

NACRT

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG",br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 37 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Kolašin („Sl. list CG - opštinski propisi”, br.24/19), Skupština Opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana _____.2023.godine, donijela je:

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE

OPŠTINE KOLAŠIN ZA 2023. GODINU

I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da je jedinica lokalne samouprave dužna da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije.Sprovođenje mjera urbane sanacije iz stava 1 ovog člana jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije.

II UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređivanja građevinskog zemljišta opštine Kolašin usklađen je sa Budžetom opštine Kolašin za 2023.godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje podzemnih i nademnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- Puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- Zelenih površina u naselju; blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- Priključak komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

3.PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA I PROGRAMA URBANE SANACIJE

3.1. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2023.GOD.

I	IZRADA PLANSKE, TEHNIČKE I DRUGE DOKUMENTACIJE	VRIJEDNOST	IZVOR FINANSIRANJA	DINAMIKA
A	Uređenje građevinskog zemljišta			
1	Eksproprijacija zemljišta	200.000,00€	Budžet (obuhvat predviđen za izgradnju kanalizacione mreže i infrastrukturnih priključaka za PPOV, DUP „Breza“, DUP „Centar“ dr.)	I-IV
2	Izmjene i dopune PUP-a Kolašin	100.000,00€	Vlada Crne Gore	I-IV Nastavak započetih aktivnosti
3	Izmjene i dopune Programa privremenih objekata	5.000,00€	budžet	-
4.	Izmjene i dopune DUP-ova: „Centar“, „Breza“ i „Smailagića Polje“, „Sportska zona“, „Radigojno“ Izrada novih DUP-ova: DUP Selišta – Zekova Glava, DUP Dulovine, DUP Bašanje Brdo, DUP Industrijska zona 1, DUP Babljak Drijenak, DUP Bakovići, DUP Mateševo, DUP Manastir Morača, DUP Dragovića Polje;		Vlada Crne Gore	-
5.	Izrada tehničke dokumentacije (bez	8.000,00€	budžet	I-IV

	faza vodovod, atmosferska i fekalna kanalizacija koje su urađene zasebnim projektom) za ulicu planiranu izmjenama i dopunama DUP-a Centar(tzv.Mekića Polje)- veza između ul. Boška Rašovića i ul. Milivoja Bulatovića l=250m. Revizija tehničke dokumentacije			
6.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu prema i kroz naselje Breza Revizija tehničke dokumentacije	30.000,00€ 10.000,00€	donacija	U toku
7.	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju infrastrukturne u koridoru saobraćajnice u naselju Breza od kasarne do objekta hotela „Montis Mounatin resort“	20.000,00€	donacija	U toku
8.	Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Jagoša Simonovića Revizija	10.000,00€ 5.000,00€	Budžet, donacija	I-III
9.	Projekat „Izrada konzervatorskog projekta i sprovođenje mjera sanacije na objektu memorijalne kulturne baštine „Partizansko groblje“	13.000,00€	Ministarstvo kulture	
10.	Projekat „Sprovođenje konzervatorskih mjera na Mostu knjaza Danila na Mrtvici“	25.000,00€	Ministarstvo nauke	
11.	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice u zahvatu DUP-a „ Centar“ zona D3, D2 Revizija	15.000,00€	donacija	U toku
12.	Teh.dokumentacija za rekonstrukciju Kaluđerovog mosta Manastir Moračl (konzervatorski i Glavni projekat)	10.000,00€	budžet	I
13.	Izrada tehničke dokumentacije-azil za napuštene životinje Revizija	10.000,00€	budžet	I-IV
14.	Izrada tehničke dokumentacije-gradska garaža	20.000,00€	budžet	I-IV
B	Urbana sanacija			
1	Izrada tehničke dokumentacije za ulicu br.2 i br.3.u DUP-u „Sportska zona“, sa pratećim sadržajima (atmosferska, fekalna kanalizacija, rasvjeta i dr.) u dužini cca l=1,30km Revizija tehničke dokumentacije	17.000,00€	budžet	

		9.000,00€	
--	--	-----------	--

II	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	Vrijednost	Izvor finansiranja	Dinamika
1	Realizacija projekta „Unapređenje vodosnabdijevanja, izgradnja PPOV i kanalizacione mreže u opštini Kolašin“	cca 8.500.000,00€	IPA fondovi, Ministarstvo, Uprava za kapitalne projekte (UKP), budžet	realizacija višegodišnja
	1.1 Izrada Glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa kanalizaciona mreža (KM) za komunalne otpadne vode	-	Uprava za kapitalne projekte (UKP), budžet	U toku revizija projekta
	1.2 Izrada Glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) sa infrastrukturnim priključcima, u okviru tenderske procedure po principu projektuj-izgradi (žuta FIDIC knjiga)	-	Uprava za kapitalne projekte (UKP), budžet	I-IV

