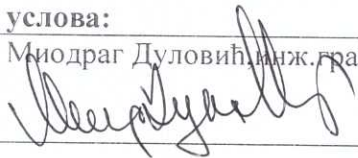

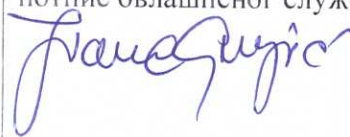


УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Број :05-753/6 Колашин, 11.4.2018.године</p>	
2	Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, на основу члана 74. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17), -чл.1. Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр.68/17), Детаљног урбанистичког плана „Центар” („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) и захтјева „Стан пројект” из Подгорице, издаје:	
3	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације	
4	за изградњу објекта на урбанистичкој парцели број 8, коју чини дио катастарске парцеле број 325, КО Колашин, у захвату ДУП-а Центар	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	„Стан пројект” из Подгорице
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Опис локације - извод из планског документа, лист непокретности 514–препис, к. п. број 325, КО Колашин, породична стамбена зграда, површине 107 м ² , Воћњак 1. класе површине 362 м ² , двориште површине 500 м ² , ПД 1, приземље површине 86м ² ; ПД 2, први спрат површине 86 м ² ; терети и ограничења: нема. графички прилог,	
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
7.1	Намјена парцеле односно локације , стамбено-пословно, графички прилог,	
7.2	спратност објекта, габарити	
	висина етажа објекта зависи од намјене објекта и етажe. У графичким прилозима је дефинисана висина објекта кроз дату максималну спратност објекта, а гдје постоје техничке могућности, поред планираних, оставља се могућност за коришћење поткровних површина у непромијењеном спољњем габариту објекта. Такође, у графичким прилозима је дефинисан и хоризонтални габарит објекта на нивоу приземља објекта. Ови габарити су оријентациони и провјериће се кроз израду пројектне документације за сваки објекат појединачно, гдје су могуће одређене корекције уз поштовање датих грађевинских линија и услова за вертикални габарит објекта. Фасаде објекта као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени. Нагиб кровних равни је око 25-60 ⁰ . Кровни покривач је цријеп, ћерамида, етернит, тегола канадесе, лим, шиндра или неки други квалитетан материјал.	

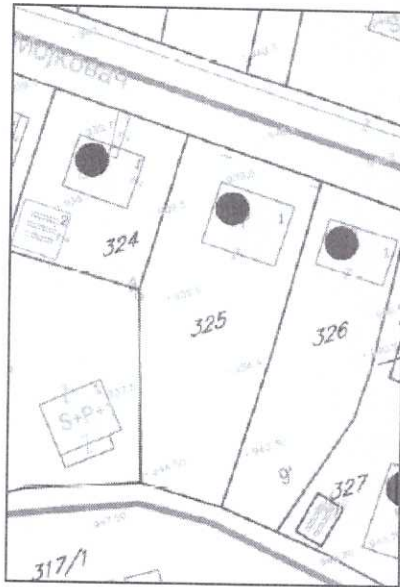
7.3	Правила парцелације	
	зона	E
	подзона	E1
	објекат број	8
	величина урбанистичке парцеле	м ² 914,75
	П приземља	м ² 519,31
	П бруто укупно	м ² 2596,55
	Спратност	С+ П+3+Пк
	Намјена: пословно	м ² 519,31
	Намјена:стамбено	м ² 2077,24
	Бр.стамбених јединица	21
	Бр.потребних паркинг мјеста Становање	21
	Бр.потребних паркинг мјеста Пословни	5
7.4	грађевинска и регулациона линија:	
	- дефинисана, графички прилог	
8	препоручења за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа	
	Према карти сеизмичке микрореонизације Колашин се налази у зони интензитета 7 степена активности по MCS-у. (Mercalli-Cancani-Sieberg).	
9	услови и мјере заштите животне средине	
	У складу са законском регулативом	
10	услови за пејзажно обликовање	
	Пејзажно уређење базирати на потпуној повезаности са околним простором, како естетски, тако и функционално	
11	услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом	
	У складу са законском регулативом	
12	Метеоролошки подаци:	
	На подручју Колашина влада умјерено континентална клима, средња годишња температура износи 7,2°C (36,0/-29,4°C), просјечна годишња вриједност падавина износи 1920 мм, просјечан број дана са снијежним покривачем износи 77,3, просјечна влажност ваздуха износи 78%, (највећа 90%). Најчешћи вјетрови су сјеверног и јужног квадранта.	
13	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
13.1	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру	
	Приликом пројектовања, обавеза пројектанта је да поштује техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту www.epcg.me . и са условима добијеним од ЕПЦГ.	
13.2	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру	
	Прилог: графички прилози и технички услови број 05-753/5 од 11.4.2018. год. које је издало д.о.о. „Водовод и канализација” из Колашина.	
13.3	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру	
	-са постојеће саобраћајнице	
14	потреба израде подлога, истражних радова и других испитивања	
	- У складу са законском регулативом	

