

ПРИМЉЕНО

09.12.2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-99/4

Podgorica, 4. decembar 2020. godine

Документ подписан - Радијо

Одјељење	09.12.2020
Ред. ред.	05 3227/7
Документ подписан - Радијо	

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18), člana 18 i 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno Ugovoru o vršenju poslova zaključenim između Glavnog grada Podgorica i Opštine Kolašin br. 01-031/19-2585 od 2. aprila 2019. godine, rješavajući po zahtjevu investitora Zlatibora Vrhovca, za davanje saglasnosti na idejno rješenje restorana na urbanističkoj parceli br. UP 79, koju čini katastarska parcela br. 86/4 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno“ ("Sl. list CG – o.p.", br. 15/15), donio je

## RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/20-99 od 27. aprila 2020. godine, investitora Zlatibora Vrhovca, za davanje saglasnosti na idejno rješenje restorana na urbanističkoj parceli br. UP 79, koju čini katastarska parcela br. 86/4 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno“ ("Sl. list CG – o.p.", br. 15/15).

## Образложење

Aktom br. UP I 30-332/20-99 od 27. aprila 2020. godine, investitor Zlatibor Vrhovac obratio se Službi glavnog gradskog arhitekte zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje restorana na urbanističkoj parceli br. UP 79, koju čini katastarska parcela br. 86/4 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno“ ("Sl. list CG – o.p.", br. 15/15).

Članom 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekta i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 5 člana 87 Zakona, tačke 1-6 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta: 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima; 2) provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 ovog zakona; 3) propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz člana 154 ovog zakona; 4) daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; 5) daje saglasnost za urbanistički projekat i 6) izrađuje projektni zadatak na urbanistički projekat. Saglasnost iz stava 5 ovog člana daje se rješenjem na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 član 87 Zakona.

Članom 88 Zakona propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekte iz člana 87 stav 5 tačke 1, 2, 3, 4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave. Stavom 5 istog člana propisano je da više jedinica lokalne samouprave može imenovati jednog glavnog gradskog arhitektu.

Članom 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da opština može imati glavnog gradskog arhitektu, koji vrši poslove propisane zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekta.

Saglasnost glavnog državnog, odnosno glavnog gradskog arhitekte, se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17). Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i dostavljenu dokumentaciju i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je neophodno tekstualnu dokumentaciju dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, detaljnijim opisom materijalizacije, a kapacitet parking prostora uskladiti sa urbanističko – tehničkim uslovima.

Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-332/20-99/2 od 18. maja 2020. godine uputio obavještenje stranci, ukazujući na gore navedene primjedbe.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UP I 30-332/20-99/3 od 3. novembra 2020. godine, zatražio od investitora da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i obavijestio ga o načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u prethodno dostavljenom obavještenju br. UP I 30-332/20-99/2.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Nakon sprovedenog ispitnog postupka i date mogućnosti investitoru da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka koju isti nije iskoristio, odlučeno je da se kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje restorana na urbanističkoj parceli br. UP 79, koju čini katastarska parcela br. 86/4 KO Radigojno, u zahvatu DUP-a „Radigojno“ ("Sl. list CG – o.p.", br. 15/15).

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Filip Aleksić dipl. ing.