

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05-382/up-9

Kolašin 23.09.2017.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Raičević Marka iz Tivta-Kalimanj bb, a na osnovu čl. 91,92,93,94,97,100,102,105 i 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) , Dup-a „Centar” Kolašin - Izmjene i dopune (Sl.list-o.p. br.11/09) i čl.18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) , **d o n o s i –**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E Raičević Marku iz Tivta građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli Up 20-podzona G6 u čiji sastav ulazi dio kat. parcele br.575/3 KO Kolašin, knjižena u ln 1080 kao svojina Raičević (Branko) Marko, u obimu prava 1/1, u zahvatu DUP-a Centar-izmjene i dopune (Sl.list CG -o.p. br. 11/09).

- Projektovani individualni stambeni objekat je spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), bruto površine objekta Pbr objekta=107,32m² (prizemlje neto P=51,12m², potkrovlje neto P=41,66m²).

-Projektnu dokumentaciju uradio je d.o.o.„NTG projekt” iz Bara (vodeći projektant Darinka Martinović-Milošević dipl.inž.arh.,licenca 03-830/3)

- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli , broj i datum rješenja , podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat.

- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole , najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Raičević Marku iz Tivta , podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora,životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove dana 06.09.2017.god. zahtjev br.05-382/up , za izdavanje građevinske dozvole.

Uz zahtjev stranka je priložila:

-urbanističko-tehničke uslove broj:05-761/8 od 21.04.2015.god.izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

- Glavni projekat koji se sastoji od: knjiga 1-projekat arhitekture i vodovoda i kanalizacije(NTG projekt d.o.o., vodeći projektant Darinka Martinović-Milošević dipl.inž.arh.,licenca 01-276/3),knjiga 2-projekat konstrukcije(NTG projekt d.o.o.odgovorni projektant Veselin Kekić m.i.g.br. licence 01-624/2) ,knjiga 3-projekat elektroinstalacija jake struje (d.o.o.Red flame Montenegro ,odgovorni projektant Luka Čadenović spec.sci.el. br. licence 03-1130/3),knjiga 4-projekat elektroinstalacija slabe struje (NTG projekt d.o.o.,odgovorni projektant Bogoljub Đondović dipl.inž.el. br.licence 05-5271/1) i elaborata protivpožarne zaštite (d.o.o. MMK control iz Bara dipl.ing.,vodeći projektant scc Jaredić Miroslav br.licence 0501-3009/2)

- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektante i to : NTG projekt d.o.o. iz Bara izdatu od strane "Uniqa osiguranje" AD Podgorica sa rokom važenja 30.06.2018.godine, d.o.o.Red flame Montenegro iz Podgorice izdatu od strane "Uniqa osiguranje" AD Podgorica sa rokom važenja 08.10.2017.godine, d.o.o. MMK control iz Bara izdatu od strane "Uniqa osiguranje" AD Podgorica sa rokom važenja 17.09.2017.godine

- Polisu osiguranja od odgovornosti za investitora Raičević Marka iz Tivta izdatu od strane "Generali osiguranje" AD Podgorica ,sa rokom važenja do 06.09.2018.god.

- uplatnicu po rešenju broj:05-377/up-2 od 06.09.2017.god. kojim je određena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

- notarski zapis uzz br.290/15 ovjeren od strane Notarke Biljane Čović

- uplatnicu na propisanu administrativnu taksu

Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti :

- rešenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.30-20-06-4616 od 23.09.2017.god. izdato od strane d.o.o. CEDIS-Podgorica –Region 6

- saglasnost na glavni projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.432/6 od 12.09.2017.godine(naš broj 05-382/up-7 od 22.09.2017) izdato od strane d.o.o. Vodovod i kanalizacija

- obavještenje br.432/5 od 12.09.2017.godine(naš broj 05-382/up-6 od 22.09.2017) izdato od strane d.o.o. Vodovod i kanalizacija

- listove nepokretnosti br.1080 i br.658 KO Kolašin

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu , a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91,92, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove
3. u spise predmeta
4. arhivi



SEKRETARKA

Ivana Grujić dipl.inž.

OBRAZAC 2

Crna Gora			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	06.09.2017		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	382140		

PRIMLJENO
06.09.2017
RAIČEVIĆ BRANKO MARKO

(prezime, očevo ime i ime)

TIVAT KALIMAN B.B

(adresa)

067-448 440

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

INDIVIDUALNI STAMBENI

Lokacija objekta

K.T P 575/3 KO KOLAŠIN - UP 20

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

DUP CENTAR

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

MARKO RAIČEVIĆ

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

KOČAŠIN 06.09.17

(mjesto i datum)

Prilazio Marko

(podnosilac zahtjeva)