

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Broj: 05-93/up-5
Kolašin, 12.04.2017.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu d.o.o., KOLOS MONT" iz Budve (PIB 02446596), a na osnovu čl. 91,92,93,94,97,100,102,105 i 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13, 39/13 i 33/14) , Dup-a „Centar” Kolašin -Izmjene i dopune (Sl.list-o.p. br.11/09) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG br.60/03 , Sl.list CG br.32/11) , **d o n o s i –**

R J E Š E N J E

I Z D A J E S E d.o.o., KOLOS MONT" iz Budve (PIB 02446596) građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta na kat. parceli br.73 KO Plana knjiženoj u LN 99, kao svojina d.o.o., KOLOS MONT" iz Budve u obimu prava 1/1, u zahvatu PUP-a Kolašin (Sl.list CG -o.p. br.12/14).

- Projektovani individualni stambeni objekat je spratnosti prizemlje (Pr), ukupne bruto površine $P=44,645m^2$ (prizemlje neto: $P=37,920m^2$).

-Projektnu dokumentaciju uradio je d.o.o., ORTO PROJEKAT" iz Bijelog Polja (vodeći projektant Vladimir Perišić dipl.inž.građ. br. licence 0501-3528/2-1)

- Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli , broj i datum rješenja , podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

- Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole , najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

„KOLOS MONT" d.o.o., iz Budve (PIB 02446596) , podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove dana 14.03.2017.god. zahtjev br.05-93/up , za izdavanje građevinske dozvole.

Uz zahtjev stranka je priložila:

-urbanističko-tehničke uslove broj:05-483/3 od 23.02.2017.god.izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

- Glavni projekat koji se sastoji od projekta arhitekture(Intesa group d.o.o.,odgovorni projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh.-licenca 03-9980/1) ,projekta vodovoda i kanalizacije(Intesa group d.o.o., odgovorni projektant Fuad Šabović dipl.inž.arh.-licenca 03-9980/1),projekta konstrukcije(odgovorni projektant Vladimir Perišić dipl.inž.građ. br. licence 0501-3528/2-1) ,projekta elektroinstalacija jake struje (odgovorni projektant Goran Božović dipl.inž.el. br. licence 03-1231/1) i elaborata zaštite na radu (odgovorni projektant Vladimir Perišić dipl.inž.građ. br. licence 0501-3528/2-1)
- Polisu osiguranja od odgovornosti za projektante i to : d.o.o. „ORTO PROJEKAT” iz Bijelog Polja izdatu od strane "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica sa rokom važenja 21.09.2017..godine, Intesa group d.o.o. iz Bijelog Polja izdatu od strane "Sava Montenegro" AD Podgorica sa rokom važenja 20.09.2017..godine, d.o.o.„VELMI Yuvel” iz Bijelog Polja izdatu od strane "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica sa rokom važenja 05.09.2017..godine
- Polisu osiguranja od odgovornosti za investitora d.o.o.„ KOLOS MONT” iz Budve izdatu od strane "Lovćen osiguranje" AD Podgorica ,sa rokom važenja do 12.04.2018.god.
- uplatnicu na propisanu administrativnu taksu

Ovaj organ je pribavio po službenoj dužnosti :

- rešenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.30-20-06-1463 od 10.04.2017.god. izdato od strane d.o.o. CEDIS-Podgorica (naš broj 05-93/up-4 od 11.04.2017.god.)
- Uvjerenje kojim se potvrđuje se da se kat. parcele br.73 KO Plana , koja je knjižena u LN 99 kao svojina d.o.o.„ KOLOS MONT” iz Budve sa obimom prava 1/1 nalazi u V zoni za koju nije predviđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , shodno čl.5 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (“Službeni list CG-Opštinski propisi” br.12/14) , br.05-sl od 12.04.2017.godine
- list nepokretnosti br.99-prepis KO Kolašin

Nadležni Sekretarijat je rešavajući po zahtjevu , a na osnovu priložene projektne i druge propisima predviđene dokumentacije utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu čl.91,92, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) , te je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5,00€ na žiro-račun br.540-7286777-25.



SEKRETARKA
arh. Ivana Grujić dipl.inž.

DOSTAVLJENO:

1. podnosiocu zahtjeva
2. Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
3. u spise predmeta
4. arhivi

PRIMLJENO
14.03.2017

OBRAZAC 2

PRIMLJENO 14.03.2017			
Org. jed.	E.	Posloj. od	Priloga
05	93/ur		

Smirnov Sergey
(prezime, očevo ime i ime)

Kolasin ul. Bosko
(adresa) Rasovic 66.

069735150
(broj telefona)

069231699

KOLAS MOBIT DOO

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA SO KOLASIKI

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ☒ 1. Izgradnju objekta
- ☐ 2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI

Lokacija objekta

KOLASIKI, PLAKA KAT. PAR 73

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

KP 73, PUP KOLASIKI

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

KOLAS MOBIT DOO

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 + 7
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 + 7
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 + 7
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	3 + 7
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

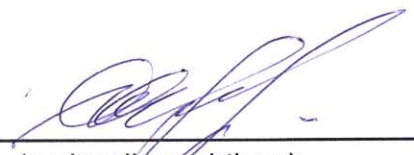
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

19.03.2017

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)