

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-912/9

Kolašin,06.05.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rešavajući po zahtjevu Investicionog okvira za zapadni Balkan (Western Balkans Investment Framework) , a na osnovu čl. 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a „CENTAR” Kolašin-Izmjene i dopune (Sl.list-o.p. br.11/09) , **i z d a j e-**

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplane u Kolašinu, na urbanističkim parcelama br.8 i 15-zona II, u zahvatu DUP-a „CENTAR” Kolašin-Izmjene i dopune (Sl.list-o.p. br.11/09)

Investicioni okvir za zapadni Balkan (Western Balkans Investment Framework) obratio se zahtjevom ovom organu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu Idejnog projekta za izgradnju toplane i toplovoda za grijanje i isporuku tople vode javnim i komercijalnim objektima i domaćinstvima .

Postojeće stanje: katastarske parcele br. 604 , 605 i 606 KO Kolašin knjižene u LN 589 kao državna svojina opština Kolašin-osnov prava korišćenje sa obimom prava 1/1 i katastarska parcela br. 608/1 KO Kolašin , knjižena u LN 145 na D.D.Ski centar Bjelasica-osnov prava korišćenje sa obimom prava 1/1

Prema postavkama DUP-a „CENTAR” Kolašin-Izmjene i dopune (Sl.list-o.p. br.11/09)-tekstualni dio , na urbanističkim parcelama br.8 i 15-zona II , predviđene su poslovno servisne djelatnosti, u koje spadaju : autobuska stanica, gradski servisni sadržaji, poslovni prostori, administrativni sadržaji, turističke agencije, turističko-ugostiteljski sadržaji uz servisne djelatnosti, trgovina i **gradske servisne i komunalne djelatnosti** , ostali poslovni sadržaji i poslovni apartmani i dr.

Visina gradnje javnih servisnih, poslovnih i drugih objekata je prizemlje 3 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 40 do 60% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila.

- Urbanistička parcela br.8 je površine $P=2.118,55m^2$, u čiji sastav ulaze katastarske parcele br. 604 i 605 KO Kolašin
- Urbanistička parcela br.15 je površine $P=472,31m^2$, u čiji sastav ulaze katastarske parcele br. 606 i dio kat.parcele br.608/1 KO Kolašin

I / USLOVI ZA OBJEKAT TOPLANE

- Na urbanističkim parcelama br.8 i 15-zona II planirati sledeće objekte:
- objekat kotlarnice
- akumulator toplote
- trafostanicu i dizel električni agregat

-Pristup parceli predvidjeti sa ulice Braće Vujisić, sa istočne strane. Unutrašnje saobraćajnice na prostoru parcele izvesti sa nagibom do 5%. Predvidjeti najmanju širinu unutrašnjih saobraćajnica od 3,50m u slučaju jednosmernog kretanja ili 5,50m u slučaju dvosmjernog kretanja. Obezbijediti nesmetan prilaz do parcele i kretanje unutar parcele za protivpožarna vozila. Predvidjeti spoljašnji radijus krivina unutrašnjih saobraćajnica od minimalno 9,50m. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele.

-Od funkcionalnih sadržaja za novoprojektovanu zgradu kotlarnice predvidjeti tehnološke (proizvodne) funkcionalne sadržaje i pomoćne funkcionalne sadržaje.

U okviru grupe tehnoloških (proizvodnih) funkcionalnih sadržaja predvideti:

- dva skladišta za deponovanje biomase
 - proizvodni prostor kotlarnice
 - dva skladišta za deponovanje pepela i ostalog otpadnog materijala nastalog u proizvodnom procesu.
- Obezbijediti nesmetan pristup teretnih vozila prostorima grupe tehnoloških (proizvodnih) funkcionalnih sadržaja.

U okviru grupe pomoćnih funkcionalnih sadržaja predvidjeti:

- 1 - dvije prostorije za smještaj ormana sa električnim instalacija
- 2 - dva bloka sa pogonskim kancelarijama i pratećim higijensko - sanitarnim i garderobnim prostorom

-Konstrukciju objekta riješiti u skeletnom sistemu - sa AB stubovima, AB gredama, i AB međuspratnim pločama. Konstrukciju glavnog krovnog rešetkastog nosača riješiti u zavisnosti od raspona koji se pokriva. Zidove ispune izvesti od opekarskih blokova odgovarajuće debljine. Temeljnu konstrukciju izvesti od armiranog betona.

-Materijalizaciju fasade projektovati tako da omogući lako održavanje objekta, uzimajući u obzir specifičnosti proizvodnog procesa.

-Na parceli predvidjeti i akumulator toplote - kružne osnove, prečnika 11,6m i zapremine 1000m³. Obezbijediti nesmetan prilaz tehničkom osoblju do akumulatora toplote, za potrebe održavanja i eventualnih intervencija.

II / USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

-Situaciju terena uraditi na geodetsko-katastarskoj podlozi u razmjeri 1:1000 sa ucrtanim planiranim objektom .

-Priključivanje na hidrotehničke instalacije, elektroenergetske instalacije i telekomunikacionu mrežu obaviti prema uslovima nadležnih preduzeća i tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG.

