

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-347/уп -2
Колашин, 11.6.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Јекнића Панта из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Јекнића Панта из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-347/уп од 8.6.2018.год., јер за објекат који је изграђен 1999.године на катастарској парцели број 263/15, лист непокретности број 275, КО Дријенак, својина Јекнића Панта (јмбг 2908943214017), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 87 м² (ППН), спратности са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), дуплекс (П) површине 136 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Јекнић Панто из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-347/уп од 8.6.2018.год., изграђен на катастарској парцели број 263/15, лист непокретности број 275, КО Дријенак, својина Јекнића Панта (јмбг 2908943214017), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 87 м² (ППН), спратности са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), дуплекс (П) површине 136 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 29.5.2018.године, лист непокретности број 275, КО Дријенак и уговор о купопродаји од 29.12.1997.године.

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 29.5.2018. године, лист непокретности број 275, КО Дријенак, у којем је је уписано да је објекат изграђен 1999. године и уговор о купопродаји од 29.12.1997. године, гдје стоји да „Продавац има на плацу озидано приземље породичне стамбене зграде са изливеном међуспратном бетонском плочом, прикључке електричне енергије и воде, све ово у власништву.”

Чланом 152 став 2,3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

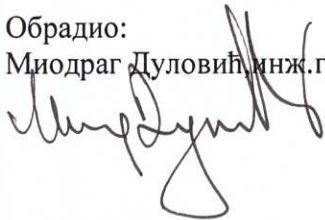
Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза. ”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити:Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ-о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



Достављено:

1. Јекнић Панто, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви

СЕКРЕТАРКА
арх.Ивана Грујић, дипл.инж.



08-06-2018
 ЈЕКНИН (НИКАШ) ПАНТО

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
 naziv privrednog društva)

КОЛАШИН, ДРИЈЕНАК

(adresa/sjedište privrednog društva)

069-658-832

(kontakt telefon)

(E-mail)

138443928

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 privrednog društva)

Црпа Гопа			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	08-06-18		
Орг. јед.	Бр.	Правог	Важност
05	347/18		

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЖИВОТНУ СРЕДНУ И
 ОПШТИНА КОЛАШИН
 (organ nadležan za postupanje)
 Општина Колашин

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

КО ДРИЈЕНАК, Колашин Дријенак 1999 г.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
ДРИЈЕНАК	275	263/15

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

својина

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

87 m²

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

okojnica

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova ____
 (4) Potkrovlje

Napomena: *PRIZEMLJE + POTKROVLJE*

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
 2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. *KOPIJU UGOVORA O KUPOPRODAJI A D 18/97 OD 29.12.1997*
2. *SAGLASNOST ZA PRIKLOUČENJE NA VODOVODNU MREŽU*
3. _____
4. _____

KAO DOKAZ DA SE OBJEKAT IZGRADJE 1999 GODINE (ZAVRŠEN) I DA ZA NJEGA NIJE TREBALA GRAĐEVINSKA DOZVOLA

5.

Košani

(mjesto i datum)

Jani Petro

(potpis podnosioca zahtjeva)