

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Broj:05-350/up-1
Kolašin 13.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Barović Svetomira iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), donosi –

RJEŠENJE

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Barović Svetomira iz Podgorice broj 05-350/up od 11.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br.1, spratnosti Po+Pr+Pk, na kat. parceli 940/1 KO SM Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin obratio se Barović Svetomir iz Podgorice zahtjevom broj 05-350/up od 11.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli broj 940/1 KO SM Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na kat. parceli broj 940/1 KO SM Polje, urađen od strane „GeoMaxGroup“ d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953-156-2/2018 od 20.04.2018.god.

- List nepokretnosti 603-prepis KO SM Polje od 24.05.2018.god. sa upisanom zabilježbom objekta: 1.porodično stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti Po+Pr+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje), površine 64m2 sa posebnim dijelom objekta:poseban dio 1-PD1, duplex površine P=82m2, po osnovu elaborata „Geo Max Group“ d.o.o. Objekat izgrađen 2015.god.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "SM Polje" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09) utvrđeno je da predmetnoj lokaciji nije formirana urbanistička parcela odnosno da nijesu zadovoljeni osnovni urbanistički parametri navedenog planskog dokumenta.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da predmetni objekat ne zadovoljava osnovne urbanističke parametre važećeg planskog dokumenta –nije formirana urbanistička parcela, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



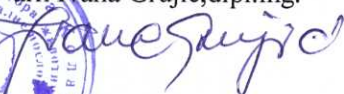
Dostavljeno:

1. Barović Svetomir–ul. Šavnička br.5, Podgorica
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- 4.Arhivi.



S E K R E T A R K A,

Arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	11.06.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	350149		

ОБРАЗАЦ 1

11.06.2018

BAROVIĆ Svetomir

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Saušlagića Polje bb (SAVNIČINA 5 Podgorica)

(adresa/sjedište privrednog društva)

067/360-830

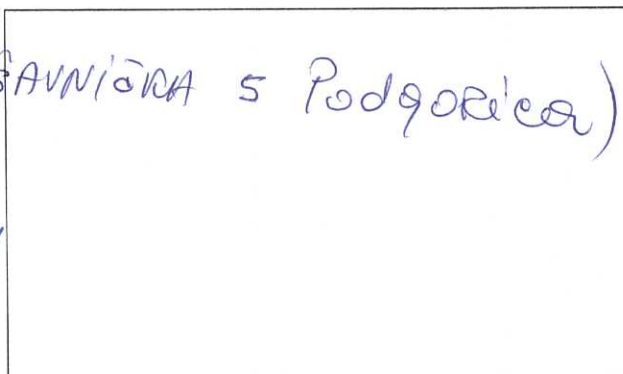
(kontakt telefon)

darkobarović@gmail.com

(E-mail)

239899816

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Saušlagića Polje bb ; Kolashin - 2015

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Saušlagića Polje</u>	<u>603</u>	<u>940/1</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Porodična STAMBENA ZGRADA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
64	82

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5.

KOLAŠIN; 11.06.2018
(mjesto i datum)

Burant
(potpis podnosioca zahtjeva)