

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i
stambeno-komunalne poslove
Broj:05-3644/ 5
Kolašin 29.11.2017.god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta-drvare
na kat.parceli br. 528 upisanoj u LN br. 79 KO Smailagića polje**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Bulatović Milan i Bulatović Nikola, SM Polje, Kolašin .

PRAVNI OSNOV

- Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG” –o.p. br.15/15);
- DUP „ Smailagića polje ” ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09) .

POSTOJEĆE STANJE

U LN br. 79-izvod od 3.11.2017.god., upisani su: katastarska parcela br. 528 KO SM Polje ukupne površine 1197 m²:

- voćnjak 3.klase –površine 556 m²
- porodično-stambena zgrada br. 1 –površine 93 m²
- dvorište-površine 500 m²
- pomoćna zgrada br.2-površine 34m²
- pomoćna zgrada br.3-površine 14m².

Vlasništvo: Bulatović Milan –susvojina u obimu prava ½ i Bulatović Nikola susvojina u obimu prava 1/2.

PLANIRANO STANJE

Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi na istoj urbanističkoj parceli kao i objekat čijem korišćenju služi, a isti se nalazi na karti 2a Implementacija zatečenih

objekata sa namjenom DUP-a Smailagića polje, urbanistička parcela 140 u čiji sastav ulazi dio kat. parcele 528, knjižena u listu nepokretnosti br. 79 KO Smailagića polje.

Poštovati urbanističke parametre date u sledećoj tabeli:

| Urb. parcela | P parcele | Index zauzetosti | Index izgrađenosti | Namjena | Spratnost |
|--------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------------|-----------|
| 140 | 1249,98 | 0,4 | 1,2 | individualno stanovanje | P+1+Pk |

USLOVI ZA OBJEKAT

-Namjena: pomoćni objekat-drvara

-čl.2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

„ tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, kućni magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja , objekti za naplatu;

-član 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice;

-spratnost objekta je P, maksimalna svijetla visina prostorija je 2,60m.

ARHITEKTURA , KONSTRUKTIVNI SISTEM I MATERIJALI OBRADE

- Konstrukciju objekta projektovati i izvesti tako da pozicioniranje i dimenzionisanje konstruktivnih elemenata objektu omogući statičku stabilnost i bezbjedno korišćenje za predviđenu namjenu.
- Krov objekta projektovati kao kombinovani sa nagibom krovnih ravni 25°-60°. Krovni pokrivač predvidjeti od crijepa,ceramide, eternita,tegole,aluminijumskog lima,šindre , sa ugradnjom snjegobrana na odgovarajućim nosačima.
- Fasadu objekta predvidjeti od kvalitetnih i trajnih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta , po izboru projektanta. Kolorit fasade uskladiti sa funkcijom objekta, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.
- Instalacije vodovoda: nema
- Instalacije kanalizacije: nema
- Elektroinstalacije: nema

PRIRODNI USLOVI

Na području Kolašina vlada umjereno kontinentalna klima, srednja godišnja temperatura iznosi 7,2°C, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1920 mm, prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 77,3, prosječna vlažnost vazduha iznosi 78%, dok su najčešći vjetrovi sjevernog i južnog kvadranta. Područje Kolašina se nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti po MCS-u.

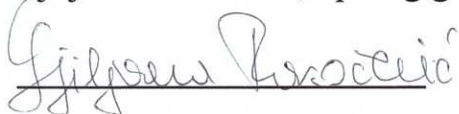
OSTALI USLOVI

Podnosilac zahtjeva je obavezan, da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, dostavi:

- 1) dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu
- 2) skicu i položaj pomoćnog objekta na parceli (situacija)
- 3) tehničku dokumentaciju za građenje pomoćnog objekta, koja se izrađuje na nivou Idejnog rješenja odnosno projekta, u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi
- 4) građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat

Obradio :

Ljiljana Rakočević, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

arh. Ivana Grujić, dipl.inž.



Dostavljeno:

- Bulatović Nikola i Bulatović Milan-SM Polje ,
- urbanističkom inspektoru,
- u dosije,

⊖ a/a

PRILIŽENO

31.10.2017

BULATOVIC Novo MILAN i NIKCA

(prezime, očevo ime i ime)

Polje bb KOLAŠIN

(adresa)

069/689-602

(broj telefona)

OBRAZAC 1

| Uprava Gopa OPUŠTENJA KOTIZIŠI - KOLAŠIN | | | |
|---|-------|-----------|------------|
| ROKOVANJE 31.10.2017 | | | |
| Ord. JPA | Šifra | Broj stor | Epizodnost |
| 05 | 3644 | | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta DRVARA ~~izgradnja~~
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 528 dvorište
(situacija trase*)

Katastarska opština Sm Polje

Opština KOLAŠIN

KOLAŠIN 30.10.2017
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)