III	INFRASTRUKTURNI OBJEKTI			
A	Uređenje građevinskog zemljišta			
1	Izgradnja atmosferske i fekalne kanalizacije kao i rekonstrukcija postojećeg vodovoda u ulici Boška Rašovića (I, II i III faza) Stručni nadzor za sve faze	800.000,00€	Budžet, zainteresovani investitori	radova II-IV
2	Izgradnja hidrotehničke infrastrukture duž ulice Boška Rašovića 1 i dijela ulice Milivoja Bulatovića u zahvatu DUP-a „Centar“ Stručni nadzor	350.000,00€	Uprva kapitalnih projekata	II-III
3	Izvođenja radova na interventnim mjerama sanacije i kvarova na primarnoj vodovodnoj infrastrukturi gradskog vodovoda Stručni nadzor	200.000,00€	budžet	II-IV
4	Izgradnja sportskih terena za potrebe organizovanja MOSI igara Stručni nadzor	400.000,00€	Budžet	I-III
5	Sanacija (rekonstrukcija) mosta na rijeci Morači u Dragovića Polju	10.000,00€	Budžet, Ministarstvo	Radovi u toku

	Stručni nadzor			poljoprivrede	
6	Izgradnja mosta u Ljevištima Stručni nadzor	15.000,00€	Budžet, Ministarstvo poljoprivrede	Radovi u toku	
7	Sanacija atmosferske kanalizacije na dijelu zaobilaznice od raskrsnice sa ul. Omladinskom do skretanja prema Gornjem Pažanju Stručni nadzor	90.000,00€	budžet	Realizacija fazna II-III	
8	Izgradnja javne rasvjete -Blatina -Ul. 29 decembra -Selišta	30.000,00	budžet	II-IV	
9	Sanacija mosta Selišta 1	50.000,00	Budžet, Ministarstvo poljoprivrede	III-IV	
10	Sanacija mosta Zauglina -Gornje Lipovo	60.000,00€		II-IV	
11	Sanacija pješačkog mosta na Mrtvici	30.000,00€	budžet	II-IV	
12	Sanacija mosta na rijeci Pčinji u Lugovima	20.000,00€	budžet	II-IV	
13	Izgradnja azila za napuštene životinje	50.000,00€	budžet	II-IV	
14	Izgradnja sportske balon hale	220.000,00€	budžet	II-IV	
B	Urbana sanacija				
1	Izgradnja javne rasvjete -Lug –sportska zona –	10.000,00€	budžet	I-III	

IV	SANACIONI RADOVI NA POSTOJEĆOJ INFRASTRUKTURI				
1	Popravka i farbanje ograda na mostovima	5.000,00€	budžet	II-III	
2	Ležeći policajci tehničko rješenje	3.000€	budžet	II-III	
3	Tekuće održavanje javne rasvjete	10.000,00€	budžet	II-III	
4	Nabavka vertikalne signalizacije	5.000,00€	budžet	II-III	
5	Održavanja horizontalne signalizacije	5.000,00€	budžet	II-III	
6	Nabavka betonskih i AB cijevi	5.000,00€	budžet	II-III	
7	Čišćenje korita rijeka	5.000,00€	budžet	II-III	
8	Nabavka i ugradnja rešetki za atmosferske kanalizacione šahte	1.000,00€	budžet	II-III	
9	Nepredviđeni radovi	10.000,00€	budžet	II-III	
10	Adaptacija javnih površina (ulica IV proleterske , zamjena kamene i druge galanterije na trotoarima i dr.)	10.000,00€	budžet	II-III	

11	Sanacija postojećeg zida na stepeništu u ul. IV proleterske	15.000,00€	budžet	II-III
12	Sanacija fasade Zavičajnog muzeja	25.000,00€	donacija	II-IV
13	Sanacija klizišta	20.000,00€	budžet	II-IV
14	Izgradnja seoskih vodovoda I planinskih vodopoja	30.000,00€	Budet, Ministarstvo poljoprivrede	II-IV
15	Uređenje I održavanje sportsko-rekreativnih objekata	5.000,00€	budžet	I-IV
17	Izgradnja spomen obilježja	10.000,00€	budžet	II-IV
18	MZ Mateševo-adaptacija prostorija mjesne kancelarije	5.000,00€	budžet	II-III

