

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove
Broj:05-357/up- 2
Kolašin 13.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Milović Milivoja iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Milović Milivoja iz Kolašina broj 05-357/up od 12.06.2018.god., za legalizaciju:

1.bespravnog objekta br.1, spratnosti Pr+Pk, na dijelu kat. parcele 931/2 KO SM Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin;

2.bespravnog objekta br.1, spratnosti Pr+Pk, na dijelu kat. parcele 931/3 KO SM Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin obratio se Milović Milivoje iz Kolašina zahtjevom broj 05-357/up od 12.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta br. 1 izgrađenog na dijelu kat. parcele broj 931/2 KO SM Polje i bespravnog objekta br.1 izgrađenog na dijelu kat. parcele 931/3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "SM Polje" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“,br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta br. 1 na dijelu kat. parcele broj 931/2 KO SM Polje i objekta br. 1 na dijelu kat. parcele broj 931/3 KO SM Polje, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953-431-2/2018 od 24.05.2018.god.

- List nepokretnosti 665-prepis KO SM Polje od 12.06.2018.god. sa upisanim objektom:
1. porodično stambena zgrada, objekat br.1 na dijelu kat. parcele 931/2, spratnosti Pr+Pk (prizemlje i potkrovlje), površine P=48m² sa posebnim dijelovima objekta:poseban dio 1-PD1, stambeni prostor površine P=34m² u prizemlju i poseban dio 2 –PD2 stambeni prostor površine P=36m², u potkrovlju.Objekat izgrađen 2010.god., svojina Milović Milivoje u obimu 1/1.

U listu nepokretnosti 665-prepis od 12.06.2018.god. upisani su tereti: objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.

2. porodično stambena zgrada, objekat br.1 na dijelu kat. parcele br. 931/3, spratnosti Pr+Pk (prizemlje i potkrovlje), površine P=69m² sa posebnim dijelovima objekta:poseban dio 1-PD1, nestambeni prostor površine P=57m² u prizemlju i poseban dio 2 –PD2 stambeni prostor u izgradnji površine P=57m² u potkrovlju.Objekat izgrađen 2010.god., svojina Milović Milivoje u obimu 1/1.

U listu nepokretnosti 665-prepis od 12.06.2018.god. upisani su tereti: objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "SM Polje" ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09) utvrđeno je da:

1. na predmetnoj lokaciji –dijelu kat. parcele broj 931/2 KO SM Polje, na kojoj je izgrađen bespravni objekat br.1, nije formirana urbanistička parcela odnosno nijesu zadovoljeni osnovni urbanistički parametri navedenog planskog dokumenta.

2.na predmetnoj lokaciji –dijelu kat. parcele broj 931/3 KO SM Polje , na kojoj je izgrađen bespravni objekat br.1, nije formirana urbanistička parcela odnosno nijesu zadovoljeni osnovni urbanistički parametri navedenog planskog dokumenta.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

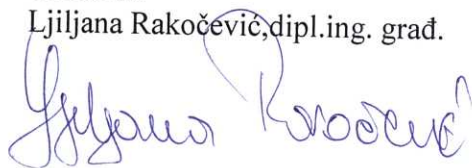
Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da predmetni objekti, objekat br. 1-izgrađen na dijelu kat. parcele 931/2 KO SM Polje i objekat br. 1- izgrađen na dijelu kat. parcele 931/3 KO SM Polje ne zadovoljavaju osnovne urbanističke parametre važećeg planskog dokumenta –nijesu formirane urbanističke parcele na navedenim lokacijama, te

je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:
Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



SEKRETARKA,
arh. Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

1. Milović Milivoje – SM Polje, Kolašin
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
3. U spise predmeta,
4. Arhivi.

PRIMLJENO
12.06.2018

OBRAZAC 1

Milović MILIVOJE

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

SM. POČE KOLASTIN

(adresa/sjedište privrednog društva)

068 522 663

(kontakt telefon)

(E-mail)

373647165

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	12-06-18		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	359/18		

SECRETARIJAT ZA URBANIZACIJU
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
		931/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)