15	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
15.1	Максимална висинска кота објекта	Висинска регулација је предодређена постојећим стањем и стањем у контактним зонама, успостављеним односима суседних објеката као и саобраћајница.
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, а гаражирање искључиво у објекту.
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	Приоритет дати рационалној потрошњи енергије имплементацијом мјера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.
Остали услови:		
15.2	<p>Техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17) и другим прописима из ове области.</p> <p>Инвеститор је обавезан да регулише имовинско-правне односе, да према карти анализа створених услова са интервенцијама, за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели број 8, коју чини дио катастарске парцеле број 325, КО Колашин, уклони објекте по процедури предвиђеној овим Законом, а прије подношења пријаве за грађење.</p> <p>Инвеститор је дужан овом органу доставити захтјев за утврђивање накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта и изјаву ревидента са потребним подацима за обрачун накнаде.</p> <p>Ови урбанистичко-технички услови важе до доношења новог ДУП-а, односно измјена и допуна важећег плана.</p> <p>Пријаву грађења и документацију из члана 91. Закона, инвеститор је дужан да поднесе надлежном инспекцијском органу, у року од 15 дана прије почетка грађења. (Члан 92. Закона о планирању простора и изградњи објеката "Сл. лист ЦГ", бр.64/17).</p> <p>На основу чл.1. Уредбе о висини накнада за издавање урбанистичко-техничких и техничких услова ("Сл. лист ЦГ", бр. 68/17), уплаћена такса у износу 50, 00 € у корист рачуна бр.540-7286777-25, Општине Колашин.</p>	
16	Достављено:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. „Стан пројект” из Подгорице 2. Министарство одрживог развоја и туризма -урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица, 3. Секретаријат за финансије и општу управу /интернет страница/, 4. у списе предмета и 5. архиви. 	
17	Обрађивач урбанистичко-техничких услова:	
	Миодраг Дуловић, инж. грађ. 	
18	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	арх.Ивана Грујић, дипл.инж.
	М.П. 	потпис овлашћеног службеног лица 

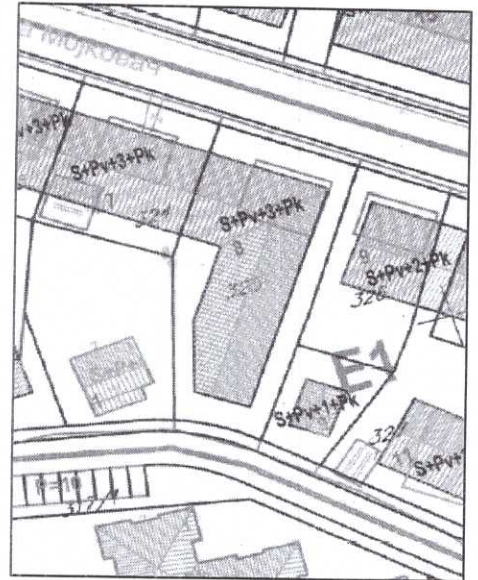
19	ПРИЛОЗИ	
	Графички прилози из планског документа, Технички услови, Лист непокретности и копија катастарског плана	