V	INVESTICIONO ODRAŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA (tamponski sloj, pročišćavanje, asfaltiranje)			
1.	Modernizacija gradskih ulica -Gradske saobraćajnice cca 1.2km -Donji Pažanj l=200m -Zaobilaznica	60.000,00	Budžet, UJR	
2.	Lokalni putevi –modernizacija lokalnih puteva: -Šljivovica 500m -Drpe cca 500m -Vladoš 200m -SM Polje 500m (popravka-sanacija) -Selišta l=300m -Babljak l=300m -Put Gornji Pažanj-Durutovac l=2km -Naselje „preko Svinjače“-Bašanje Brdo, l=400m -Od mosta na Sjevernici – Sreteška gora (etapno) l= 1,0km -nasipanje -Pajkov vir- Markovića laz –Kos (etapno) l= 1,0 km -MZ Gornja Rovca 1.5km nasipanje -Žuti krš-Oćiba –Žirci l=2km -Mioska-Vočje-Raško l=1km MZ Rovačko Trebaljevo-ograda oko groblja i plato ispred kapele MZ Lipovo-put Lipovo-Ječmen Do, 9,5km MZ Lipovska Bistrica-afaltiranje Bistrica-	150.000,00€	Budžet, Ministarstvo poljoprivrede, UJR	

	<p>Blatina u dužini od 250m, Bankov i Čirov most zamjena propusta (hitno), sanacija puta Dragovića potok-Savina voda</p> <p>MZ Bakovići-asfaltiranje putnih pravaca u dužini od 500m, rasvjeta</p> <p>MZ Drijenak-adaptacija prostorija mjesnog doma</p> <p>MZ Blatina-rasvjeta</p> <p>MZ Babljak- asfaltiranje udarnih rupa, klizište, 12 stubova za rasvjetu</p> <p>MZ Sela-most na Sjevernicu (projekat i adaptacija), izgradnja mosta na potoku Vrelo</p> <p>MZ Crkvine- putni pravac Oćiba-sanacija, vodosnabdijevanje</p> <p>MZ Manastir Morača-asfaltiranje Rudo polje-Laško brdo, 1,8 km-saobraćačački autobus; Vrujca I= 1,0km</p> <p>MZ Liješnje-sanacija mosta Vrelo, sanacija klizišta na glavnom putu-poslije popolava, nastavak asfaltiranja ka Veljem Dubokom</p> <p>MZ Velje Duboko-sanacija glavnog puta</p> <p>MZ Svrke i Trnovica-sanacija glavnog puta</p> <p>MZ Gornja Morača -Ljevišta I=500m</p>			
3	Krpljenje udarnih rupa- gradske i prigradske ulice i lokalni putevi	20.000,00€	budžet	II-III
4	Čišćenje puteva prema katunima Mioska-Vučje, Javorje-Lola, Kapetanovo jezero-Kapa Moračka	5.000,00€	Budžet	II

VI	OSTALE OBAVEZE			
1	Adaptacija stambenih zgrada (krovovi, oluci, fasade i dr) Stručni nadzor	130.000,00	budžet	II-IV
2	Sanacija fasade na objektu Zavičajnog	25.000,00	donacija	II-IV

	muzeja			
3	Rasvjeta na novom mostu naselje Vladoš	5.000,00€	budžet	II-IV
4	Realizacija plana urbane mobilnosti	10.000,00€	budžet	II-IV

3. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Napomena: Određeni projekti su višegodišnji tako da njihova realizacija zavisi od dinamike izvođenja radovima na tim projektima.

Predsjednica Opštine može dati saglasnost, u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe, da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2023. godinu.

4. PROGRAM URBANE SANACIJE

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) .

5. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“

Broj:
Kolašin , _____, 2023. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
Predsjednik

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Kolašin za 2023.godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020). Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020,) propisano je da će se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, izrada i donošenje planskih dokumenata i operativne mjere za njihovo sprovođenje, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

U smislu odredbi Zakona, uređenjem prostora smatra se utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora, kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskih dokumenata.

Program uređenja prostora za 2023.godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora. Bolje upravljanje prostorom, kao najvrijednijim resursom opštine Kolašin, uz značajnije učešće svih zainteresovanih strana, ima za cilj da se omogući racionalno korišćenje prostora i istovremeno unaprijedi i poboljša kvalitet življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi u okviru pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa posebnim naglaskom na prenijete obaveze iz 2022.godine.

Aktivnosti predviđene Programom uređenja prostora istovremeno se odnose i na urbanu sanciju, odnosno na mjere i uslove kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog zemljišta i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom. Urbana sanacija obuhvata ne samo izgradnju osnovne komunalne infrastrukture (saobraćajnica, vodovoda, kanalizacije, javne rasvjete) već podrazumjeva i stvaranje javnih prostora koji su generatori razvoja, a to su parkovi, dječija igrališta, škole, vrtići i dr.

Na svim novoplaniranim aktivnostima uređivanja građevinskog zemljišta izvodiće se radovi do iznosa obezbijeđenih sredstava, koja su u skladu s dinamikom realizacije radova, uslovljenom tehnologijom izvođenja i dinamikom rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