

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05- 299/up-2

Kolašin,11.07.2017.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove opštine Kolašin rješavajući po zahtjevu advokata Dragana Smolovića punomoćnika Nicović Đorđija (notarski zapis generalnog punomoćja br.OVP 982/13 Notarke Anke Stojković), a na osnovu čl.118,120,121,123, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13 ,39/13 i 33/14) i čl.18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG” br.56/14,20/15 i 40/16) **d o n o s i -**

R J E Š E N J E

1. I Z D A J E S E upotrebna dozvola Nicović Đorđiju (jmbg 0104951714011) za rekonstruisani stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli UP broj 2-zona B-podzona B3 , koju čini kat.parcela br.430 KO Kolašin knjižena u LN br.1081 kao svojina Nicović (Batrić) Đorđija iz Beograda sa obimom prava 1/1 , koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Centar” Kolašin-izmjene i dopune (Sl.list CG -o.p. br.11/09), a prema građevinskoj dozvoli broj: 05-233/up-6 od 17.09.2015.god.izdatoj od strane Sekretarijata za uređenje prostora,komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

2. Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova br.117/16 od 07.12.2016.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o.„Arch and soul” iz Bijelog Polja, na osnovu rešenja ovog Sekretarijata br.05-462/up-2 od 12.10.2016.godine , sastavni je dio ovog rješenja i investitor je obavezan pridržavati se istog pri upotrebi objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Advokat Dragan Smolović punomoćnik Nicović Đorđija (notarski zapis generalnog punomoćja br.OVP 982/13 Notarke Anke Stojković), podnio je ovom organu zahtjev br.05-299 /up od 10.07.2017.god. za izdavanje upotrebne dozvole za objekat , kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev stranka je priložila dokumentaciju:

-građevinska dozvola broj: 05-233/up-6 od 17.09.2015.god.izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora , komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

- rješenje br.05-462/up-2 od 12.10.2016.godine kojim se određuje d.o.o.„Arch and soul” iz Bijelog Polja za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu .

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu br.117/16 od 07.12.2016.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o.„Arch and soul” iz Bijelog Polja , kojim je Komisija dala predlog da se za naznačeni objekat može izdati upotrebna dozvola.

-Izjava izvođača radova (d.o.o.„Intesa group” iz Bijelog Polja,br.licence 01-831/2) da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-233/up-6 od 17.09.2015.god.,revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

-Izjava izvođača radova (d.o.o.„Koling” iz Bijelog Polja ,br.licence 01-767/4) da su elektroinstalaterski radovi jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-233/up-6 od 17.09.2015.god.,revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

- polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „Intesa group” iz Bijelog Polja izdata od strane „Sava Montenegro” AD Podgorica
- polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „Koling” iz Bijelog Polja izdata od strane „Uniqa” AD Podgorica
- Izjava stručnog nadzora (d.o.o., „Orto projekt” iz Bijelog Polja, br. licence 01-510/2) da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-233/up-6 od 17.09.2015.god., revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka
- Izjava stručnog nadzora (d.o.o., „Energija” iz Bijelog Polja, br. licence 01-611/2) da su elektroinstalaterski radovi jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj: 05-233/up-6 od 17.09.2015.god., revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata , te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka
- polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „Orto projekt” iz Bijelog Polja izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro” P.J. Bijelo Polje
- polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „Energija” iz Bijelog Polja izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro” P.J. Bijelo Polje
- Izjave vodećeg projektanta (Fuad Šabović dipl.inž.arh. br. licence br.03-9980/1) da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.05-233/up-6 od 17.09.2015.god. i revidovanim glavnim projektom propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka
- polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „Intesa group” iz Bijelog Polja izdata od strane „Sava Montenegro” AD Podgorica
- polisa osiguranja od odgovornosti za d.o.o., „Arch and soul” iz Bijelog Polja izdata od strane „Sava Montenegro” AD Podgorica
- Elaborat originalnih terenskih podataka koji je uradio „Prostor-projekt” d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine –PJ Kolašin (ovjera br.953/82-2/17 od 27.06.2017.god.)
- list nepokretnosti br.1081-prepis od 10.07.2017.godine
- uplatnicu na iznos od 6.129,27€ po rješenju o utvrđivanju naknade za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta br. 05-141 /up izdatom od strane ovog Sekretarijata
- uplatnica za propisanu administrativnu taksu

Rešavajući po zahtjevu , a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju , ovaj organ nalazi da su se stekli uslovi za primjenu čl.118,121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG” br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) , te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
 Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspeksijske poslove –Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. a/a

SEKRETARKA
 Ivana Grujić dipl.inž.arh.



PRIMLJENO
10.07.2017

CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-
komunalne poslove

Crna Gora
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	10.07.2017		
Огр. јед.	Број	Катег.	Врста
05	299/14		

KOLAŠIN

ZAHTJEV ZA IZDABVANJE UPOTREBE DOZVOLE

Milim Vas da izdate upotrebnu dozvolu za stambeno –poslovni objekat vlasništvo Nicović Batrića Đodđija, i u obimu prava 1/1 svojina, na katastarskoj parceli 430 evidentiranoj u List nepokretnosti broj 1081 KO Kolašin .

Potrebna dokumentacija za izdavanje upotrebne dozvole priložena je uz zahtjev broj 05-531/UP od 28.11.2016 godine .

S poštovanjem,

U Kolašinu, 10.jul, 2017 g.

Podnoscilac,
Punomoćnik Đorđa B. Nicovića
Advokat Dragan Smolović

СМ О Д В О К А Т
Драган Драган
ПОДГОРНИЦА, Обила Рибице 8
Тел. 069 026 812

PRILOG:1. List nepokretnosti broj 1081

**2. Ovjereni Elaborat originalnih terenskih podataka o
izvršenim radovima na tereni , sa snimljenom i etažnom
razradom objekta**

3. Punomoćje