

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-264/уп  
Колашин, 8.5.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Вујисића Славољуба из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ” бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Вујисића Славољуба из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Вујисић Славољуб из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-264/уп од 8.5.2018.год., изграђеног :

1. на катастарској парцели број 976 ( ЛН 675) КО Колашин, Својина Вујисић Љубиша и то:

-забиљежба поступка забиљежба објекта породична стамбена зграда објекат 3, спратности: приземље + поткровље /ПН/ П=59м<sup>2</sup>,са посебним дијелом објекта:посебан дио 1 /ПД1/ у приземљу /П/,нестамбени простор,П=51м и посебан дио 2 /ПД2/ у поткровљу /пн/,стамбени простор,П=52м<sup>2</sup>,који објекат од ове парцеле заузима површину од 56м<sup>2</sup>, док од кат.парц. 1389/2 заузима 3м<sup>2</sup>,а по основу елабората 'катастар'до.о.подгорица бр.75 од 02.04.2018г.и чији је инвеститор вујисић љубиша славољуб јмбг 0406979214010.

-забиљежба поступка забиљежба грађења на туђем земљишту-објекта пород.стамб.зграда објекат 3,спратности:приземље + поткровље /ПН/ П=59м<sup>2</sup>,са посебним дијелом објекта: посебан дио 1 /ПД1/ у приземљу /п/,нестамбени простор,П=51м<sup>2</sup> и посебан дио 2 /ПД2/ у поткровљу /ПН/,стамбени простор,П=52м<sup>2</sup>,који објекат од ове парцеле заузима површину од 56м<sup>2</sup> а по основу елабората 'Катастар' д.о.о.Подг.бр.75 од 02.04.2018г. и чији је инвеститор Вујисић Љубиша Славољуб јмбг.0406979214010.

-Помоћна зграда изграђена на катастарској парцели број 976 ( ЛН 675) КО Колашин, Својина Вујисић Миљан Љубиша, Нема дозволу.

2. и на катастарској парцели број 1389/2 (ЛН 589) КО Колашин, Државна Својина Општина Колашин и то:

-забиљежба поступка забиљежба грађења на туђем земљишту-објекта пород.стамб.зграда објекат 3,спратности:приземље + поткровље/ПН/ П=59м<sup>2</sup>,са посебним дијелом објекта: посебан дио1 /ПД1/ у приземљу /П/,нестамбени простор,П=51м<sup>2</sup> и посебан дио 2 /ПД2/ у поткровљу /ПН/,стамбени простор,П=52м<sup>2</sup>,који објекат од ове парцеле заузима површину од 3м<sup>2</sup> а по основу елабората 'Катастар' д.о.о.ог.бр.75 од 02.04.2018г.и чији је инвеститор Вујисић Љубиша Славољуб јмбг.0406979214010.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 18.4.2018. године и лист непокретности број

675 од 7.5. 2018. год. и лист непокретности број 589 од 7.5. 2018. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у планску документацију утврђено је:

- да се предметни објекат налази на катастарским парцелама број 976 и 1389/2, односно на подручју за које је ПУП-ом Колашина предвиђена израда детаљног урбанистичког плана.

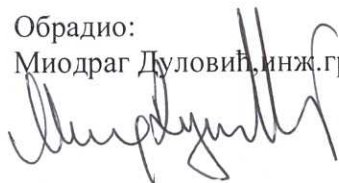
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да се бесправни објекат не налази у захвату важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Правна поука: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама ( „Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА  
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Вујисић Славољуб, Колашин
2. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко–грађевинска инспекција,  
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви

Примљено	07.05.2018		
Огр. јед.	Број	Пралог	Број јерархије
05	164/14		

07.05.2018

Vojisic GUBIŠA SČAVOGUB

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

GORNJI PAZANJ KOLAŠIN

(adresa/sjedište privrednog društva)

069-363-220

(kontakt telefon)

(E-mail)

770445735

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

GORNJI PAZANJ KOLAŠIN B.B GRADNJA 2006-2007

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KOLAŠIN	675	976

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

07.05.2018  
(mjesto i datum)

Kujisic SCAVOGJUB  
(potpis podnosioca zahtjeva)