

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-358/up- 2

Kolašin 18.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bukilić Dragomira i Bukilić Dragoljuba iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnih objekata, na osnovu člana 152 stav 2,3,4 i 5 i 156 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Bukilić Dragomira i Bukilić Dragoljuba iz Podgorice, za legalizaciju bespravnih objekata, objekat br. 1 izgrađen na kat. parceli br. 1616/1 KO Velje Duboko i Liješnje i objekat br. 1, izgrađen na kat. parceli 1616/2 KO Velje Duboko i Liješnje, prema listu nepokretnosti broj 22-prepis KO Velje Duboko i Liješnje, susvojina Bukilić Dragomir (jmbg0601958210039) u obimu ½ i Bukilić Dragoljuba (jmbg6087000001481) obimu ½ , i to:

1.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1616/1, godina izgradnje 1982.god., površine 49m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 36m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=37m²,

2.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1616/2, godina izgradnje 1982.god., površine 50m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 36m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=37m²,

jer, u vrijeme izgradnje, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, obratili su se Bukilić Dragomir i Bukilić Dragoljub iz Podgorice zahtjevom broj 05-358/up od 12.06.2018.god., za legalizaciju bespravnih objekata, objekat br. 1 izgrađen na kat. parceli br. 1616/1 KO Velje Duboko i Liješnje i objekat br. 1, izgrađen na kat. parceli 1616/2 KO Velje Duboko i Liješnje, list nepokretnosti broj 22-prepis KO Velje Duboko i Liješnje , susvojina Bukilić Dragomir (jmbg0601958210039) u obimu ½ i Bukilić Dragoljuba (jmbg6087000001481) obimu ½ , i to:

1.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1616/1, godina izgradnje 1982.god., površine 49m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 36m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=37m²,

2.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1616/2, godina izgradnje 1982.god., površine 50m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 36m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=37m²,

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenih objekata na kat. parcelama 1616/1 i 1616/2 KO Velje Duboko i Liješnje, urađen od strane „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/15-2/18 od 16.04.2018.god.;

- List nepokretnosti 22-prepis KO Velje Duboko i Liješnje od 13.06.2018.god. sa upisanim objektima:

1.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1616/1, godina izgradnje 1982.god., površine 49m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 36m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=37m²,

2.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1616/2, godina izgradnje 1982.god., površine 50m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 36m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=37m².

Objekti su susvojina Bukilić Dragomira (jmbg0601958210039) u obimu ½ i Bukilić Dragoljuba (jmbg6087000001481) obimu ½.

U listu nepokretnosti su upisani tereti da predmetni objekti nemaju građevinsku dozvolu.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 152 stav 2,3,4 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st.1i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekst:vlasnik bespravnog objekta).

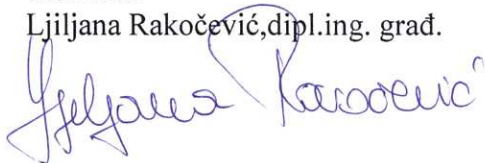
Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na

vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza. " Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 152 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17).

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:
Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



S E K R E T A R K A,
arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

1. Bukilić Dragomir i Bukilić Dragoljub, ul. 8. jula-Podgorica
2. U spise predmeta,
- ③ Arhivi.

BEZBESNO IZ OBLASTI EKSTREMIZMA,
STRAŠENJE-KORUPCIJALNE POKLONJE I ZAŠTITE
ŽIVOTNE SREĆNE
PRIMLJENO
12.06.2018

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	12.06.2018		
Огр. јед.	Број	Принер	Вриједност
05	358/4		

ОБРАЗАЦ 1

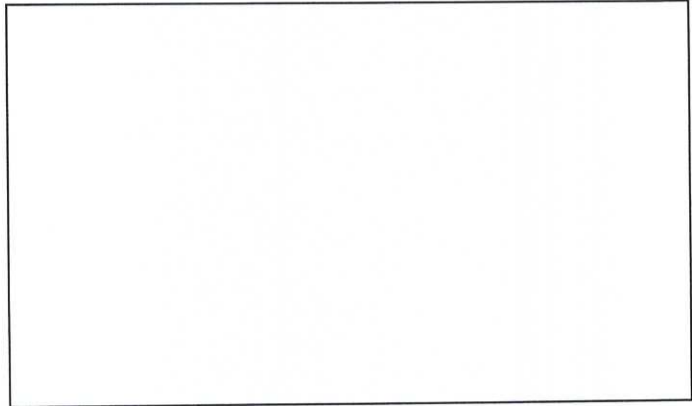
Букитић Драгомир
(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)

Ул. 8 Јуна Подгорица
(адреса/сједиште привредног друштва)

Букитић Драгомир
(контакт телефон)

Ул. 8 Јуна Подгорица
(E-mail)

(број личне карте за физичко лице или предузетника/
привредног друштва)



ОПШТИНА КОЛАШИН (УРБАНИЗАМ)
(organ nadležan za postupanje)

ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, адреса, број, општина и година изградње

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
VEFG D. I di 56 suja	22	1616

3. Основ коришћења објекта (својина, сувојина и слично)

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (m ²)	Укупна нето површина (m ²)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

12. 06. 2019
(mjesto i datum)

Bucinić DRAGOMIR
(potpis podnosioca zahtjeva)