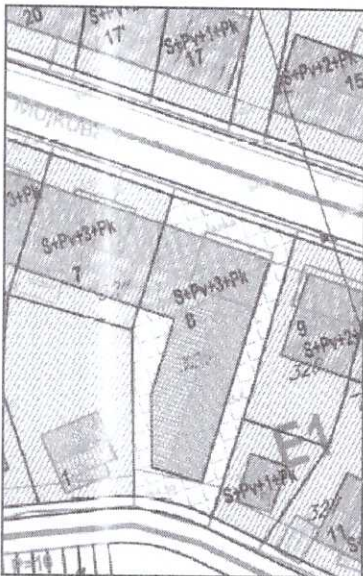
геодетска подлога



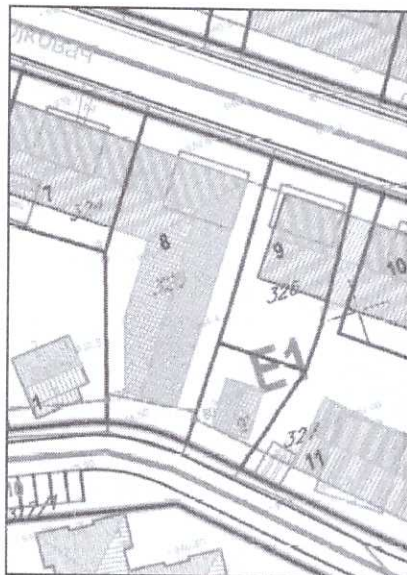
анализа створених услова
са интервенцијама



