

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,  
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-361/up-2

Kolašin 19.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Musić Mihajila iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) ), d o n o s i –

**R J E Š E N J E**

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Musić Mihajila iz Podgorice broj 05-361/up od 12.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P+Pk, izgrađenog na djelovima kat. parcela 1157 i 1159 KO Ulica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin ("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Prekid postupka traje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, obratio se Musić Mihajilo iz Podgorice zahtjevom broj 05-361/up od 12.06.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na djelovima kat. parcela 1157 i 1159 KO Ulica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin("Sl.list CG" .o.p. br.12/14).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na djelovima kat. parcela broj 1157 i 1159 KO Ulica, urađen od strane „GEO-Padež“ d.o.o. Kolašin, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/297-2/18 od 24.04.2018.god.

- List nepokretnosti 38-izvod KO Ulica od 18.05.2018.god. sa upisanom zabilježbom objekta i građenja na tuđem zemljištu , kat. parcela 1157, porodično-stambena zgrada , objekat br.1, spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+PN), površine 169m2 sa posebnim dijelom objekta. Poseban dio 1 (PD1), prizemlje (P), stambeni prostor-duplex , P=247m2, čiji je investitor Musić Dušan Mihajilo (jmbg 0807959260037) iz Podgorice , bulevar Save Kovačevića br. 25, po osnovu

Elaborata geod. Org. „GEO-Padež“ d.o.o. Kolašin br.21-1/18 od 05.04.2018.god. koji zauzima od kat. parcele 1157 površinu od 163m<sup>2</sup> i od kat. parcele 1859 površinu od 6m<sup>2</sup>.

- List nepokretnosti 41-izvod KO Ulica od 18.05.2018.god. sa upisanom zabilježbom objekta i građenja na tuđem zemljištu, kat. parcela 1859, porodično-stambena zgrada, objekat br.1, spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+PN), površine 169m<sup>2</sup> sa posebnim dijelom objekta. Poseban dio 1 (PD1), prizemlje (P), stambeni prostor-duplex, P=247m<sup>2</sup>, čiji je investitor Musić Dušan Mihajilo( jmbg 0807959260037) iz Podgorice, bulevar Save Kovačevića br. 25, po osnovu Elaborata geod. Org. „GEO-Padež“ d.o.o. Kolašin br.21-1/18 od 05.04.2018.god. koji zauzima od kat. parcele 1859 površinu od 6m<sup>2</sup> i kat. parcele 1157 površinu od 163m<sup>2</sup>.

-Prema postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin ("Sl.list CG"-o.p. br.12/14), predmetne parcele su van generalne razrade odnosno na ruralnom području, za koje plan daje direktne smjernice za gradnju.

Plan propisuje zabranu gradnje na sljedećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju:

- eksploataciona polja
- zemljišta nedovoljne nosivosti
- predjeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama (poplave, erozija, klizišta i dr.)
- zaštitne šume predjeli u blizini vodoizvorišta
- poljoprivredno zemljište II i III bonitetne klase
- zaštićeni prirodni i antropogeni pejzaži
- nagib terena preko 45°
- zaštitni koridori infrastrukturnih objekata (saobraćajnica, elektrovoda, vodovoda i dr.)
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti
- infrastrukturni koridori (u infrastrukturnim koridorima ( koridori dalekovoda ili autoputa i sl..) nije moguća gradnja novih objekata, moguća je jedino sanacija, redovo održavanje, do preseljenja.).

Kako su predmetne parcele, kat. parcela 1157 KO Ulica po kulturi-šume 5. klase i kat. parcela 1859 KO Ulica po kulturi -rijeka, to iste ne zadovoljavaju smjernice plana za gradnju u pogledu namjene površina odnosno predstavljaju predjele koji su planom propisani kao nepodobni za urbanizaciju.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na

snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da, shodno smjernicama PUP-a koje se odnose na gradnju na ruralnom području, predmetne parcele, po namjeni, predstavljaju predjele planom propisane kao nepodobne za urbanizaciju, te je neophodno prekinuti postupak do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

Dostavljeno:

1. Musić Mihajilo, bulevar Save Kovačevića 25, Podgorica
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica
3. Sekretarijat za finansije i opštu upravu
4. U spise predmeta,
5. Arhivi.

**S E K R E T A R K A,**

Arh Ivana Grujić, dipl.ing.



STANOVNO-KOMUNALNE POMOĆI  
POSREDOVANJE  
PRIMLJENO  
12.06.2018

Crna Gora  
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

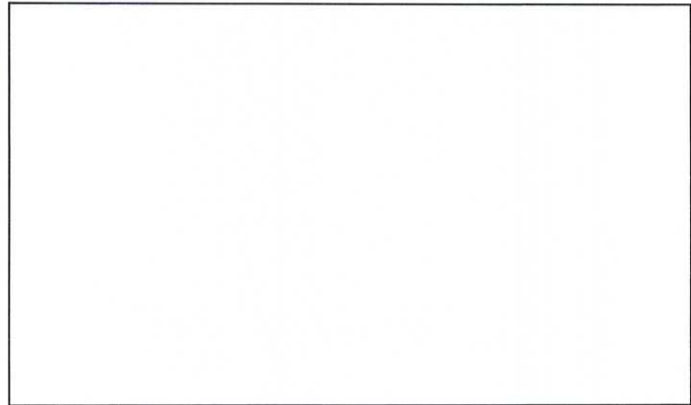
Примљено	12.06.2018		
Огр. јед.	Број	Дислог	Вриједност
05	36114P		

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Musić Dušan Mikailo  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)  
Bulevar Jave Koraćević 25 PB  
(adresa/sjedište privrednog društva)  
067 270 - 270  
(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)



Šešeljanjat 29 M. Kolašin  
(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Ko Ulica 15 Kolašin, 2014

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Ulica	41 : 38	1157 : 1859

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

proizina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
95	95

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

Svojine

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      (2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
- (2) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_

Kolarny 12. 6. 2019  
(mjesto i datum)

Mikailo Musić  
(potpis podnosioca zahtjeva)