III/ MATERIJALI

-Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima , normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.Materijali koji se ugrađuju moraju biti prvoklasnog kvaliteta. Svu opremu i materijale koji se ugrađuju treba obezbijediti odgovarajućim atestom.

IV/ PRIRODNI USLOVI

-Prirodni uslovi : Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima , srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78% dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda nijesu poznati.

-Proračune raditi za VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometereologiju o klimatskim i hidrometereološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije .

V/ PROJEKTNO TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08 , 34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (“Sl. List CG”- br.23/2014 od 30.05. 2014god.).

-Projektno –tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture kao i važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

VI / OSTALI USLOVI

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (“Sl. List CG”, br.48/08,40/10,40/11), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ br.80/05) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovih zakona.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG“, br.8/93).

-Shodno Zakonu o zaštiti na radu („Sl list CG“, br. 79/04, 26/10,73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađen u 10 primjeraka od kojih je 7 u zaštićenoj digitalnoj formi; protivpožarnim elaboratom, elaboratom zaštite na radu i Elaboratom procjene uticaja na životnu sredinu , ukoliko je isti potreban;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo ,odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08 , 34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14);
- dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje ;
- Investitor je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne odnose nad zemljištem i objektima na urbanističkoj parceli i da o istom dostavi dokaz uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Napomena : Sastavni dio ovih uslova su uslovi javnih preduzeća , koji su obavezujući za projektanta i to :

- tehnički uslovi broj 160/3 od 28.04.2016.god. (naš br.912/8-3 od 06.05.2016.godine) izdati od strane D.O.O., „Vodovod i kanalizacija” Kolašin
- tehnički uslovi broj 40-06-3376 od 21.04.2016.god. (naš br.912/7 od 25.04.2016.godine izdati od strane EPCG-FC Distribucija-Region 6

SEKRETARKA

Ivana Grujić dipl.inž.arh.



Ivana Grujić

DOSTAVLJENO:

- 1.podnosiocu zahtjeva
- 2.Investicionom okvira za zapadni Balkan
- 3.Upravi za inspeksijske poslove-urbanističkoj inspekciji
4. u spise predmeta
5. arhivi

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-912/10

Kolašin,06.05.2016.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rešavajući po zahtjevu Investicionog okvira za zapadni Balkan (Western Balkans Investment Framework) , a na osnovu čl. 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“- br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a „CENTAR” Kolašin-Izmjene i dopune (Sl.list-o.p. br.11/09) , **i z d a j e-**

URBANISTIČKO–TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovodne mreže u Kolašinu, u zahvatu DUP-a „CENTAR” Kolašin-Izmjene i dopune (Sl.list-o.p. br.11/09)

Investicioni okvir za zapadni Balkan (Western Balkans Investment Framework) obratio se zahtjevom ovom organu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu Idejnog projekta za izgradnju toplovoda za grijanje i isporuku tople vode javnim i komercijalnim objektima i domaćinstvima .

I / USLOVI ZA OBJEKAT

-Namjena objekta: Infrastrukturni objekat-toplovodna mreža

-Lokacija predmetnog objekta: grad Kolašin

-Položaj planirane trase je prema situaciji R=1:1000 , koja je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova. Projektovati trasu u dvije faze i to: u prvoj fazi od kotlarnice na biomasu do potrošača u dužini od 3075m , a u drugoj fazi od cjevovoda prve faze do krajnjih potrošača u dužini od 3770m.

-Cijevi polagati slobodno u rovu širine 0,80-1,40m, dubine min 1,00m . Kapacitet i materijal definisati projektnim rešenjem.

-Sva eventualna ukrštanja , približavanja i paralelna vođenja cijevi sa ostalim podzemnim instalacijama riješiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, uz odgovarajuću zaštitu i propisana odstojanja , shodno tehničkim propisima koji regulišu ovu oblast.

-Nije dozvoljeno polagati trasu ispod zgrada i drugih objekata visokogradnje , niti na bilo koji način ugroziti susjedne objekte .

-Investitor je dužan da obavijesti organ nadležan za poslove katastra u cilju obilježavanja trase na terenu u skladu sa glavnim projektom.

-Nakon polaganja , a prije zatrpavanja kabla investitor je dužan obezbijediti geodetsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase treba označiti tip i presjek cijevi , tačnu dužinu trase , mjesta ukrštanja, približavanja i paralelna vođenja cijevi sa ostalim podzemnim instalacijama .

-Duž trase izvršiti obilježavanje ugradnjom standardnih oznaka, a na mjestima gdje je potrebno izvršiti raskopavanje regulisanih površina, iste nakon polaganja cijevi dovesti u prvobitno stanje.

II / USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

-Situaciju terena uraditi na geodetsko-katastarskoj podlozi u razmjeri 1:1000, sa ucrtanim planiranim objektom i udaljenostima od postojećih objekata i saobraćajnica na trasi toplovodne mreže ;

-Priključivanje na hidrotehničke instalacije, elektroenergetske instalacije i telekomunikacionu mrežu obaviti prema uslovima nadležnih preduzeća i tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG.