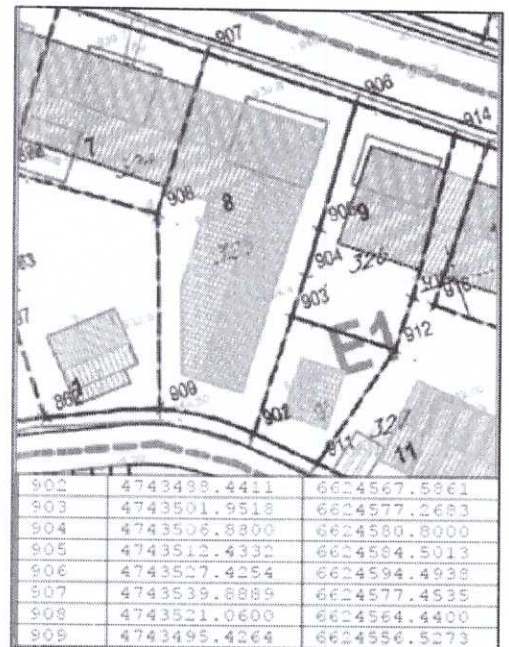
спратност и кровови



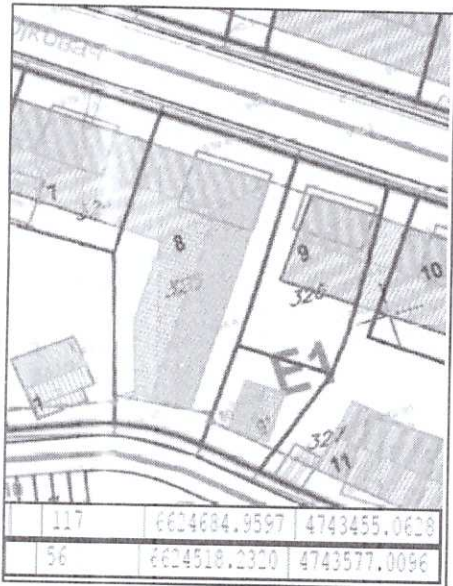
намјена



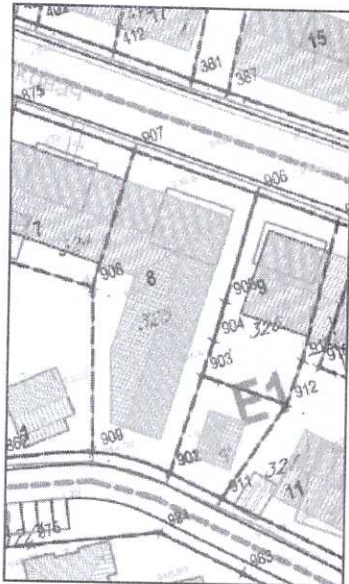
регулација и нивелација



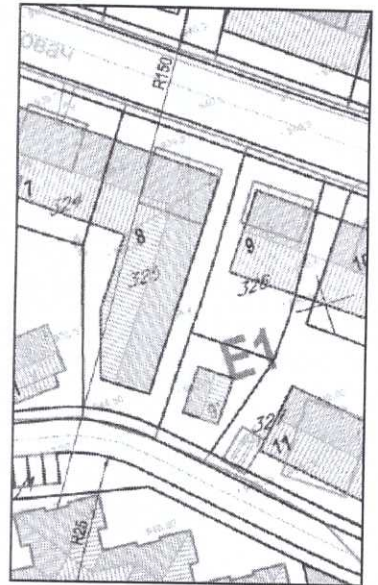
тачке граница урбанистичке парцеле



координате грађевинске линије



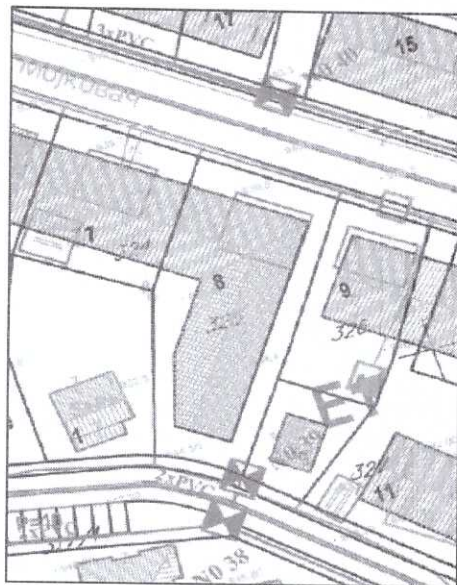
парцелација и препарцелација



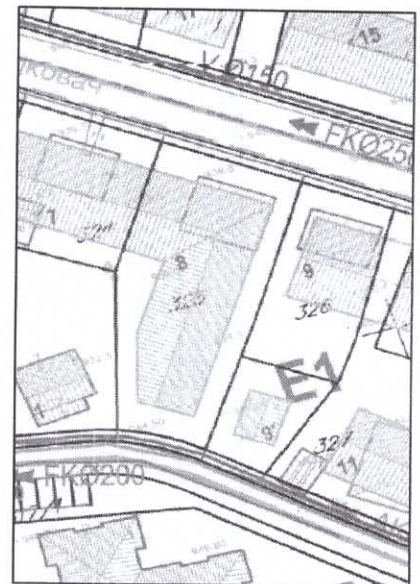
саобраћај



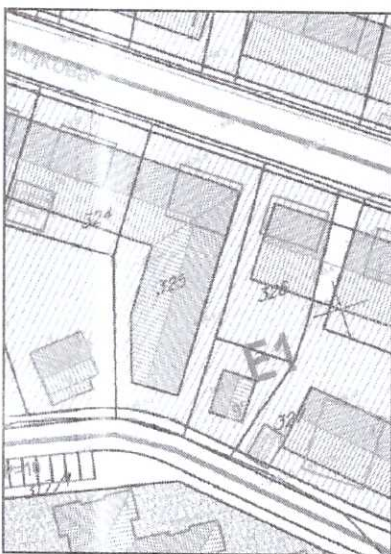
електроенергетика



телекомуникације



хидротехника



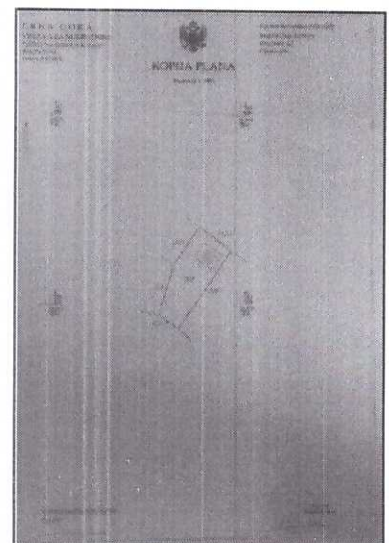
пејзажна архитектура

POBROŠENA JEDINICA
AKCIONAR

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS

Redni broj	Ime nepokretnosti	Adresa	Ukupna površina	Površina zemljišta	Površina zgrada	Drugi podaci
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

лист непокретности



копија плана парцеле

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	06.03.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	753		

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevoime i imefizičkoglica)

_____ (adresa)

_____ (brojtelefona)

"STAN PROJEKT" DOO
PODGORICA
BUL JOSIPA BROZETA TITA 23a
PIB 02667487

(naziv i sjedišteravnoglica/privrednogdruštva/preduzetnika)

06.03.2018

_____ (organnadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтевом за издавање урбанистичко-теhничких услова за израду теhничке документације за:

1. Грађење новог објекта
2. Реконструкцију постојећег објекта
3. Промјену станја у простору
(заокружити одговарајући број)

Katastarska parcela _____ 325 _____

Katastarska opština _____ KO KOLAŠIN _____

Opština _____ KOLAŠIN _____

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

_____ (mjesto i datum)

_____ (podnosilac zahtjeva)

