodraga iz Podgorice broj 05-348/up od 8.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br. 1-porodično stambena zgrada, spratnosti P+Pk i bespravnog objekta br. 2-pomoćna zgrada, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli 596/7 KO Drijenak, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin ("Sl.list CG" .o.p. br.12/14), u Kolašinu.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, obratio se Baošić Miodrag iz Podgorice zahtjevom broj 05-348/up od 8.06.2018.god., za legalizaciju bespravnih objekata br. 1 i br.2, izgrađenih na kat. parceli 596/7 KO Drijenak, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14), u Kolašinu.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti 290-prepis KO Drijenak od 8.06.2018.god. sa upisanim objektima:

1.porodično-stambena zgrada, objekat br.1, površine u osnovi 51m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk), sa posebnim dijelom objekta: poseban dio 1- PD1 stambeni prostor duplex, površine 90m<sup>2</sup>.

2.pomoćna zgrada-objekat br. 2, površine 4m<sup>2</sup>, spratnosti P, sa posebnim dijelom 1-PD1 nestambeni prostor površine P=3m<sup>2</sup>.

U listu nepokretnosti je upisani su tereti da objekti nemaju građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Objekti su izgrađeni 2008. god.

Objekti su svojina Baošić Miodraga, osnov prava svojina, u obimu 1/1.

Katastarska parcela 596/7 KO Drijenak, ukupne površine 399m<sup>2</sup> vlasništvo je Baošić Miodraga, osnov prava svojina, u obimu 1/1.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

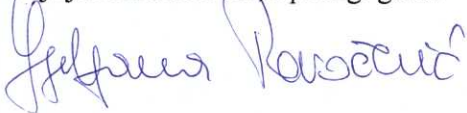
Katastarska parcela broj 596/7 KO Drijenak nalazi se u zahvatu Generalne razrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin („Sl. List CG“- br 12/14), za koji je predviđena je izrada Detaljnog urbanističkog plana, te se postupak prekida do donošenja plana generalne regulacije.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

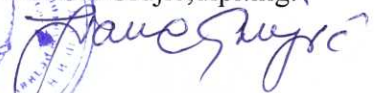
**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjeka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



**SEKRETARKA,**  
Ivana Grujić, dipl.ing.,



Dostavljeno:

1. Baošić Miodrag, Vojvode Mijajla Nišina Vučinić 22, Zagorič-Podgorica
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica
3. U spise predmeta,
4. Arhivi.

PRIMLJENO

08.06.2018

OBRAZAC 1

BAOŠIĆ JAGODA MIROVAČ

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

V. N. N. Vukobrat 22 Podg

(adresa/sjedište privrednog društva)

067/283 - 589

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Crna Gora			
OPŠTINA KOVAČICA - KOVAČICA			
Primljeno	08.06.18		
Op. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05	348/100		

SEKRETARIAT ZA URBANIZAM

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

ROGOBORE, KOVAČICA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
DRISANAR	290	596/7

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
90	