III/ MATERIJALI

-Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima , normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.Materijali koji se ugrađuju moraju biti prvoklasnog kvaliteta. Svu opremu i materijale koji se ugrađuju treba obezbijediti odgovarajućim atestom.

IV/ PRIRODNI USLOVI

-Prirodni uslovi : Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima , srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78% dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda nijesu poznati.

-Proračune raditi za VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometereologiju o klimatskim i hidrometereološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije .

V/ PROJEKTNO TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08 , 34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (“Sl. List CG”- br.23/2014 od 30.05. 2014god.).

-Projektno –tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture kao i važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

VI / OSTALI USLOVI

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (“Sl. List CG”, br.48/08,40/10,40/11), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ br.80/05) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovih zakona.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG“, br.8/93).

-Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl list CG“, br. 79/04, 26/10,73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađen u 10 primjeraka od kojih je 7 u zaštićenoj digitalnoj formi; protivpožarnim elaboratom, elaboratom zaštite na radu i Elaboratom procjene uticaja na životnu sredinu , ukoliko je isti potreban;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo ,odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08 , 34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14);
- dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje ;
- Investitor je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne odnose nad zemljištem i objektima na trasi i da o istom dostavi dokaz uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole;

Napomena : sastavni dio uslova su uslovi javnih preduzeća kojih se projektant mora pridržavati i to:

- tehnički uslovi broj 160/4 od 28.04.2016.god. (naš br.912/8-4 od 06.05.2016.godine) izdati od strane D.O.O.,„Vodovod i kanalizacija” Kolašin
- tehnički uslovi broj 40-06-3376 od 21.04.2016.god. (naš br.912/7 od 25.04.2016.godine izdati od strane EPCG-FC Distribucija-region 6

DOSTAVLJENO:

- 1.podnosiocu zahtjeva
- 2.Investicionom okvira za zapadni Balkan
- 3.Upravi za inspeksijske poslove-urbanističkoj inspekciji
4. u spise predmeta
5. arhivi

SEKRETARKA
Ivana Grujić dipl.inž.arh.





OPŠTINA KOLAŠIN			
Priloga	Broj	Datum	Podpis
05	912		

Urbanizam Kolašin <kolasin.urbanizam@gmail.com>

Molba za izdavanje UT uslova

1 poruka

PRILIČNO
23.03.2016

Veljko Karadzic <Veljko.Karadzic@wbif-ipf.eu>

22. janyap 2016. 13.57

Kome: "kolasin.urbanizam@gmail.com" <kolasin.urbanizam@gmail.com>

Kopija: "budimont@gmail.com" <budimont@gmail.com>, "kolasin.predsjednik@gmail.com" <kolasin.predsjednik@gmail.com>

Poštovani,

Obraćamo Vam se u ime Investicionog okvira za Zapadni Balkan (Western Balkans Investment Framework-WBIF) kao inicijative Evropske komisije, bilateralnih donatora, drugih finansijera i zemalja korisnika, među kojima je i Crna Gora. U okviru WBIF programa obezbijedena je donacija iz koje se finansira tehnička pomoć za projekat "Toplifikacija Opštine Kolašin", identifikacioni broj WB6-MNE-ENE-05. Predmet ovog projekta je priprema Studije izvodljivosti i Idejnog projekta za izgradnju toplane i toplovoda za potrebe toplifikacije opštine na bazi biomase. Korisnik projekta/Investitor je Opština Kolašin (kontakt osoba: g-đa Željka Vuksanović, Predsjednica Opštine), a projekat se realizuje uz saradnju sa Delegacijom Evropske Unije u Cmoj Gori (kontakt osoba: g-din Slađan Maslač), Ministarstvom ekonomije (kontakt osoba: g-din Miodrag Čanović, Generalni direktor Direktorata za energetiku) i Ministarstva vanjskih poslova i evropskih integracija (kontakt osoba: g-din Bojan Vujović, Generalni direktorat za koordinaciju tehničke pomoći Evropske Unije).

Ovim putem Vam se obraćamo sa molbom za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje Idejnog projekta izgradnje toplane na biomasu i Idejnog projekta za izgradnju toplovoda za grijanje i isporuku tople vode javnim i komercijalnim objektima i domaćinstvima.

Za sva dodatna pitanja možete kontaktirati g-dina Igora Golubovića, zamjenika rukovodioca projekta Toplifikacije opštine Kolašin na bazi biomase (kontakt telefon: 067 558 544, e mail: budimont@gmail.com) i kancelariju WBIF projekta u Cmoj Gori (kontakt osoba: Veljko Karadžić, tel: 020 671 473, e mail: veljko.karadzic@wbif-ipf.eu).

Srdačan pozdrav,

Veljko Karadžić

Kordinator WBIF programa u Cmoj Gori

Veljko Karadzic | Country Manager | Infrastructure Projects Facility in the Western Balkans |
Address: Kralja Nikole 27a/4 PC Celebic| 81000 Podgorica | Montenegro | Phone: +382 (0)20 671 473 |
Fax: +382 (0)20 671 473 | Mobile: +382 69 508 726 | veljko.karadzic@wbif-ipf.eu | www.wbif.eu |