

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

Broj:05-2101/4

Kolašin, 11.09.2014.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu **Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić – FC Distribucija-ED Kolašin** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13 i 39/13 51/08 i 34/11), DUP-a „CENTAR” Kolašin- Izmjene i dopune (Sl.list-o.p. br.11/09), PUP-a Kolašina (Sl.list-o.p. br.12/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list CG br.60/03, 32/11), **i z d a j e –**

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu projektno-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1 x 400 kVA ,na urbanističkoj parceli broj 2 u zahvatu DUP-a „ Centar ” Kolašina-izmjene i dopune (Sl.list-o.p.br.11/09),a koju čini i katastarska parcela broj 109,KO Kolašin

Postojeća trafostanica se nalazi na kat. parceli br.109, KO Kolašin knjiženoj u LN 202, kao prizemna zgrada u energetici površine 8,00m²,na ime RO Elektrodistribucija sa obimom prava 1/1,korišćenje. Postojeći objekat tipa „kula” je zidana konstrukcija sa dotrajalom trafostanicom čije je održavanje otežano zbog nemogućnosti nabavke rezervnih djelova i ista je, prema tekstualnom dijelu PUP-a Kolašina, predviđena za demontažu i zamjenu novom DTS 10/0,4 kV 1 x 630 kVA.

- Ovim uslovima određuje se lokacija za trafostanicu kao slobodnostojeći montažni objekat, spratnosti prizemlje (Pr), dimenzija koje su usklađene sa gabaritima postojećeg objekta.
- Lokacija planiranog objekta mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila objektu u fazi izgradnje, kao i u fazi eksploatacije objekta.
- Temelje objekta uraditi od armiranog betona.
- Građevinski objekat trafostanice projektovati kao montažni od prefabrikovanih betonskih elemenata, tako da pozicioniranje i dimenzionisanje elemenata objektu omogući statičku stabilnost i bezbjedno korišćenje za predviđenu namjenu. Naročito voditi računa da projektovano rješenje zadovolji statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta imajući u vidu da se područje Kolašina nalazi u VIII zoni seizmičke aktivnosti po MCS-u.

- Fasadu objekta predvidjeti od prirodnih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekta, po izboru projektanta. Kolorit fasade uskladiti sa funkcijom objekta, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.
- Prirodni uslovi : Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78% dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa koji se odnose na zaštitu od požara, zaštitu od buke, termotehničku zaštitu objekta i zaštitu od zagađenja zemljišta i vazduha, kao i :

- Zakona o životnoj sredini (Sl.list CG br.48/00) , Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list CG br.80/05) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovih zakona
- Pravilnika o tehničkim normativima za uzemljenje elektro-energetskih postrojenja i pripadajućih transformatorskih stanica
- Tehničkih preporuka TP 1b – distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0,4 kV donesene od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić – Sektor za distribucija Podgorica.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- tehničku dokumentaciju propisanu i urađenu u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13 i 39/13 51/08 i 34/11),
- dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu,
- situaciju terena sa ucrtanim planiranim objektom i udaljenostima od postojećih objekata i saobraćajnica na kat. parceli,
- izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje,
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Napomena: Sastavni dio ovih uslova je Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine br.2101/3 od 11.09.2014.godine da nije potrebno sprovoditi postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu i grafički prilog : karta 11- Elektroenergetika.

Obradila :

Tatjana Bulatović dipl.inž.građ.

T. Bulatović

Dostavljeno:-podnosiocu zahtjeva

-urbanističkoj inspekciji

-u dosije

SEKRETAR,

Vladan Bulatović dipl.inž.maš.

Vladan Bulatović



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Kolašin
ul. Novootvorena bb
Broj: 4351- 2216
Kolašin , 19.08. 2014. godine.
tel: +382 20 865-575
fax:+382 20 865-170
e-mail: edkolasin@t-com.me
www.epcg.cg.yu

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora i stambeno – komunalne poslove
i zaštitu životne sredine

Opština Kolašin - KOLAŠIN

Primljeno: 19.08.2014			
Op. Broj	Broj	Uputnik	Podjela
05	2101		

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE
STAMBENO - KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
PRIMLJENO
19.08.2014.

Kolašin

Tanja

Predmet: Zahtjev za izdavanje UTU

Molim naslov da nam izda UTU za zamjenu postojeće TS Vodenica tipa kula sa budućom NDTS 10/0,4 kV 1x630kVA .

U planu nam je da izvršimo zamjenu dotrajalih starih trafostanica za koje više ne postoje rezervni djelovi. Napominjemo da ćemo novu TS izgraditi na istom mjestu gdje je bila stara.

Ovo smatrajte hitnim.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu
- 02
- a/a

V.D. DIREKTORA
Branislav Medojević, dipl.el.ing.

