

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-355/уп -2
Колашин, 12.6.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Меденице Сава из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног помоћног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног помоћног објекта Меденице Сава из Колашина, до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Меденица Саво из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног помоћног објекта, бр. 05-355/уп од 11.6.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 431, број зграде 2, помоћна зграда, површине 45 м², (ЛН 403), КО Колашин.

Странка је уз захтјев приложила лист непокретности број 403 од 11.6.2018. год. и то: катастарска парцела број 431, број зграде 2, помоћна зграда, површине 45 м², (ЛН 403), КО Колашин, у којем су наведени подаци о теретима и ограничењима: објекат нема грађевинску дозволу и Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-Падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин.

Увидом у Детаљни урбанистички план „ЦЕНТАР” Колашин („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13), на урбанистичкој парцели бр 3, зона Б, подзона Б3, предвиђен је пословни објекат. С тим у вези, бесправни објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа.

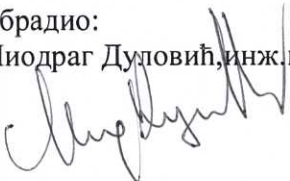
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметри-ма важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да објекат није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА
арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Меденица Саво, Колашин
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,
Подгорица
3. У списе предмета
4. Архиви

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено 11.06.2018			
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	35514p		

OBRAZAC 1

PRIMLJENO
11.06.2018

Medenica Savo

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

11 Proleterske 10 Kolashin

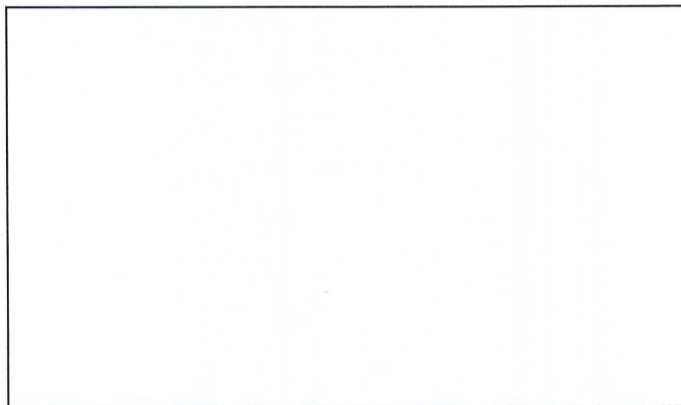
(adresa/sjedište privrednog društva)

067 518 444

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)



Секретаријат за урбанизам

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

111 Palih Partizanci 55 Kolashin, 2007

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Kolashin	403	431/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>45</u>	<u>45</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: GARAZE

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: _____

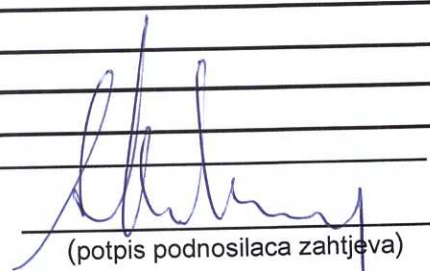
Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kolarić 16. 2. 2018.
(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)